



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 16/10/2018  
Prot. n. 2018/9309/DRC

## DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato, del servizio di custodia, gestione e amministrazione della quota del capitale della Società "Aurora 31" S.r.l. oggetto di misure di congelamento

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- il Decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 (Misure per prevenire, contrastare e reprimere il finanziamento del terrorismo e l'attività di Paesi che minacciano la pace e la sicurezza internazionale, in attuazione della Direttiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 ottobre 2005) individua, all'articolo 12, i compiti dell'Agenzia del Demanio in merito alle attività di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento;
- il citato articolo 12 dispone, al comma 2, che per lo svolgimento delle attività di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento si possa provvedere anche attraverso la nomina di un custode o di un amministratore esterno all'Agenzia del Demanio;
- con documentata informativa prot. n. 56415/2016 del 27 aprile 2016, il Nucleo Speciale di Polizia Valutaria della Guardia di Finanza, ha trasmesso, ai sensi dell'articolo 11,

comma 2, del D.Lgs. 109/2007, gli atti concernenti la procedura di congelamento delle risorse economiche in possesso del soggetto listato A.R.R., individuate dal Comitato di Sicurezza Finanziaria con atto n. DT27458 del 18 marzo 2016, ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) n. 269/2014, tra le quali figura il 50% del capitale sociale della "Aurora 31" S.r.l.;

- con nota prot. n. 2018/7697/DGP-PBD del 4 giugno 2018 l'Agenzia del Demanio – Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali, in ragione di sopravvenute criticità e dell'aggravata complessità della gestione della quota societaria in oggetto, anche con riferimento alla valutazione e adozione delle azioni più opportune da avviare nell'interesse della società stessa, ha chiesto al Comitato di Sicurezza Finanziaria di poter procedere, ai sensi dell'art. 12 del citato D.Lgs. 109/2007, all'affidamento della custodia, gestione e amministrazione ad un professionista esterno, essendo richieste specifiche competenze in materia societaria, contabile e tributaria, non più rinvenibili nell'ambito delle professionalità interne all'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2018/10620/DGP-PBD del 25 luglio 2018, la Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali ha incaricato la scrivente Direzione di avviare le procedure finalizzate all'individuazione del professionista esterno cui affidare il servizio consistente nella custodia, gestione e amministrazione della quota del capitale sociale della "Aurora 31" S.r.l. oggetto del provvedimento di congelamento, riferendo del nulla osta del Comitato di Sicurezza Finanziaria a procedere in tal senso;
- con nota prot. n. 2018/8118/DRC del 10 settembre 2018, la dott.ssa Desireé Tortorici è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha quantificato in € 37.500,00 l'importo presunto del servizio, tenuto conto dei criteri indicati all'articolo 12, comma 9, del D.Lgs. 109/2007 e delle tariffe professionali previste dal combinato disposto dell'articolo 19 e del riquadro 1 della Tabella C – dottori commercialisti ed esperti contabili del D.M. 20 luglio 2012, n. 140, con riferimento alle attività di amministrazione e custodia di aziende, nonché di precedenti preventivi acquisiti per servizi analoghi;
- si procederà al pagamento del corrispettivo ai sensi dell'articolo 12, comma 9, del D.Lgs. 109/2007. Se dalla gestione delle quote soggette a congelamento non sarà ricavabile sufficiente denaro per il pagamento del compenso, si provvederà mediante prelievo dai fondi di cui all'articolo 15 del citato decreto;
- il RUP, sulla base dell'importo come sopra quantificato, propone di procedere ad affidare il servizio di custodia, gestione e amministrazione della quota societaria in oggetto mediante affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta pari ad € **37.500,00** (euro trentasettemilacinquecento/00), al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali;
- il RUP ha verificato, ai fini di cui all'art. 26 L. 448/1999 e all'art. 1, co. 7, della L. 135/2012, che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio di che trattasi, né è presente tale categoria merceologica nella piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del

D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*";

- si ritiene pertanto opportuno procedere alla richiesta di preventivo a sette operatori economici iscritti all'albo dei dottori commercialisti, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 12, comma 3, del D.Lgs. 109/2007;
- i nominativi degli operatori economici cui inviare la richiesta di preventivo saranno individuati nell'ambito della sezione degli esperti in gestione aziendale dell'albo degli amministratori giudiziari, in ragione dell'analogia tra i compiti e le attività svolte da tali soggetti con riferimento alle aziende sequestrate e le prestazioni oggetto del servizio in epigrafe;
- il RUP propone di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello basato sul criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto è stato definito complessivamente in **un anno**;
- qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, senza alcun diritto dei partecipanti a rimborso spese o quant'altro;
- l'aggiudicazione al migliore offerente avverrà solo dopo l'acquisizione del parere favorevole del Comitato di Sicurezza Finanziaria;
- la Stazione appaltante provvederà, ai sensi dell'articolo 12, comma 6, del D.Lgs. 109/2007, alla stipula di apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi all'incarico;

Tutto ciò premesso

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e Linee Guida Anac attuative;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109;

## DETERMINA

- di procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'individuazione del professionista cui affidare il servizio di custodia, amministrazione e gestione della quota del capitale della Società "Aurora 31" S.r.l. oggetto di provvedimento di congelamento adottato nei confronti di A.R.R., consultando sette professionisti iscritti all'albo dei dottori commercialisti, individuati secondo quanto specificato in premessa;

- di quantificare l'importo complessivo del servizio di cui sopra in **37.500,00** (euro trentasettemilacinquecento/00) al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che l'aggiudicazione al migliore offerente avverrà solo dopo l'acquisizione del parere favorevole del Comitato di Sicurezza Finanziaria;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

