



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 15-10-2018  
Prot. n. 2018/9293 /DRC-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto del servizio inerente la verifica periodica biennale degli impianti elevatori installati sugli immobili in Roma, Via Piacenza 3, Via del Quirinale 28 scala B e C, Via Vittoria Colonna, 1.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

### PREMESSO CHE:

- L'art. 13 del DPR 162 del 30/04/1999 e successiva modifica di cui al DPR 214 del 05/10/2010 stabilisce che *"Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a **verifica periodica ogni due anni**. Alla verifica periodica degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s provvedono, ... gli **organismi di certificazione** notificati ai sensi del presente regolamento per le valutazioni di conformità di cui all'allegato VI o X"*
- nel mese di ottobre intervengono le scadenze contrattuali del servizio in argomento, aventi ad oggetto gli impianti elevatori installati sugli immobili in Roma, Via Piacenza 3, Via del Quirinale 28 scala B e C, Via Vittoria Colonna, 1;
- con nota prot. n. 2018/9110/DRC-UD del 11/10/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo massimo stimato dal RUP per il servizio in argomento da prestarsi per tutti gli impianti è pari ad €.812,50 determinato sulla base della somma degli importi contrattuali in essere maggiorato delle spese generali e utile di impresa;
- per la fornitura in argomento, non deve essere predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs n. 81/2008;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad €40.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'art. 502 della legge n.208/2015, modifica l'art. 1 comma 450 della 296/2006, che ammette l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 1.000,00;
- al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, l'individuazione del contraente viene effettuata mediante confronto di tre preventivi forniti da Organismi abilitati alle verifiche periodiche ai sensi dell'art. 13, comma 1 lettera e del DPR 162/99 presenti sul portale del MISE - Ministero dello Sviluppo Economico;
- pertanto al predetto confronto competitivo esperito extra sistema sono state invitati gli operatori di seguito indicati:
  - CPS Certificazione Prodotti e Sistemi S.r.l.;
  - IQM Ispezioni e Monitoraggio per la Qualità S.r.l.;
  - OVERTEC S.r.l.;
- tali organismi sono stati invitati a formulare la propria offerta entro le ore 12:00 del giorno 12/10/2018 in considerazione del numero degli impianti elevatori da verificare ovvero:
  - n°2 impianti in Via Piacenza, 3 - Roma;
  - n°1 impianto in Via del Quirinale 28 scala B - Roma;
  - n°1 impianto in Via del Quirinale 28 scala C - Roma;
  - n°1 impianto in Via Vittoria Colonna, 1- Roma;
- alla scadenza indicata sono pervenute le offerte di seguito riportate:
  - IMQ offerta pervenuta il 12/10/2018 ore 13:06 : € 620,00;
  - OVERTEC offerta pervenuta il 12/10/2018 ore 17:15 : € 650,00;
- l'importo offerto da IMQ risultato più conveniente e ritenuto congruo dal RUP, consente di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 desumibili da apposito autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- di dare avvio all'affidamento diretto del servizio di verifica periodica biennale degli impianti elevatori installati sugli immobili in Roma, Via Piacenza 3, Via del Quirinale 28 scala B e C, Via Vittoria Colonna, 1;
- di procedere all'affidamento della procedura mediante ordine diretto all'Organismo Verificatore IMQ S.r.l. con sede in Roma, Via Novara, 2 - 00198 giusto l'importo offerto tramite procedura competitiva svolta extra sistema pari a € 620,00 oltre iva;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

