



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## VERBALE di GARA n. 12 del 27.09.2018

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.**

L'anno duemiladiociotto, il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre, alle ore 09:30, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/1342/atti del 26.09.2018 nelle persone di:

**Alessio Casci** – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

**Valentina Barile** – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro con funzioni di segretario verbalizzante;

**Michele Allegretti** – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Centrale di Committenza.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "AICO Consorzio Stabile Scarl", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/6884 in data 16.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 25.05.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "AICO Consorzio Stabile Scarl" ammessa alla fase successiva.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "DEA S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/6882 in data 16.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 25.05.2018 il Patto di Integrità debitamente compilato, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "DEA S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Road House S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/6880 in data 16.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 25.05.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara nonché idonea documentazione attestante l'autorizzazione a rilasciare certificazioni in Italia, in capo alla Società Certiw, che ha rilasciato la certificazione di qualità UNI EN ISO 14001, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Road House S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "ATI tra Caec Consorzio Artigiano Edile Soc. Coop e la Società C.G. Costruzioni S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/6881 in data 16.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 25.05.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "ATI tra Caec Consorzio Artigiano Edile Soc. Coop e la Società C.G. Costruzioni S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Impredima S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/8059 in data 07.06.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 18.06.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Impredima S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Creami S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7385 in data 24.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 04.06.2018, dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore che ha rilasciato la cauzione, poiché non allegata alla stessa, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Creami S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Saico S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7384 in data 24.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 04.06.2018 il Patto di Integrità debitamente compilato, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Saico S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Impresa Ravelli S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7025 in data 18.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 29.05.2018 il Patto di Integrità debitamente compilato, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Impresa Ravelli S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Valceresio Costruzioni Edili S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7024 in data 18.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 29.05.2018 il Patto di Integrità debitamente compilato, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Valceresio Costruzioni Edili S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "IBECO Benetti Costruzioni", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7374 in data 24.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 01.06.2018, documentazione probatoria a dimostrazione del possesso di attestazione SOA in corso di validità, senza alcuna soluzione di continuità, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "IBECO Benetti Costruzioni" **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "New Electra", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7375 in data 24.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 01.06.2018, il Patto di Integrità debitamente compilato sia della citata Società che della Società CEM S.r.l. in qualità di ausiliaria, nonché appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "New Electra" **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Edilmayor S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7383 in data 24.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 04.06.2018, il Patto di Integrità debitamente compilato, nonché appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Edilmayor S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

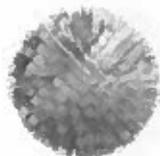
La Commissione, per quanto attiene la concorrente "MEIT Multiservices S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7382 in data 24.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 04.06.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "MEIT Multiservices S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione, per quanto attiene la concorrente "Omnia Servitia S.r.l.", alla quale la Centrale di Committenza ha richiesto con nota prot.n.2018/7378 in data 24.05.2018 di produrre entro le ore 13:00 del giorno 01.06.2018, appendice alla polizza per cauzione provvisoria presentata per la partecipazione alla gara, con esatta indicazione della durata della stessa in giorni 360 come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara, procede a dare lettura di quanto pervenuto entro il termine assegnato, a mezzo posta elettronica certificata alla Centrale di Committenza. Il Presidente dichiara la concorrente "Omnia Servitia S.r.l." **ammessa** alla fase successiva.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La Busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
88	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 Bologna	23/03/2018 alle ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed indica quale società consorziata esecutrice la Società



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## Direzione Regionale Lombardia

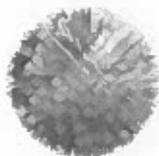
			<p>Clea Soc.Coop. di Campolongo Maggiore. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.</p>
89	<p>FENINI SRL Via Vico Veneto n. 10 – 20090 Pieve Eanuele (MI)</p>	<p>23/03/2018 alle ore 09:19</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 ed eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che la cauzione prodotta non indica espressamente la durata in giorni 360 come espressamente indicato nel Disciplinare di gara. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere appendice alla polizza prodotta, con indicazione della durata della stessa in giorno 360.</p>
90	<p>ALBIERO SRL Viale Papiniano n. 57 -20123 Milano</p>	<p>23/03/2018 alle ore 09:27</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 ed eseguire le opere in proprio. Il concorrente presenta attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classifica IV bis e OS3, OS28 in classifica III bis e categoria OS30 in classifica II. Il concorrente risulta carente del requisito di qualificazione per la categoria OG11, ai sensi dell'art.3, comma 1, lettera c) del DM 248/2016. Nello specifico il concorrente risulta carente del requisito di specializzazione minimo previsto per la categoria OS30, il quale deve essere pari al 70% di € 2.000.000 (richiesto dal disciplinare di gara). Il concorrente è in possesso di attestazione SOA per la categoria OS 30 in classifica II, ovvero equivalente ad un importo di 516.000 + 20% = 619.200 € inferiore al limite minimo pari al 70% di € 2.000.000 = 1.400.000 €. La Commissione rileva, inoltre, che alla cauzione prodotta non risulta allegata la dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore che l'ha rilasciata. Il concorrente viene <b>escluso</b>.</p>
91	<p>COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</p>	<p>23/03/2018</p>	<p>All'interno del plico risultano presenti sia</p>



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Via Sanremo n. 8 - 20133 Milano	alle ore 09:38	la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 e di eseguire le opere in proprio. Presenta SOA per la categoria OG1 in classifica V, OS3, OS30 ed OS28 in classifica adeguata; mentre per la categoria OG2 produce CEL. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene <b>ammesso</b> alla fase successiva.
92	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A. Via IV Novembre n. 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR)	23/03/2018 alle ore 09:46	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che alla cauzione prodotta non risulta allegata la dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore che l'ha rilasciata. Inoltre, il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato.. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, di chiedere la dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore nonché il Patto di Integrità debitamente compilato.
93	I.M.G. S.r.l. Via G. Washington n. 1 - 20146 Milano	23/03/2018 alle ore 09:46	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che la cauzione prodotta non riporta la durata di giorni 360 come espressamente indicato nel Disciplinare di gara. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, l'integrazione della cauzione prodotta con appendice indicante espressamente la durata della polizza in giorni 360.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

94	EDILFRATELLI S.r.l. Via delle Novate n. 7 - 29122 Piacenza	23/03/2018 alle ore 09:55	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva
95	LGR Appalti S.r.l. Piazza dei Carracci n. 1 - 00196 Roma	23/03/2018 alle ore 09:55	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 dichiarando di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva
96	R.V.M. Impianti S.r.l. Via Artigiani n. 27 - 25040 Artogne (BS)	23/03/2018 alle ore 09:56	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 presentando contratto di avvalimento per la categoria OG1 classifica IV con la società Nuova Edil Biesse S.r.l.. La Commissione rileva che il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato. Si demanda alla Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, l'integrazione della documentazione prodotta mediante produzione di Patto di Integrità debitamente compilato.

La commissione sospende la seduta alle ore 12:45 con previsione di riapertura alle ore 09:30 del giorno Giovedì 27 settembre 2018, come da calendario pubblicato sul sito della Centrale di Committenza.

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo del Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Valentina Barile – *membro verbalizzante*

Michele Allegretti – *membro*

