



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 16 ottobre 2018

Prot. 2018/18057

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 16 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 16 OTTOBRE 2018

Premesse

- ✓ l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018, il 19/09/2018, il 26/09/2018 e il 02/10/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **16 ottobre 2018**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'esame dei riscontri dei soccorsi istruttori relativi al **LOTTO 5**.

Gli operatori continuano ad essere individuati secondo il progressivo di lotto attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato altresì sul plico di riscontro al soccorso istruttorio.

La tempestività del riscontro al soccorso istruttorio viene verificata a mezzo dell'attestazione relativa che si rinviene negli allegati alle note del R.U.P., prot. 10876 del 20/06/2018 e 14813 del 28/08/2018.

In particolare, vengono aperti ed esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori con gli esiti che di seguito si riportano.

- 7) DE LISIO COSTRUZIONI s.r.l.;
- 17) SCHIAVONE TEVERE;
- 23) GARIBALDI s.r.l.;
- 26) Consorzio stabile TEOREMA s.c. a r.l.;
- 30) consorzio coop. di prod. e lav. CONS COOP s. coop.;
- 33) L'INTERNAZIONALE soc. coop.;
- 34) LATERZA Nicola s.r.l.;
- 35) GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.;
- 44) IMPRESALV s.r.l.;
- 47) EDILCOSTRUZIONI s.r.l.;
- 49) TECNOEDILE s.r.l.;
- 52) DE CICCO s.a.s.;
- 58) TIEFFE COSTRUZIONI s.r.l.;
- 59) consorzio stabile SINERGICA;
- 61) DI GREGORIO s.n.c.;

62) CON.AR.ED. s. coop.;

65) r.t.i. EDILMAR s.r.l. - ELETTROTECNICA VIGI s.r.l.;

66) EDILMERIDIONALE COSTRUZIONI s.a.s.;

I riscontri dei soccorsi istruttori di cui all'elenco che precede risultano tempestivi ed esaustivi, pertanto, risultando i requisiti, la Commissione propone l'ammissione degli operatori sopra indicati.

53) LARES s.r.l.;

63) DECODOMUS s.r.l.

Per tali ultimi due operatori, dalle attestazioni sopra citate del R.U.P. risulta che, pur essendo stata inviata e ricevuta la richiesta di soccorso istruttorio, non è pervenuto riscontro alcuno alla medesima. Pertanto la Commissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, deve proporre l'esclusione dei due operatori da ultimo citati.

64) 2DV COSTRUZIONI s.r.l.

Si rileva che il riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio, pur tempestiva, conferma testualmente la mancanza nell'operatore di uno dei requisiti di qualificazione richiesti (OG11). Quindi, considerati anche i limiti previsti per il subappalto, la Commissione, deve proporre l'esclusione dell'operatore.

La Commissione passa, quindi, all'esame dei soccorsi istruttori relativi al LOTTO 7.

Gli operatori continuano ad essere individuati secondo il progressivo di lotto attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato altresì sul plico di riscontro al soccorso istruttorio.

La tempestività del riscontro al soccorso istruttorio viene verificata a mezzo dell'attestazione relativa che si rinviene negli allegati alle note del R.U.P. prot. 14813 del 28/08/2018 e 18066 del 16/10/2018.

In particolare, vengono aperti ed esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori con gli esiti che di seguito si riportano.

2) r.t.i. costituendo SAP s.r.l. - NEC s.r.l., PELLICANI&NOVIELLO s.n.c.;

4) consorzio stabile ALVEARE NETWORK;

17) UPGRADING SERVICES s.p.a.;

22) consorzio stabile COSTRUENDO s.r.l.;

23) GISAM COSTRUZIONI s.a.s. e CO.GE.VER. s.r.l.;

25) consorzio stabile ADUNO s.r.l.;

28) r.t.i. costituendo AEDINOVIS s.r.l. e OPRAR ENERGY s.r.l.;

29) r.t.i. costituendo COSTRUZIONI GENERALI INTINI s.r.l. e LM IMPIANTI s.r.l.;

33) r.t.i. costituendo EDIL RENTAL GROUP s.r.l. - MD LEADER BUILDING s.r.l. ed altri

I riscontri dei soccorsi istruttori di cui all'elenco che precede risultano tempestivi ed esaustivi, pertanto, risultando i requisiti, la Commissione propone l'ammissione degli operatori sopra indicati.

34) MICOR s.r.l.

Il riscontro risulta tempestivo ma non esaustivo, in quanto è stata fornita l'integrazione con riguardo ai motivi di non applicazione della legge 68/99, ma non sono state specificate le classifiche possedute dei requisiti di qualificazione. La Commissione rileva tuttavia che tale ulteriore integrazione non risulta richiesta con la nota di soccorso istruttorio inviata all'operatore dalla stazione appaltante.

Pertanto, occorre disporre un nuovo soccorso istruttorio, riservando all'esito della stesso ogni ulteriore determinazione.

Si dà atto altresì che la seduta è stata sospesa per circa un'ora per la pausa del pranzo ed è ripresa dopo la medesima.

Alle ore 14:50 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 24 ottobre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

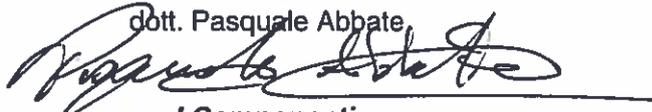
Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

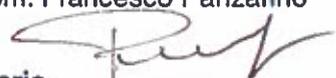
dott. Pasquale Abbate



I Componenti:

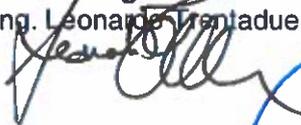
avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino



Il segretario

Ing. Leonardo Frantadue



Visto
Il Direttore
Dott. Vincenzo Capobianco

