



**“DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI”
ai sensi dell’ art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008**

ALLEGATO AL CONTRATTO

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all’art. 58 D.lgs 50/2016 per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/’08 della sede della Direzione Regionale Campania, via San Carlo n.26 Napoli”.

Il presente documento denominato “DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI” è redatto ai sensi dell’art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/08.

In adempimento agli obblighi di cui all’art. 26 del D. Lgs. 81/08 a carico del committente, vengono riportate di seguito tutte le informazioni ed i riferimenti atti a documentare:

- la fornitura, alle imprese appaltatrici e/o lavoratori autonomi di informazioni sui rischi presenti nell’ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività;
- l’attività di cooperazione e coordinamento degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi e la fornitura di informazioni necessarie ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze tra i lavori dell’azienda committente e quelli dall’azienda appaltatrice e/o lavoratori autonomi.

1 – Anagrafica del Datore di Lavoro Committente:

- Ragione sociale: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania.
- Sede legale: Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli
- Referenti del Committente presso la sede di svolgimento delle attività oggetto dell’appalto:
 - ◆ In fase di aggiudicazione: Geom. Vincenzo Palma;
 - ◆ In fase di svolgimento dell’appalto: Geom. Vincenzo Palma.

2 – Organizzazione del sistema di prevenzione e protezione del Committente:

- Dirigente Responsabile della Sicurezza: Ing. Edoardo Maggini
- Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione: Arch. Marianna D’ Auria

3 – Anagrafica dell’Appaltatore

- Ragione sociale:
- Sede legale:
- Datore di lavoro:
- Numero iscrizione:
- DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva):
- Posizione INAIL n°:

- Posizione INPS n°:
- Polizza Assicurativa RCO – RCT n°:

4 – Organizzazione del sistema di prevenzione e protezione dell'Appaltatore:

- Legale Rappresentante:
- Responsabile del SPP:
- Referente presso la sede di svolgimento delle attività oggetto dell'appalto:
- Dichiarazione di avvenuta redazione del Documento di valutazione dei rischi SI NO
- Dichiarazione di avvenuta informazione e formazione del personale SI NO

5 – Addetti impiegati dall'appaltatore per l'appalto in oggetto

- Lavoratori a tempo determinato: -
- Lavoratori a tempo indeterminato:
- Lavoratori portatori di handicap: -
- Lavoratori < 18 anni: -
- Totale generale:

6 - Oggetto del contratto/tipologia dei lavori

- Estremi del contratto/Verbale Consegna lavori sotto riserva di legge: Prot. n. 2018/_____

Lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento ai sensi del D.Lgs. 81/'08 della sede della Direzione Regionale Campania, via San Carlo n.26 Napoli.

7 - Struttura e luoghi interessati dai lavori

- 4° e 5° piano e complementi vari Immobile Ex Palazzo della Borghesia sito in Napoli Via San Carlo n. 26 sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.
- Altri Locali archivi

8 - Durata e modalità temporali di svolgimento delle attività

Durata del contratto: 30 lavorativi e consecutivi con decorrenza dalla data di stipula del contratto e/o dalla consegna lavori.

Periodicità delle attività: giornaliera

9 - Attività svolte dal committente

- Attività di ufficio amministrativo e tecnico-gestionale
- Gestione archivio pratiche
- Uso di apparecchiature con videoterminali, stampanti e fotocopiatrici



INFORMATIVA SUI RISCHI PRESENTI NEGLI AMBIENTI DELLA COMMITTENZA

		<i>Segnalazione di potenziale rischio</i>	<i>Luogo dove è presente il potenziale rischio</i>	<i>Disposizioni di sicurezza</i>	<i>Misure di prevenzione</i>
1	<i>Aree di transito e locali tecnici</i>				
	<i>Pavimenti</i>	scivolamento	tutto l'immobile durante la pulizia per pavimento bagnato	evitare il transito nelle zone segnalate	Segnaletica + attività svolta al di fuori dell'orario di lavoro della committenza
	<i>Zone di passaggio</i>	scivolamento	tutto l'immobile durante la pulizia per pavimento bagnato	evitare il transito nelle zone segnalate	Segnaletica + attività svolta in orario di lavoro non coincidente con quello della committenza
	<i>Locali Tecnici</i>	rischio generico	in tutti i locali tecnici	attenersi alla segnaletica di sicurezza	Segnaletica
	<i>Copertura</i>	-	-	-	-
	<i>Livello di illuminazione</i>	-	-	-	-
2	<i>Spazi di lavoro</i>				
	<i>Pavimento</i>	scivolamento	tutto gli immobili durante la pulizia per pavimento bagnato	evitare il transito nelle zone segnalate	segnaletica
	<i>Spazi lavorativi</i>	Generico			
	<i>Aperture nel suolo o nel pavimento</i>	Generico			
	<i>Aperture nelle pareti (finestre, vani, ecc.)</i>	Generico			
	<i>Finestre stanze</i>	Generico			
	<i>Porte</i>	Generico			
	<i>Porte di emergenza</i>	Generico			

3	Aree esterne				
		Presenza veicoli (auto,moto etcc)	Cortile interno	Presta re attenzione in fase di manovra	Limitare velocità – ausilio a terra in caso di manovra
4	Scale				
	<i>Scale dello stabile</i>	Scivolamento	Scale di accesso ai piani ed al seminterrato		Presenza nastro antiscivolo
	<i>Scale portatili</i>	Caduta dall'alto	Archivi		Vietato l'utilizzo in prossimità di finestre, prevista riallocazione faldoni
5	Immagazzinamento di oggetti				
	<i>Scaffalature</i>	Caduta faldoni	archivi		
	<i>Ripostigli</i>	Generico			
6	Impianti				
	<i>Impianti di terra</i>	folgorazione			Impianto in manutenzione
	<i>Impianti di protezione dalle scariche atmosferiche</i>	Non presente		divieto di accesso in copertura durante le manifestazioni temporalesche	
	<i>Impianti di condizionamento e riscaldamento</i>	rischio generico	Tutti i locali ove sono presenti unità di caldo/freddo		Impianto in manutenzione
	<i>Impianti antincendio (rilevatore di fumo)</i>	Generico			Impianto in manutenzione
	<i>Impianto idrico</i>	Generico			
	<i>Impianto idrico sanitario</i>	Generico			
	<i>locale centrale termica</i>	Generico	Presente nei locali di competenza Istituto Bancario	vietato l'accesso	Impianto in manutenzione segnaletica
	<i>locale cabina di trasformazione</i>	Non presente			
	<i>locale gruppo elettrogeno</i>	Non presente			
	<i>locale UPS</i>	presenza batterie rischio di esplosione e chimico	locale UPS di competenza istituto Bancario	vietato l'accesso	Impianto in manutenzione locale areato segnaletica
	<i>locale CED</i>	pericolo generico		vietato l'accesso	segnaletica
	<i>locale pompe antincendio</i>	Non presente			
	<i>locale riserva idrica</i>	Non presente			



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

		<i>Segnalazione di potenziale rischio</i>	<i>Luogo dove è presente il potenziale rischio</i>	<i>Disposizioni di sicurezza</i>	<i>Misure di prevenzione</i>
7	Apparecchi a pressione	no			
8	Reti e apparecchi distribuzione gas				
	<i>locale contatore gas</i>	pericolo di incendio e esplosione			impianti realizzati a norma ed in manutenzione
	<i>Reti di distribuzione</i>	pericolo di incendio e esplosione			impianti realizzati a norma ed in manutenzione
	<i>valvole di intercettazione gas</i>	pericolo di incendio e esplosione			impianti realizzati a norma ed in manutenzione
9	Apparecchi di sollevamento e ascensori				
	<i>utilizzo in caso di emergenza</i>			vietato l'uso in caso di emergenza	segnaletica
	<i>istruzioni in caso di blocco dell'ascensore</i>			premere il pulsante di allarme	
	<i>dotazioni di emergenza dell'ascensore (paracadute, ritorno al piano, allarme, ecc.)</i>				presenti negli ascensori
10	Rischi di incendio ed esplosione				
		pericolo di incendio (basso)	Locali archivi e uso ufficio	attenersi alla segnaletica di sicurezza	Presenza impianto e rilevazione fumi ed estintori portatili
11	Esposizione ad agenti chimici				
	<i>Sostanze corrosive a contatto con la pelle</i>		Locali wc durante la pulizia	evitare il transito e la permanenza durante l'attività di pulizia	Segnaletica + attività svolta in orario di lavoro non coincidente con quello della committenza
	<i>Sostanze tossiche per ingestione</i>		Locali wc durante la pulizia	evitare il transito e la permanenza durante l'attività di	Segnaletica + attività svolta in orario di lavoro

				pulizia	non coincidente con quello della committenza
	<i>Esposizione a piombo metallico</i>	no			
	<i>Esposizione all'amianto</i>	no			
12	<i>Esposizione ad agenti cancerogeni</i>	no			
13	<i>Esposizione ad agenti biologici</i>	no			
14	<i>Ventilazione locali di lavoro</i>	no			
	<i>Ventilazione locali</i>	no			
	<i>Fumatori</i>	no			Divieto di fumo
15	<i>Servizi igienici</i>	no			
16	<i>Climatizzazione dei locali di lavoro</i>	no			
	<i>Condizionatori d'aria</i>	Chimico	Tutti gli ambienti con condizionatori	Pulizia filtri	Bonifica periodica
17	<i>Esposizione al rumore</i>	no			
18	<i>Esposizione a vibrazioni</i>	no			
19	<i>Microclima termico</i>	no			
	<i>Temperatura superiore a 26 °C</i>	no			
	<i>Temperatura inferiore a 18 °C</i>	no			
	<i>Temperatura compresa tra 18 °C e 26 °C</i>	no			
20	<i>Esposizione a radiazioni ionizzanti</i>	no			
21	<i>Esposizione a radiazioni non ionizzanti</i>	no			
22	<i>Illuminazione</i>	no			
23	<i>Videoterminali</i>	no			
	<i>Schermi</i>	no	Tutte le stanza dei funzionari		
	<i>Postura</i>	no	Tutte le stanza dei funzionari		
	<i>Tastiere</i>	no	Tutte le stanza dei funzionari		
	<i>Piano di lavoro</i>	no	Tutte le stanza dei funzionari		
	<i>Sedile</i>	no	Tutte le stanza dei funzionari		



24	<i>Dispositivi di protezione individuale</i>	no			
25	<i>Emergenza e pronto soccorso</i>				
	<i>Piano di emergenza</i>			prendere visione del piano di emergenza	planimetrie di emergenza affisse in tutti i piani
	<i>Primo soccorso</i>			prendere visione dei nominativi al primo soccorso	

10 - Attività lavorative dell'esecutore

- L'attività svolta dalla è illustrata nel relativo contratto su citato nel pieno rispetto di tutte le norme di settore e disposizioni di legge.

11 - Rischi derivanti dalle interferenze

- di ordine generale;
- incendi, esplosioni ed altre situazioni di emergenza.;
- incidenti e infortuni;
- rischio elettrico dovuto alla presenza di impianti ed apparecchiature;
- esalazioni e/o contatto con agenti chimici (ditta di pulizie: le schede di sicurezza dei prodotti utilizzati per la pulizia sono a disposizione presso il servizio di prevenzione e Protezione);
- scivolamento, inciampo, caduta, urti, contusioni, schiacciamento.
- presenza di soglie per mitigare il dislivello dei pavimenti;
- presenza di attività legate ad impresa di pulizia con rischio di scivolamento in caso di pavimentazione bagnata per la quale la ditta è obbligata ad apporre i relativi cartelli di pericolo.
- presenza di altre attività legate alla manutenzione dell'edificio per le quali non sussistono rischi specifici
- presenza di locale quadri elettrici

12 - Misure di prevenzione e protezione

a) Di ordine generale

- Nell'ambito dello svolgimento delle attività, il personale della ditta deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento conforme alle disposizioni di legge.

- In alcun caso è ammesso creare ostacoli o intralci, anche temporanei di qualsiasi tipo, alle vie di esodo ed alle uscite di emergenza
- Le attività descritte comportano l'accesso e si svolgono all'interno degli uffici sede del Committente; le operazioni da eseguire, i luoghi in cui si deve accedere, la data , l'orario in cui si svolgono e le specifiche informazioni sull'attività da svolgere sono quelle indicate nel relativo contratto;
- L'utilizzo di attrezzature, mezzi d'opera o parti di impianti deve avvenire secondo le modalità concordate e con il controllo del Committente.
- I materiali, le attrezzature ed i prodotti di qualunque natura utilizzati dall'impresa appaltatrice devono essere conformi alle disposizioni di legge.
- La ditta non deve lasciare eventuali attrezzature, materiali e prodotti, nonché imballaggi vari e contenitori, anche se vuoti, incustoditi.
- In nessun caso devono essere lasciate incustodite armi, o parti di esse, e le stesse – come dotazioni personali del personale dell'impresa appaltatrice – devono essere custodite ed utilizzate unicamente nel rispetto delle più assolute procedure di sicurezza e di legge.
- Non dovranno essere abbandonati negli edifici rifiuti provenienti dalla lavorazione effettuata al termine del lavoro.
- Rischio derivante dall'utilizzo di impianti e attrezzature: la ditta deve provvedere a controllare regolarmente, a mantenere e a tenere in sicurezza le attrezzature che intenda utilizzare per l'espletamento dei lavori.
- E' inoltre obbligatorio indossare i dispositivi di Protezione Individuale, ove prescritti.
- La ditta è inoltre tenuto a lasciare in ordine e mantenere puliti i locali di pertinenza.

b) Incendi e altre situazioni di emergenza

- Il Committente dà informazione sulle norme di sicurezza e sui contenuti del piano di evacuazione e di emergenza del Committente stesso e sulle vie di esodo ed uscite di emergenza.
- Il Committente dà informazione delle specifiche disposizioni in caso di emergenza (modalità di comportamento, segnalazione, etc.).
- Il Committente dà indicazione degli impianti speciali di sicurezza e le modalità di funzionamento (rilevazione e allarme incendi, spegnimento automatico incendi, antintrusione, etc.).
- La prende visione del layout di evacuazione e dei contenuti del piano di emergenza, nonché della collocazione delle attrezzature antincendio; prende altresì atto della presenza di vani tecnici ove sono localizzati gli impianti generali e specifici del Committente, impegnandosi a non accedervi con proprio personale, se non nei soli locali oggetto dell'appalto.
- La prende conoscenza dei divieti di fumo in tutti i locali e di uso di fiamme libere nei locali archivi ed a uso speciali, etc.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

- In alcun caso è ammesso creare ostacoli o intralci di qualsiasi tipo, anche temporanei, alle vie di esodo ed alle uscite di emergenza.
- Il Committente e la si impegnano ad effettuare con cadenza programmata riunioni di coordinamento congiunte con gli addetti alla squadra antincendio ed emergenza interna e a coordinare le esercitazioni di emergenza.

c) Incidenti e infortuni

- L'utilizzo di attrezzature, apparecchiature e mezzi d'opera da parte della deve essere preceduta dalla verifica da parte di questa ultima, della compatibilità con l'ambiente in cui si opera, e con le strutture edilizie e gli altri impianti presenti.
- La è tenuta ad effettuare, insieme al Preposto e all'Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione del Committente, appositi sopralluoghi nei locali oggetto del servizio, al fine di prendere atto degli eventuali ulteriori rischi specifici esistenti e quindi adottare le opportune precauzioni.
- La è tenuta a segnalare tempestivamente alla Committenza tutti i problemi relativi alla sicurezza riscontrati nell'attività lavorativa, con particolare riferimento alle situazioni di rischio per il personale e alle disfunzioni /situazioni di pericolo.
- La è tenuta ad uniformarsi alle procedure di emergenza e di pronto soccorso in vigore presso la sede ove si svolgeranno le attività contrattuali.
- E' fatto divieto al personale impiegato dalla di ingombrare le vie di fuga, nonché di occultare i presidi e la segnaletica di sicurezza con materiali e attrezzature.

d) Rischio elettrico, elettrocuzione trasmessa a terzi

- Al fine di evitare il rischio di elettrocuzione è necessario evitare di sovraccaricare le prese multiple, di staccare le spine dalla presa tirando il cavo, di lasciare cavi sul pavimento in zone di passaggio. L'utilizzo di apparecchiature elettriche da parte dell'esecutore dovrà essere preceduto dalla verifica, da parte di questo ultimo, che la potenza di assorbimento delle stesse sia compatibile con quella del quadro di allacciamento, nonché dalla verifica dell'idoneità dei cavi, delle spine, delle prese, e della conformità e marcatura delle apparecchiature ed attrezzature utilizzate. Il modo d'uso deve essere adeguato alle finalità ed ai criteri stabiliti dal fabbricante e conforme alle norme di sicurezza.

e) Esalazioni e/o contatto con agenti chimici

- Le attività che prevedono l'uso di prodotti contenenti sostanze chimiche potenzialmente pericolosi per contatto o inalazione, dovranno essere eseguite in completa assenza dei dipendenti del Committente, al di fuori del normale orario di lavoro della stessa. Tali prodotti non possono, per nessun motivo, risultare accessibili al personale dipendente del Committente e ai visitatori. Le aree ove verranno eventualmente svolte tali lavorazioni dovranno comunque essere adeguatamente delimitate onde evitare l'accesso accidentale a personale non autorizzato e ripristinate alla fine delle stesse, oltre che ad essere debitamente areate.

f) scivolamento, inciampo, caduta, urti, contusioni

- Le attività nei locali di normale frequentazione dovranno essere svolte senza la presenza di personale dipendente del Committente; mentre si svolgono le attività gli ambienti dovranno quindi risultare non occupati da persone e gli spazi comuni (corridoi, atri, bagni, etc.) interdetti al passaggio o all'accesso con predisposizione delle procedure di segnalazione atte a perimetrare le aree oggetto delle lavorazioni previste in contratto ed a segnalare l'eventuale impraticabilità dei relativi spazi.
- Prima di riconsegnare i luoghi alle normali attività la ditta appaltatrice dovrà verificare che tutte le superfici risultino perfettamente asciutte e libere da ogni intralcio di attrezzature, materiali, etc., ad uso dell'appaltatore.
- La è tenuta ad evitare di lasciare cavi e funi, o strumenti ed apparecchiature di qualunque natura lungo le vie di passaggio.
- Qualora fosse necessario accedere ai lastrici solari per i servizi connessi all'appalto occorrerà avvertire preventivamente il Preposto e l'Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione del Committente ed essere all'uopo autorizzati.

13 – Costi della sicurezza

Tutte le misure da adottare per l'eliminazione o la riduzione dei rischi interferenti riscontrati nel presente documento sono di carattere meramente organizzativo, pertanto i costi relative vengono quantificati nell'importo di € **1168,25**.

14 - Note ed osservazioni

Si dà atto dell'avvenuta informazione sui rischi presenti dovuti alla fruizione dell'immobile e della presa visione della distribuzione planimetrica di tutti i piani, delle vie di esodo, delle uscite di emergenza e della localizzazione dei presidi e degli impianti di sicurezza, che l'esecutore si impegna a non modificare o limitare nella funzionalità, anche temporanea, per l'esecuzione delle attività di sua competenza.

La ditta esecutrice dei lavori di che trattasi, nel sottoscrivere il presente documento dichiara di aver avuto cognizione del piano di sicurezza e di emergenza del Committente, che ha valutato e condiviso, e che dallo stesso ha individuato tutti i rischi presenti ed è in grado di mettere in atto ogni e più completa misura di prevenzione e protezione collettiva ed individuale volta ad eliminare i rischi presenti. La stessa ditta con la sottoscrizione del presente atto manleva il Committente da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto dei lavori e delle modalità di cooperazione, di reciproca informazione e coordinamento.

Si provvederà alla immediata comunicazione di rischi non previsti nel presente documento dovuti a situazioni e modificazioni successivamente intervenute o non previste.

Si allega Piano delle Emergenze.

Napoli lì

**Il Dirigente Responsabile della Sicurezza
dell'Agenzia del Demanio per la sede di Via
San Carlo n. 26 - Napoli**

Il Datore di Lavoro della
.....