

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 17-10-2018  
Prot. 2018/17073/DRCAM

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/08 della sede della Direzione Regionale Campania, via San Carlo n.26 Napoli. Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni nn.76 e 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**CONSIDERATO** che la Direzione Regionale Campania ha in affitto passivo la sede di via San Carlo, 26 e che a seguito dell'incremento del personale, ha avuto necessità di modificare il quadro esigenziale e provvedere ad un ampliamento della sede acquisendo ulteriori vani al 5° piano dell'edificio in continuità con quelli già in utilizzati;

**VISTO** che l'ampliamento della sede ha comportato una redistribuzione del personale, incidente in modo particolare sul 5° piano, ove è allocata anche la Direzione;

**VISTO** che si è reso necessario rivedere ed adeguare gli ambienti con un progetto che tenga conto dell'intervenuta ricollocazione dei dipendenti e che realizzi condizioni in linea con il D.Lgs. n. 81/2008

**CONSIDERATO** che con nota prot. 2017/6895 del 19/05/2017 in seguito a sopralluogo del Servizio di prevenzione e protezione della sicurezza sui luoghi di lavoro, effettuato il 16/05/2017 presso i locali della Direzione Regionale Campania, sono stati segnalati aspetti di non conformità dal punto di vista del rischio per la sicurezza, su cui intervenire rapidamente;

**PREMESSO che**

con atto prot. n. 2018/14230/DRCAM- UD del 04.09.2018, al fine di garantire l'adeguamento di cui sopra degli ambienti della sede della D.R. Campania, veniva nominato il dott. Cristian Torretta *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art.31 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento della attività in argomento;

con atto prot. n. 2018/16411/DRCAM del 09.10.2018, si procedeva alla sostituzione del nominato Responsabile Unico del Procedimento Dott. Cristian Torretta con il Geom. Vincenzo Palma, ai sensi dell' art. 31 D.lgs. 50/2016;

con atto prot. N. 2018/13875/DRCAM del 23.08.2018, l' Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania richiedeva alla "Direzione Amministrazione, Finanze e Controllo" un extrabudget compensativo pari ad euro 15.000,00 per interventi di manutenzione ordinaria non previsti sull' immobile sito in via San Carlo, 26 sede della D.R. stessa, e che nella citata nota si comunicava che tale extrabudget sul conto di budget FD.FD0310010 "*manutenzione ordinaria su immobili di terzi in uso Agenzia*" poteva essere attinto dal risparmio previsto sul conto di budget FD.FD06100004 "*Servizi su beni affidati*";

con atto prot. N. 2018/13519/DAFC-PBC del 02.10.2018, la Direzione Amministrativa, Finanza e Controllo, con riferimento alla richiesta formulata dall' Agenzia del Demanio di cui sopra, visto il parere positivo espresso dalla Direzione Governo del Patrimonio e preso atto dei maggiori costi a valere sul conto "*Manutenzione Ordinaria su immobili di terzi in uso all' Agenzia*" su menzionati, comunicava che i medesimi trovavano copertura nella disponibilità sul conto "*Servizi su beni affidati*" (FD06100004);

con il disciplinare di gara in argomento, veniva, altresì, statuito che l'offerta telematica doveva pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05.11.2018;

**CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità, continuità ed unicità della procedura;

**TENUTO CONTO** che l'importo stimato per l'affidamento dei lavori da porre a base d'asta risulta pari ad € 49.570,65 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.168,25;

**VISTO** l'importo complessivo del quadro economico;

**CONSIDERATO** che i lavori in argomento sono funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel Budget della Direzione Regionale;

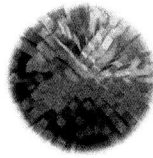
**VISTI** gli artt.36, comma 2, lett. b), e 95, comma 2, del D.lgs. n.50/16;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione e i requisiti di partecipazione;

**CONSIDERATO che** la legge di stabilità 2016 (legge 208/2015), nella logica della *spending-review*, ha ricompreso l'Agenzia del Demanio tra i soggetti tenuti all'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia (L. 208/2015 art. 1 co. 495 lett. b e co. 510) riconoscendo la facoltà di procedere in modo autonomo solo laddove la prestazione oggetto di Convenzione non sia idonea al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'Amministrazione per mancanza di "*caratteristiche essenziali*" e previa autorizzazione dell'organo di vertice amministrativo da trasmettere alla Corte dei Conti;

**CONSIDERATO** che non risulta attivata, per dette lavorazioni, alcuna *Convenzione Quadro* Consip (art.1, comma 510, legge n.208/15);

**VISTO** che il RUP, già nominato Progettista degli interventi da effettuarsi, ha verificato la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato tecnico e gli altri documenti progettuali necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero sia, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno 10 operatori economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "Lavori di manutenzione - Edili- OG1 - Edifici civili e industriali - individuati tramite sorteggio



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

effettuato sul MePA (se filtri MePA sufficienti) operanti nell'ambito territoriale della Provincia di Napoli o mediante invito scelto a operatori economici di "Fiducia" della Stazione Appaltante e/o tramite indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

**CONSIDERATO** che la *DSP*, con nota n.13854 del 25.10.2017, ha precisato che le S.A. possono aderire, per i lavori manutentivi dell'importo fino ad € 1 milione, ai bandi *MePA* con negoziazione mediante Rdo ed invito di un numero minimo di O.E., o utilizzare l'*Albo esecutori Lavori* dell'Agenzia, fermo restando l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli *Accordo Quadro* per gli interventi ricompresi nell'ambito di operatività del *Manutentore Unico* (art.12 del D.L. n.98/11);

**TENUTO CONTO CHE:**

in base a quanto disposto dall'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016, rubricato "*criteri di aggiudicazione dell'appalto*", si ritiene che sussistono le condizioni per l'applicazione del criterio del minor prezzo;

della definizione puntuale contenuta nei documenti concernenti la procedura di che trattasi, con le indicazioni delle condizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori;

**CONSIDERATO CHE** con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

1. avviare l'appalto per "l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 della sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio";

2. la scelta del contraente verrà effettuata come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n.50/16;

3. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema e che le spese inerenti l'imposta di bollo e l'eventuale registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario;

**CONSIDERATO CHE**, eseguito l'accertamento volto ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, si è provveduto alla redazione del DUVRI in cui viene precisato che il costo per la sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 1.168,25;

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 58, 80,93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/16;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*" con il presente atto;

**VISTO** che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** il Disciplinare di Gara, Capitolato Tecnico, Quadro Economico Generale e relativi allegati progettuali inerenti l'appalto di cui in oggetto;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** dei lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/08 della sede della Direzione Regionale Campania, via San Carlo n.26 Napoli" dell'importo stimato per l'affidamento dei lavori, da porre a base d'asta risulta pari ad € 49.570,65 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.168,25;

con conseguente importo a base d'asta di € 49.570,65 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.168,25 attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistiretepa.it, previa richiesta di presentazione di offerta ad almeno 10 operatori economici iscritti ed abilitati alle seguenti categorie merceologiche: - Bando “Lavori di manutenzione - Edili– OG1 – Edifici civili e industriali - individuati tramite sorteggio effettuato sul MePA (se filtri MePA sufficienti) o mediante invito scelto a operatori economici di “Fiducia” della Stazione Appaltante e/o tramite indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**DI APPROVARE** le specifiche tecniche con particolare riferimento al disciplinare di gara, capitolato tecnico ed al quadro economico;

**DI DARE ATTO** che il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato tecnico* costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel Budget della Direzione Regionale Campania;

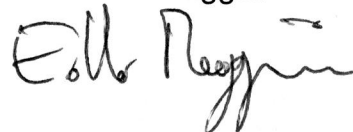
**DI DARE ATTO** che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, del M.I.T. oltre che sull'Osservatorio dei contratti pubblici gestito dall'Anac;

**DI STIPULARE** il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MePA e firmato digitalmente dal punto ordinante, le cui spese inerenti l'imposta di bollo nonché la registrazione saranno a carico dell'aggiudicatario;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Vicedirettore  
Cristian Torretta

