A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50, per l'affidamento del servizio di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, sito in Comune di Pavia (PV), denominato "ex Arsenale di Pavia" - CIG: 7401834AA3

1. ***Amministrazione aggiudicatrice:***

   AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte 32 - 20122 MILANO;

2. ***Procedura di gara:***

   Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

3. ***Criteri di aggiudicazione:***

   L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel capitolato.

4. ***Numero imprese invitate:***

   con determinazione di cui al prot. 2017/1779/Atti del 22.12.2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio. Successivamente con lettera di invito di cui al prot.n.2018/3082 del 28.02.2018,sono stati invitati a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 05.04.2018 dieci Operatori Economici sorteggiati tra quelli che hanno manifestato interesse nella procedura di preselezione,

5. ***Numero offerte pervenute:***

   n. 6 (sei)

6. ***Elenco soggetti partecipanti:***

   - Carlo Ratti Associati;
   - Costituendo RTP tra Mate Soc.Coop (capogruppo), Prof. Stanghellini e Società Creta S.r.l.;
   - Costituendo RTP tra Studio Boeri S.r.l. (capogruppo) e Arch. Massimo Giuliano, Arch. Licia Morenghi, Nuova Qualità Ambientale S.r.l., Avv. Ferrari e Avv. Elisa Versari;
   - Abacus S.r.l.;
   - Costituendo RTP tra Arch. Manuela Panzini (capogruppo), Arch. Cecchi e Lina, Arch. Maria Elisabetta Serri, Arch. Gregorio Praderio, Sopcietà Montana S.p.A., Avv. Maura Tina Pasqua Carta e Società Patrigest S.r.l.;
   - Scenari Immobiliari S.r.l.

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

7. ***Elenco soggetti ammessi:***

- Costituendo RTP tra Mate Soc.Coop, Prof. Stanghellini e Società Creta S.r.l.;
- Costituendo RTP tra Studio Boeri S.r.l. e Arch. Massimo Giuliano, Arch. Licia Morenghi, Nuova Qualità Ambientale S.r.l., Avv. Ferrari e Avv. Elisa Versari;
- Abacus S.r.l.;
- Costituendo RTP tra Arch. Manuela Panzini, Arch. Cecchi e Lina, Arch. Maria Elisabetta Serri, Arch. Gregorio Praderio, Sopcietà Montana S.p.A., Avv. Maura Tina Pasqua Carta e Società Patrigest S.r.l.;
- Scenari Immobiliari S.r.l.

8. ***Graduatoria:***

N	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO FINALE Σ
2	MATE SOCIETA' COOPERATIVA	15,04	5,00	70,00	90,04
3	STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL	19,80	5,00	39,58	64,39
4	ABACUS SRL	25,00	5,00	38,68	68,68
5	CAPOGRUPPO COSTITUENDO RTI ARCH MANUELA PANZINI	6,32	3,50	33,42	43,24
6	SOCIETA' SCENARI IMMOBILIARI S R L	5,76	1,67	32,35	39,81

9. ***Denominazione dell'aggiudicatario:***

- Costituendo RTP tra Mate Soc.Coop, Prof. Stanghellini e Società Creta S.r.l.

10. ***Data aggiudicazione definitiva subordinata:*** 10.08.2018.

11. ***Valore dell'offerta aggiudicataria:***

Per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 35.814,00 (euro trentacinquemilaottocentoquattordici/00), esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, mentre la durata delle prestazioni viene rideterminata in giorni 135 per effetto del ribasso temporale offerto del 10%.

12. **Accertamento dei requisiti:**

E' stata acquisita tutta la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale ex art. 80 D. Lgs. 50/2016. Le verifiche hanno dato esito positivo rilevando, quindi, l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice.

L'Agenzia procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni dettate dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente provvedimento sarà comunicato al raggruppamento aggiudicatario della procedura in esame e sarà pubblicato sul sito internet di questa Stazione Appaltante.

IL DIRETTORE REGIONALE
Rita Soddu