



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 18/10/2018  
Prot. n. 2018/12490/DR-TO

## VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (RdO) gestita all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio – CIG 7634911FDB.

### PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 202, prot. n. 2017/14638/DR-TO del 19/12/2017, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta sul MePA, consultando n. 10 Operatori economici abilitati all'iniziativa "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili" all'interno del catalogo dei Servizi – *Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili*, per l'acquisizione del servizio di pulizia e igiene ambientale, degli uffici della sede della Stazione Appaltante, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso;
- l'appalto ha durata di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla stipula del contratto;
- l'importo a base d'asta è pari e € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77) oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacento/19), quale importo soggetto a ribasso, € 1.328,58 (euro milletrecentoventotto/58), non soggetto a ribasso trattandosi di oneri per la sicurezza. Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in € 21.700,06 (ventunomilasettecento/06), di cui € 442,86 (euro quattrocentoquarantadue/86) per oneri per la sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;



- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia ha determinato di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2068686 in data 26/09/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti Operatori economici, nel numero di 10, tra quelli abilitati all'iniziativa "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili":
  - 1) 2B DI DOTT. BARTALI BERTOLONE ALESSANDRO ( c.f./p.iva 09846290014) - TORINO
  - 2) AZIENDA AGRICOLA ENRICO ANTONIO FILIPPO ( c.f./p.iva 07041420014) – ROMANO CANAVESE (TO)
  - 3) CONSULTECH SOCIETA' COOPERATIVA (c.f./p.iva 11430570017) - TORINO
  - 4) EVERCLEAN S.R.L. ( c.f./p.iva 08321470018) - TORINO
  - 5) ISMAC S.R.L. ( c.f./p.iva 10645510016) – BEINASCO (TO)
  - 6) MAGGIOLINO MULTISERVICE ( c.f./p.iva 11328200016) – CIRIE' (TO)
  - 7) OMEGA CONSORZIO ( c.f./p.iva 07711200019) - TORINO
  - 8) PUDILUX SERVIZI S.R.L. ( c.f./p.iva 10384360011) - TORINO
  - 9) RES NOVA ( c.f./p.iva 05651570011) - TORINO
  - 10) SMT GROUP S.R.L. ( c.f./p.iva 10095400015) - TORINO

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno 2018 il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 09:00, presso gli Uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni Giuseppe Sibilla e Filippo Tulino, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il RUP dichiara aperta la procedura di gara e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 16:00 del 16/10/2018), non risulta pervenuta alcuna offerta trasmessa dagli Operatori economici selezionati e, pertanto, dichiara deserta la presente procedura.





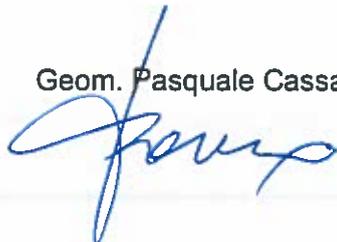
Il RUP, in presenza dei testimoni, alle ore 09:30 del 18/10/2018 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per tutte le altre attività di competenza.

Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 3 (tre) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 18/10/2018

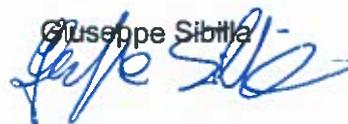
Il RUP

Geom. Pasquale Cassano



I testimoni

Giuseppe Sibilla



Filippo Tulino

