



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 10/07/2018

Prot. n. 2018/9431/STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva lavori di risanamento conservativo Portico compendio demaniale denominato "FOD0038 - Palazzo degli Uffici Statali" Forlì Via Mazzini angolo Via Biondini CUP G63F18000010001

Determinazione a contrarre (Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016) e Aggiudicazione

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono " per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche



senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

VISTO l'art. 36 comma 6 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure relative ai contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica.

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

PREMESSO CHE:

- questa Direzione Regionale intende procedere all'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo Portico compendio demaniale denominato "FOD0038 - Palazzo degli Uffici Statali" Forlì Via Mazzini angolo Via Biondini.
- con Determina prot. 2018/9292 del 28.06.2018 si è deciso di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo Portico compendio demaniale denominato "FOD0038 - Palazzo degli Uffici Statali" Forlì, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti;
- con nota prot. 2018/7984 del 05.06.2018 sono stati conferiti: 1) l'incarico di RUP e Direttore dei Lavori all'Ing. Orazio Pennisi funzionario di questa Direzione, 2) l'incarico di Progettista all'Arch. Silvano Arcamone;
- con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- che la durata dell'appalto è stata quantificata in sessanta (60) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;
- l'importo complessivo di quadro economico di Euro 135.945,30 per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno della classe di Budget FD1501 – Manutenzione di manutenzione non programmati su immobili dello Stato esercizio finanziario 2018 – capitolo di spesa 7754;
- le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono OG2 classifica I o superiori "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" come categoria prevalente;
- che ai fini dell'attuazione dell'intervento in esame è necessario procedere all'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- che l'importo complessivo dell'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato quantificato per un importo pari ad €. 7.828,28 (Euro settemilaottocentoventotto/28) al netto di IVA e cassa previdenziale;
- che la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei

corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) e risulta così ripartita:

Prestazione professionale	Importo in euro
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ex art. 23 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - D.Lgs. 81/08	2.418,00
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex art. 101 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - D.Lgs. 81/08	€ 5.037,50
Spese ed oneri accessori – D.M. 17/06/2016	€ 372,78

- il servizio oggetto di appalto è meglio dettagliato e disciplinato nella lettera d'invito e nel Capitolato Tecnico che costituiscono parte integrante della presente;

VISTA la proposta di procedura del RUP Ing. Orazio Pennisi prot. 2018/9927/STE del 10.07.18;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici;

RILEVATA la disponibilità economica per l'affidamento in parola all'interno delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determina prot. 2018/9292/STE del 28.06.2018;

RILEVATO che essendo l'importo dell'appalto inferiore a € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è applicabile il disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che con Determina prot. 2018/9292 del 28.06.2018 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna approvava il Quadro economico del richiamato progetto prevedendo anche le spese per il servizio di coordinatore per la sicurezza;

CONSIDERATO che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

CONSIDERATO:

- che le prestazioni da affidare sono state dettagliate nella lettera di richiesta preventivi e nel Capitolato Tecnico Prestazionale da inviare ai singoli operatori economici individuati sul portale del mercato elettronico (MEPA);
- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni;

DETERMINA

1. di procedere all'acquisizione del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO come meglio descritti nella lettera di richiesta preventivo con relativi allegati grafici, e nel Capitolato Tecnico Prestazionale che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di procedere all'invito di 5 operatori economici individuati dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – della categoria “Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti” che abbiano i requisiti prescritti dal Capitolato Tecnico Prestazionale Allegato 01;
3. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'affidamento del servizio tecnico richiesto soggetto a ribasso è stato quantificato in €. 7.828,28 (Euro settemilaottocentoventotto/28) al netto di IVA e cassa previdenziale ai sensi del D.M. del 17.06.2016;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 5 (cinque) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
6. di dare atto che il tempo massimo per l'erogazione delle prestazioni è di 60 (sessanta) giorni e comunque dipenderà dalla durata dei lavori;
7. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del quadro economico dei lavori di risanamento conservativo Portico compendio demaniale denominato “FOD0038 - Palazzo degli Uffici Statali” Forlì Via Mazzini angolo Via Biondini;
8. di approvare tutti gli atti allegati;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio tecnico in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.



Allegati:

- All.01 Capitolato Tecnico Prestazionale;
- All.02 Lettera richiesta preventivo;
- All.03 Documentazione amministrativa
- All.04 Scheda fornitore
- All.05 Modello di Patto di Integrità;
- All.06 Calcolo onorario

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici

Silvano Arcamone

