



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 19/10/2018

Prot. n. 2018/1620RI/DR-VE

**Provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano primo e secondo dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n. 1260 – progressivo VED0056 – CIG: 76315488A1 - CUP: G72C17000000005 - RDO n. 2066919;**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

### PREMESSO CHE

- con determinazione prot.n. 2018/1391R.I./DR-VE del 26/09/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura negoziata tramite MEPA, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso, per l'affidamento **dei lavori di ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano primo e secondo dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n. 1260 – progressivo VED0056 – CIG: 76315488A1 - CUP: G72C17000000005 - RDO n. 2066919;**
- sulla lettera d'invito prot. n. 2018/14723/DR-VE del 26/09/2018 previa selezione degli operatori secondo le modalità indicate nella determina a contrarre prot. n. 2018/1391RI/DR-VE del 26/09/2018, è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 17/10/2018 ore 10:00;
- con provvedimento prot.n. 2018/1591RI/DR-VE del 17/10/2018, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione di gara, la quale si occuperà dell'esame della documentazione amministrativa nonché della valutazione economica delle offerte;
- come indicato nella predetta lettera d'invito, l'apertura delle buste amministrative è avvenuta il giorno 18/10/2018 alle ore 10:00;
- nella prima seduta pubblica del 18/10/2018 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di undici buste telematiche da parte dei seguenti operatori economici:



Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotte a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BINCOLETTO MARIO SRL (BINCOLETTO MARIO SRL, DUCALERESTAURO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:23:41
2	DEON S.P.A. (DEON S.P.A./L'OPERA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:10:57
3	OFFICINE RESTAURO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/10/2018 09:45:42
4	TECNICA RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2018 17:04:57
5	RUFFATO MARIO SRL (PASSARELLA GIORDANO, RUFFATO MARIO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:52:18
6	ES SRL PROGETTI E SISTEMI (INTERCLIM SRL, SUSANNA SARMATI, ES SRL PROGETTI E SISTEMI, SI.EN.IMPIANTI DI ORSO VITTORIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 18:24:52
7	LITHOS S.R.L. (MANDATARIA) - FBF IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) (F.B.F IMPIANTI S.R.L., LITHOS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 11:29:27
8	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (IMPREDIL SRL UNIPERSONALE, GIUSEPPE FRANCESCHI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 18:37:39
9	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL - IL Laboratorio srl (IL LABORATORIO S.R.L., CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:48:53
10	EURO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2018 18:37:05
11	COSTITUENDO RTI DI TIPO VERTICALE ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L./UPGRADING SERVICES S.P.A. (UPGRADING SERVICES SPA, ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 13:16:01

- nella prima seduta pubblica del 18/10/2018, la Commissione, giusta verbale n.1 prot. n. 2018/1602R.I./DR-VE del 18/10/2018, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni e ammissioni con riserva alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	OFFICINE RESTAURO SRL	<b>ammesso con riserva</b>
2	RTI COSTITUENDO LITHOS SRL e FBF IMPIANTI SRL	<b>ammesso</b>
3	RTI COSTITUENDO ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L. e UPGRADING SERVICES SPA	<b>ammesso</b>
4	EURO COSTRUZIONI SRL	<b>ammesso con riserva</b>
5	TECNICA RESTAURI SRL	<b>ammesso</b>
6	RTI COSTITUENDO ES SRL PROGETTI E SISTEMI e SI.EN IMPIANTI DI ORSO VITTORIO e SUSANNA SARMATI e INTERCLIM SRL	<b>ammesso</b>

- nella seconda seduta pubblica del 19/10/2018 la Commissione, giusta verbale n.2 prot. n. 2018/1609R.I./DR-VE del 19/10/2018, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni e ammissioni con riserva alla successiva fase di gara:

N° offerta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
7	RTI COSTITUENDO IMPREDIL SRL UNIPERSONALE e GIUSEPPE FRANCESE	<b>ammesso</b>
8	RTI COSTITUENDO DEON SPA e LOPERA SRL	<b>ammesso</b>
9	RTI COSTITUENDO BINCOLETTO MARIO e DUCALE RESTAURO SRL	<b>ammesso</b>
10	RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL e IL LABORATORIO SRL	<b>ammesso con riserva</b>
11	RTI COSTITUENDO RUFFATO MARIO SRL e PASSERELLA GIORDANO	<b>ammesso</b>

### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016"*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione;

### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

### DETERMINA

- di approvare i verbali di gara n. 1 prot. n. 2018/1602R.I./DR-VE del 18/10/2018 e n. 2 prot. n. 2018/1609R.I./DR-VE del 19/10/2018 e, conseguentemente, **le ammissioni e le ammissioni con riserva** ivi disposte alle fasi successive di gara;
- di provvedere con richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti degli operatori ammessi con riserva per le necessarie integrazioni;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannareggio avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30

---

giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti" – "Gare, aste e avvisi" – "scadute";

- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore  
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the top right.