



Prot. n. 2018/1602 RI/DR-VE del 18/10/2018

VERBALE DI GARA n.1

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano primo e secondo dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n. 1260 – progressivo VED0056 – CIG: 76315488A1 - CUP: G72C17000000005 - RDO n. 2066919;

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano primo e secondo dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n. 1260 – progressivo VED0056;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 2066919;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17/10/2018 alle ore 10:00;
- è stata nominata, con nota prot. n. 2018/1591RI/DRVE del 17/10/2018, la Commissione di gara così composta:
 - Presidente: Elisa Zamprotta in qualità di RUP;
 - Componente primo membro: Rag. Francesco Sozzo;
 - Componente secondo membro: Lucia Trevisan, dipendente dell'Agenzia del Demanio.
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 18/10/2018 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si riunisce la Commissione di gara, come sopra costituita, ed il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e constata che non è presente pubblico.

Sono stati invitati a seguito di manifestazione d'interesse i seguenti operatori economici



Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: nessun filtro ulteriore

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BINCOLETTO MARIO SRL	04003010277	04003010277	SAVIGNANO DI POAVE(VI)	VENETO	Scelta
2	CONSORZIO STABILE COSTRUBENDO SRL	03782970986	03782970986	PUSIGNAGO SUL GARDA(BS)	LOMBARDIA	Scelta
3	DEL FOZZO MARIO S.R.L.	03937180267	03937180267	DOBBO' BRANCO(TV)	VENETO	Scelta
4	DEON S.P.A.	00514490259	00514490259	BELLUNO(BL)	VENETO	Scelta
5	ES SRL PROGETTI E SISTEMI	0605370636	0605370636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelta
6	EURCO COSTRUZIONI SRL	03144370269	03126090273	PADOVA(PD)	VENETO	Scelta
7	IMPREDI SRL UNIPERSONALE	04197470261	04197470261	PADOVA(PD)	VENETO	Scelta
8	IMPRESA GARBUIO SRL	00116530268	00116530268	SERRAVALLE DELLA BATTAGLIA(TV)	VENETO	Scelta
9	ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L.	02687110710	03867110710	BARI(BA)	PUGLIA	Scelta
10	LITHOS S.R.L.	01998560272	01998560272	VENEZIA(VE)	VENETO	Scelta
11	OFFICINE RESTAURO SRL	01625510555	01625510555	RAGUSA(AG)	SICILIA	Scelta
12	RUFFATO MARIO SRL	02065102258	02065102258	BORGORICCO(PD)	VENETO	Scelta
13	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	01694550591	01694550591	PALAZZOLE ACREIDE(SR)	SICILIA	Scelta
14	TECNICA RESTAURI SRL	03635510260	03635510260	VENEZIA(VE)	VENETO	Scelta
15	VENEZIANA RESTAURO COSTRUZIONI S.R.L.	03193930273	03193930273	GRAVADO(VI)	VENETO	Scelta

La Commissione dichiara che per la procedura di cui all'oggetto, sono pervenuti, nel termine perentorio delle ore 10:00 del 17/10/2018, n. 11 buste elettroniche, come di seguito indicate:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BINCOLETTO MARIO SRL (BINCOLETTO MARIO SRL), DUCALERESTAURO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:25:11
2	DEON S.P.A. (DEON S.P.A. - OFFERA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:10:07
3	OFFICINE RESTAURO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2018 09:48:40
4	TECNICA RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2018 17:01:57
5	RUFFATO MARIO SRL (PASSARELLA GIORDANO, RUFFATO MARIO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:52:19
6	ES SRL PROGETTI E SISTEMI (INTERLUM SRL, SILVANIA SARMATI, ES SRL PROGETTI E SISTEMI, SEI ENI IMPIANTI CO. ORGO VITTORICO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 16:24:52
7	LITHOS S.R.L. (MANDATARIS) - FEF IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) (FEF IMPIANTI S.R.L., LITHOS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 11:09:07
8	IMPREDI SRL UNIPERSONALE (IMPREDI SRL UNIPERSONALE*, GIUGERTE FRANCESSE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 16:37:09
9	CONSORZIO STABILE COSTRUBENDO SRL - IL Laboratorio srl (IL LABORATORIO S.R.L., CONSORZIO STABILE COSTRUBENDO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)	Lotto 1	17/10/2018 09:48:53
10	EURCO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2018 15:27:05
11	COSTRUBENDO RTI DI TIPO VERTICALE ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L. UPGRADING SERVICES S.P.A. (UPGRADING SERVICES SPA, ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 46, comma 5)	Lotto 1	16/10/2018 13:16:01

Si procede quindi al sorteggio del criterio per il calcolo della soglia di anomalia, tramite procedura guidata del MePa :

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	5	18/10/2018 10:20:49
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	1	18/10/2018 10:20:49
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	3	18/10/2018 10:20:49
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	4	18/10/2018 10:20:49
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,6	2	18/10/2018 10:20:49

Il criterio sorteggiato risulta essere art.97 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara procede secondo l'ordine delle buste determinato dal sistema, iniziando con l'apertura della "Busta Amministrativa" e verifica la conformità e la completezza della documentazione rispetto a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara". L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste elettroniche.

PLICO 01

Offerta presentata da OFFICINE RESTAURO SRL – P.I. 01625830888 con sede PIAZZA DUOMO 10, 97100, RAGUSA (RG)

Codice PassOE: 3186-7471-3924-6737

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, verifica la mancanza dell'attestato di Sopralluogo. Dovrà quindi essere richiesta al concorrente un'integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione dichiara quindi il concorrente **ammesso con riserva** alla fase successiva di gara.

PLICO 02

Offerta presentata da RTI LITHOS SRL P.I. 01998860272 con sede CASTELLO N.5236, 30100, VENEZIA (VE) + FBF IMPIANTI SRL P.I. 00287790273 con sede VIA GAFFARELLO 32/B, 30036, SANTA MARIA DI SALA (VE) –

Codice PassOE: 6267-0871-4021-4148

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificata la regolarità e la completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla fase successiva di gara.

PLICO 03

Offerta presentata da RTI Mandataria: ING. ANTONIO RESTA E C. S.R.L. con sede in VIA CAMILLO ROSALBA N. 59-59/A, 70100, BARI (BA) partita iva 03867210720 e Mandante: UPGRADING SERVICES SPA – con sede VIA V.AULISIO, 45, 70100, BARI (BA) partita iva 06276020721

Codice PassOE: 3303-5399-4497-5702

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificata la regolarità e la completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla fase successiva di gara.

PLICO 04

Offerta presentata da EUROCOSTRUZIONI SRL – partita iva 03344370287 con sede

via Uruguay,20, 35127 Padova

Codice PassOE: **6521-4890-6762-5668**

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa trasmessa, rileva che il concorrente ha dichiarato la presenza di un'annotazione nel casellario ANAC per l'avvenuta revoca dell'aggiudicazione di un appalto pubblico. A tale proposito, la Commissione, ai fini della valutazione della sussistenza dei requisiti di moralità professionale ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera c) del D.Lgs 50/2016, ritiene necessario richiedere al concorrente la trasmissione del provvedimento di revoca nonché la comunicazione delle misure di self-cleaning eventualmente adottate.

Si dichiara quindi il concorrente **ammesso con riserva**.

PLICO 05

Offerta presentata da TECNICA RESTAURI SRL partita iva 03835830260 – con sede legale in VIA CALUCCI 29 MESTRE, 30100, VENEZIA (VE),

Codice PassOE: 5388-4065-2665-4468

La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla fase successiva di gara.

PLICO 06

Offerta presentata da RTI ES SRL PROGETTI E SISTEMI VIALE DEGLI ASTRONAUTI, 19, 80100, NAPOLI (NA) PARTITA IVA 06295370636 + SI.EN IMPIANTI DI ORSO VITTORIO VIA VINCENZO JANFOLLA,540, 80100, NAPOLI (NA) PARTITA IVA 06863810633 + SUSANNA SARAMATI PARTITA IVA 05537650581 - VIA DEL GELSOMINO 80/82, 00100, ROMA (RM) + INTERCLIM SRL – 07156620630 - VIA PRIVATA PARCO COMOLA RICCI, 98, 80100, NAPOLI (NA).

Codice PassOE:4416-2426-2861-5277

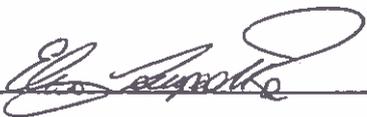
La Commissione, esaminata la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla fase successiva di gara

La Commissione sospende i lavori alle ore 15.00 ed aggiorna la seduta alle ore 09:30 del 19/10/2018.

Il presente verbale consta di n.4 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Elisa Zamprota



Il Componente Francesco Sozzo



Il Componente Lucia Trevisan

