



Prot. n. 2018/1609RI/DR-VE del 19/10/2018

VERBALE DI GARA n.2

procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano primo e secondo dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n. 1260 – progressivo VED0056 – CIG: 76315488A1 - CUP: G72C17000000005 - RDO n. 2066919;

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione interna di porzione del piano terra, piano primo e secondo dell'immobile denominato Palazzo dell'Ascensione sito in San Marco civ. n. 1260 – progressivo VED0056;
- il bando di gara è stato pubblicato sul MePA tramite RdO n. 2066919;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17/10/2018 alle ore 10:00;
- è stata nominata, con nota prot. n. 2018/1591RI/DRVE del 17/10/2018, la Commissione di gara;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;

Tutto ciò premesso, alle ore 09:45 del giorno 19/10/2018 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1 presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si riunisce la Commissione di gara, costituita da:

il Presidente in qualità di RUP arch.Elisa Zamprota

Componente primo membro: geom.Matteo Ballarin in sostituzione del Rag.Francesco Sozzo giusta provvedimento prot.n.1608Ri/Dr-VE del 19/10/2018;

Componente secondo membro: Lucia Trevisan, dipendente dell'Agenzia del Demanio.

il Presidente dichiara quindi aperta la seconda seduta pubblica e constata che non è presente pubblico.

La Commissione di gara continua secondo l'ordine delle buste determinato dal sistema, iniziando con l'apertura della "Busta Amministrativa" n.07 e verifica la conformità e la completezza della documentazione rispetto a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara". L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nel presente verbale.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste elettroniche.

PLICO 07

Offerta presentata da RTI costituendo IMPREDIL SRL UNIPERSONALE VIA SANTA LUCIA, 24, 35100, PADOVA (PD) - PI 04197470281 + GIUSEPPE FRANCESE VIA DELLA BISCIA 249, 35100, PADOVA (PD) PI 04888500727.



[Handwritten signatures]

Codice PassOE: 6060-7910-5465-4038

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla fase successiva di gara.

PLICO 08

Offerta presentata da RTI costituendo DEON SPA partita iva 00514490259 VIA DEGLI AGRICOLTORI 13, 32100, BELLUNO (BL) + LOPERA SRL partita iva 04034920233 – con sede VIA LIGURIA 12, 37100, VERONA (VR)

Codice PassOE: 7146-7074-5767-1354

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla fase successiva di gara.

PLICO 09

Offerta presentata da Offerta presentata da RTI costituendo BINCOLETTO MARIO partita iva 04003210277 VIA ARMELLINA N. 5, 30027, SAN DONA' DI PIAVE (VE) + DUCALE RESTAURO SRL 02838310270 – con sede VIA DELLE INDUSTRIE N. 25/3 - VENEZIA LOCALITA' MARGHERA, 30100, VENEZIA (VE)

Codice PassOE:5885- 5937-2050-6755

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla fase successiva di gara.

PLICO 10

Offerta presentata da RTI costituendo CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL PI 03782970986 VIA NAZIONALE N. 59, 25080, PUEGNAGO SUL GARDA (BS) + IL LABORATORIO SRL PI 05161540488 – con sede VIA DEI DELLA ROBBIA N. 23, 50100, FIRENZE (FI)

Codice PassOE: 3551-3163-4560-2571

Viene dato atto che la mandataria ha indicato la società *Innovatek s.r.l.* quale consorziata esecutrice.

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta evidenzia che il concorrente *Il Laboratorio srl* nel DGUE non ha reso la dichiarazione relativa alla regolarità rispetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Inoltre evidenzia la mancanza del DGUE della consorziata esecutitrice *Innovatek s.r.l.* avendo riscontrato che nel portale mepa è stato caricato un DGUE non compilato e non firmato.

La Commissione nei confronti del concorrente procederà con la richiesta del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 e pertanto dichiara il concorrente **ammesso con riserva** alla fase successiva di gara.

La Commissione, sospende i lavori alle ore 13.26 ed aggiorna la seduta alle ore 14:30 del medesimo giorno.

La Commissione di gara alle ore 14:30 riprende le operazioni secondo l'ordine delle buste determinato dal sistema, constatando sempre l'assenza di pubblico iniziando.

PLICO 11

Offerta presentata da RTI costituendo RUFFATO MARIO SRL partita iva 02005120288 VIA S. ANTONIO 17, 35010, BORGORICCO (PD) + PASSERELLA GIORDANO partita iva 01583010283 VIA ANTONIO BONAZZA 69, 35100, PADOVA (PD).

Codice PassOE: 7440-0279-1346-4101

La Commissione, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **ammesso** il concorrente alla fase successiva di gara.

La Commissione dopo aver completato le verifiche relative alla documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, sospende i lavori alle ore 15.00 e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Il presente verbale consta di n.3 fasciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Elisa Zamprota



Il Componente Matteo Ballarin



Il Componente Lucia Trevisan


