



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 19.10.2018
Prot. n. 2018/9493/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto del servizio inerente la verifica periodica biennale dell'impianto elevatore in Roma, Via Guidubaldo del Monte 54.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- nel merito delle attività inerenti la gestione degli impianti installati presso gli immobili appartenenti al patrimonio dello Stato, è emersa la necessità di sottoporre a verifica ispettiva di cui all'art. 13 del DPR 162 del 30/04/1999 e successiva modifica di cui al DPR 214 del 05/10/2010, un ulteriore impianto elevatore in Roma Via Guidubaldo del Monte 54 non inserito tra quelli di cui alla determina prot. 9293 del 19/10/2018;
- con nota prot. n. 2018/9492/DRC-UD del 19/10/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stata nominata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo massimo stimato dal RUP per il servizio in argomento da prestarsi sull'impianto in argomento è pari ad €184,50 determinato sulla base dell'importo contrattuale in essere maggiorato delle spese generali e utile di impresa;
- che detto importo sommato a quanto stimato per gli impianti già oggetto di procedura, determinano un importo totale a base di gara pari ad € 997,00 e pertanto inferiore alle soglie di cui l'art. 502 della legge n.208/2015, modifica l'art. 1 comma 450 della 296/2006 che ammette l'affidamento diretto al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- al fine di procedere tempestivamente all'espletamento del servizio, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, è stata interpellata la ditta affidataria IQM S.r.l. al fine di confermare l'offerta presentata anche per l'impianto in argomento;
- con comunicazione pervenuta a mezzo pec in data 19/10/2018, la IQM S.r.l. ha confermato il prezzo offerto pari ad € 120,00 ad impianto determinando un prezzo complessivo per tutti gli impianti pari ad € 720,00 al netto dell'IVA;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- l'importo offerto da IQM é ritenuto congruo dal RUP, consente di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'operatore economico è risultato in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 desumibili da apposito autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento diretto del servizio di verifica periodica biennale degli impianti elevatori installati sugli immobili in Roma, Via Guidubaldo del Monte 54, Via Piacenza 3, Via del Quirinale 28 scala B e C, Via Vittoria Colonna, 1;
- di procedere all'affidamento della procedura mediante ordine diretto all'Organismo Verificatore IQM S.r.l. con sede in Roma, Via Novara, 2 - 00198 giusto l'importo offerto tramite procedura competitiva svolta extra sistema pari a € 720,00 oltre iva;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

