



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 26/10/2018

Prot. n. 2018/12811 /DR-TO

PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DI GARA DESERTA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (RdO) gestita all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio – CIG 7634911FDB.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 202, prot. n. 2017/14638/DR-TO del 19/12/2017, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta sul MePA, consultando n. 10 Operatori economici abilitati all'iniziativa "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili" all'interno del catalogo dei Servizi – *Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili*, per l'acquisizione del servizio di pulizia e igiene ambientale, degli uffici della sede della Stazione Appaltante, ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto, per una superficie complessiva di mq 1623, con relativo parcheggio interno di circa mq 300 e rampa di accesso;
- l'appalto ha durata di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla stipula del contratto;
- l'importo a base d'asta è pari a € 66.428,77 (euro sessantaseimilaquattrocentoventotto/77) oltre IVA, di cui € 65.100,19 (euro sessantacinquemilacento/19), quale importo soggetto a ribasso, € 1.328,58 (euro millecentoventotto/58), non soggetto a ribasso trattandosi di oneri per la sicurezza. Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in € 21.700,06 (ventunomilasettecento/06), di cui € 442,86 (euro quattrocentoquarantadue/86) per oneri per la sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4,



lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultò conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia ha determinato di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2068686 in data 26/09/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti Operatori economici, nel numero di 10, tra quelli abilitati all'iniziativa "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili":
 - 1) 2B DI DOTT. BARTALI BERTOLONE ALESSANDRO (c.f./p.iva 09846290014) - TORINO
 - 2) AZIENDA AGRICOLA ENRICO ANTONIO FILIPPO (c.f./p.iva 07041420014) – ROMANO CANAVESE (TO)
 - 3) CONSULTECH SOCIETA' COOPERATIVA (c.f./p.iva 11430570017) - TORINO
 - 4) EVERCLEAN S.R.L. (c.f./p.iva 08321470018) - TORINO
 - 5) ISMAC S.R.L. (c.f./p.iva 10645510016) – BEINASCO (TO)
 - 6) MAGGIOLINO MULTISERVICE (c.f./p.iva 11328200016) – CIRIE' (TO)
 - 7) OMEGA CONSORZIO (c.f./p.iva 07711200019) - TORINO
 - 8) PUDILUX SERVIZI S.R.L. (c.f./p.iva 10384360011) - TORINO
 - 9) RES NOVA (c.f./p.iva 05651570011) - TORINO
 - 10) SMT GROUP S.R.L. (c.f./p.iva 10095400015) - TORINO

- nella prima seduta pubblica di gara, con verbale prot. n. 2018/12490/DR-TO del 18/10/2018, il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha dichiarato aperta la procedura di gara e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 16:00 del 16/10/2018), non risultava pervenuta alcuna offerta trasmessa dagli Operatori economici selezionati e, pertanto, dichiarava deserta la presente procedura;
- con nota prot. n. 2018/12498/DR-TO del 18/10/2018 il RUP ha trasmesso il verbale di gara deserta alla Stazione appaltante per le attività di competenza;

Tanto premesso,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- di approvare le operazione di gara e, pertanto, l'allegato verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/12490/DR-TO del 18/05/2018;
- di prendere atto che la procedura negoziale indicata in epigrafe di cui alla RdO n. 2068686 è andata deserta;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sulla piattaforma del MePA tramite la funzione "Comunicazioni";
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del *Regolamento* dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge n. 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12/02/2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
Luca Mazzzaghi

Allegato:
- verbale prot. n. 2018/12490/DR-TO del 18/10/2018.