



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 24 ottobre 2018

Prot. 2018/18523

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011 (come convertito con Legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>Importo a base d'asta (oltre IVA)</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

**VERBALE N. 17 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 24 OTTOBRE 2018**

**Premesse**

- ✓ l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018, il 19/09/2018, il 26/09/2018, il 02/10/2018 e il 16/10/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il 24 ottobre 2018, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'esame dei riscontri dei soccorsi istruttori relativi al LOTTO 7.

Gli operatori continuano ad essere individuati secondo il progressivo di lotto attribuito nella seconda seduta (vedi relativo verbale), che viene riportato altresì sul plico di riscontro al soccorso istruttorio.

La tempestività del riscontro al soccorso istruttorio viene verificata a mezzo dell'attestazione relativa che si rinviene nella nota del R.U.P. con allegato, prot. 18066 del 16/10/2018.

In particolare, vengono aperti ed esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori con gli esiti che di seguito si riportano.

35) ICR Impianti e Costruzioni;

36) SPINOSA Costruzione Generali s.p.a.;

38) Consorzio stabile VALORI s.coop. a r.l. per ZIGARINO s.r.l.;

43) r.t.i. costituendo MOSCARINO s.a.s. (mandataria) – PRUDON Impianti tecnologici s.r.l. e CE.MA.R. 86 s.coop. a r.l. (mandanti);

46) PAGANO&ASCOLILLO s.p.a. in avval. con ALPITEL s.p.a.;

I riscontri dei soccorsi istruttori di cui all'elenco che precede risultano tempestivi ed esaustivi.

Con riferimento all'operatore 46 (Pagano&Ascolillo in avval. con Alpitel s.p.a.) si precisa che il riscontro risulta esaustivo, alla luce di quanto stabilito nelle delibere ANAC 392 del 12/4/2017 e 1026 dell'11/10/2016.

Pertanto, risultando i requisiti, la Commissione propone l'ammissione degli operatori sopra indicati.

47) r.t.i. costituendo EDILEM s.r.l. (mandataria) – SEB.CO. Costruzioni s.a.s. (mandante);

Dall'attestazione sopra citata del R.U.P. risulta che, pur essendo stata inviata e ricevuta la richiesta di soccorso istruttorio, non è pervenuto riscontro alcuno alla medesima e sono decorsi i relativi termini. Pertanto la Commissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, deve proporre l'esclusione dell'operatore da ultimo citato.

La Commissione passa all'apertura dei plichi della documentazione amministrativa inerente il lotto 2, osservando l'ordine decrescente dell'importo a base d'asta di cui alla seduta del 26/4/2018 per quanto attiene i lotti.

La Commissione procede con le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi, secondo il progressivo di lotto attribuito nella seduta dell'11/4/2018:

- apertura, verifica all'interno della presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara della busta A "documentazione amministrativa", della busta B "offerta economica"; siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, esame con siglatura della documentazione ivi rinvenuta.

### 1) RUSSO UMBERTO

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel DGUE manca l'autocertificazione finale ai sensi del d.P.R. 445/2000.

Nel PATTO di INTEGRITA' manca l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'impresa la trasmissione di un DGUE con la sopradescritta autocertificazione (preferibilmente con l'utilizzazione del modello DGUE allegato agli atti di gara), nonché integrazione circa la sussistenza dei rapporti di parentela con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

### 2) CO.GES.AP. s. coop.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano in requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

### 3) COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano in requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

### 4) R.E.M.I. s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel PATTO di INTEGRITA' manca l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione circa la sussistenza dei rapporti di parentela con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

#### 5) CO.GE.CA. s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano in requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

#### 6) EMPIRE BUILDING s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano in requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

#### 7) LIPPOLIS Costruzioni s.a.s.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel PATTO di INTEGRITA' manca l'indicazione circa i rapporti di parentela, mentre la SOA risulta prossima alla scadenza (11/11/2018)

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione circa la sussistenza dei rapporti di parentela con riferimento al patto di integrità nonché notizie circa il rinnovo della SOA, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Si dà atto che alla seduta è intervenuto il signor Santamaria Giovanni, su delega acquisita in atti dell'operatore Sabino Di Cataldo – Impianti e Costruzioni Generali; il signor Santamaria ha lasciato la seduta intorno alle ore 13:15.

Si dà atto altresì che la seduta è stata sospesa per circa un'ora per la pausa del pranzo ed è ripresa dopo la medesima per la redazione del verbale.

Alle ore 15:45 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 7 novembre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

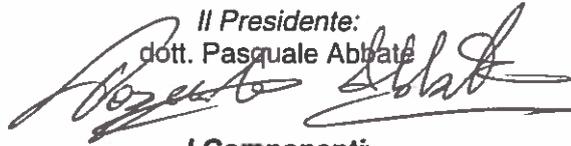
Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**La Commissione**

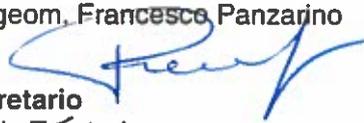
**Il Presidente:**

dott. Pasquale Abbate



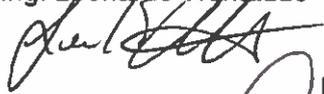
**I Componenti:**

avv. Pietro Nicola Zito      geom. Francesco Panzarino



**Il segretario**

Ing. Leonardo Trentadue



**Visto**

**Il Direttore**

Dott. Vincenzo Capobianco



