



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 29/10/2018  
Prot. n. 2018/10200

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di frazionamento e aggiornamento catastale di quattro immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ubicati nei comuni di Cagliari, Muravera, Sinnai e Villasimius - C.I.G. 75949395EE – Determina di aggiudicazione**

**Premesso**

- che con Determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 7240 del 7 agosto 2018 è stata avviata la procedura di affidamento del servizio in oggetto, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c), del D.Lgs. 50/2016;
- ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida "Selezione del Contraente - versione 3" elaborate dall'Agenzia del Demanio, è stato stabilito di avviare un confronto competitivo con quattro operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - 71354300-7 (servizi catastali), da individuare tramite avviso di manifestazione d'interesse;
- l'importo a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta a € 14.220,00 (Euro quattordicimiladuecentoventi/00), oltre Iva e oneri previdenziali;
- il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 20.000,00 (Euro ventimila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che la Stazione Appaltante si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- con nota del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2018/6969 del 31 luglio 2018 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Silvio Persico e l'ing. Francescocarlo Ullu sono stati nominati membri del nucleo di supporto al RUP, il primo per le attività di progettazione del servizio e il secondo per l'attività di supporto nello svolgimento delle mansioni tecnico amministrative connesse all'affidamento del servizio;
- con avviso prot. n. 2018/7241 del 7 agosto 2018, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, è stata avviata la manifestazione di interesse finalizzata ad individuare n° 4 operatori economici, abilitati sulla piattaforma MePA per la categoria merceologica sopra indicata, cui inviare una richiesta di offerta per l'esecuzione del servizio;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068  
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it  
pec: dre\_sardegna@pce.agenziademanio.it

**DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0010200.29-10-2018-U**

- con verbale prot. n. 2018/7707 del 23 agosto 2018, sono stati sorteggiati i seguenti operatori economici:

<i>Operatore sorteggiato</i>	<i>N.</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Operatore 1	11	Ing. Mariateresa Solinas	Via F.Ili Vivaldi n.5, Sassari (SS)	02153880907
Operatore 2	16	Geom. Giuseppe Gendusa	Piazza della Libertà n.7, Giuliana (PA)	06132080828
Operatore 3	18	Costituendo R.T.P. SPI s.r.l. Arch. Elio Conte	Via G. Jannelli 23/H, Napoli (NA)	04873791216 04415261215
Operatore 4	29	Compucart Società Cooperativa	Via Monte Sabotino n.15, Cagliari (CA)	01602620922

- in data 24 agosto 2018 ai suddetti operatori è stata inviata, tramite piattaforma MePA, la RdO n. 2027127, unitamente alla lettera di invito prot. n. 2018/7716 del 24 agosto 2018 ed alla documentazione ad essa allegata;
- il giorno 11 settembre 2018, termine fissato per la ricezione delle offerte, sono stati segnalati dei malfunzionamenti del portale MEPA che non hanno consentito l'inoltro della documentazione di gara a tutti gli operatori economici;
- con determinazione 2018/8829 del 24 settembre 2018 è stata sospesa l'RdO 2027127 sino al suo annullamento definitivo previsto successivamente all'espletamento di una nuova RdO agli operatori individuati tramite la manifestazione d'interesse di cui sopra;
- in data 24 settembre 2018 ai suddetti operatori è stata inviata, tramite piattaforma MePA, la RdO n. 2065666, unitamente alla lettera di invito prot. n. 2018/8851 del 24 settembre 2018 ed alla documentazione ad essa allegata;
- che in data 28 settembre 2018, il RUP teneva seduta pubblica in cui dava atto entro il termine stabilito risultavano presentate le seguenti offerte:

<i>Operatore sorteggiato</i>	<i>N.</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Operatore 1	11	Ing. Mariateresa Solinas	Via F.Ili Vivaldi n.5, Sassari (SS)	02153880907
Operatore 2	16	Geom. Giuseppe Gendusa	Piazza della Libertà n.7, Giuliana (PA)	06132080828
Operatore 3	18	Costituendo R.T.P. SPI s.r.l. Arch. Elio Conte	Via G. Jannelli 23/H, Napoli (NA)	04873791216 04415261215

5

- che alla medesima seduta, con verbale n. 9054 del 28 settembre 2018, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, tutti gli operatori che avevano presentato offerta venivano ammessi al prosieguo della procedura e si effettuava l'apertura delle offerte economiche da cui veniva ricavata la presente graduatoria:

N.	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA	Valore complessivo dell'offerta
1	Costituendo R.T.P. SPI s.r.l. Arch. Elio Conte	Via G. Jannelli 23/H, Napoli (NA)	04873791216 04415261215	€ 9.011,00
2	Geom. Giuseppe Gendusa	Piazza della Libertà n.7, Giuliana (PA)	06132080828	€ 9.489,00
3	Ing. Mariateresa Solinas	Via F.lli Vivaldi n.5, Sassari (SS)	02153880907	€ 10.097,62

- che il RUP ha dunque proposto di aggiudicare il servizio al Costituendo R.T.P. Spi S.r.l. – Arch. Elio Conte, con sede in Napoli, Via G. Jannelli 23/H, Napoli (NA), che ha offerto l'importo di € 9.011,00 oltre oneri di legge;
- che con determina prot. n. 9154 del 2 ottobre 2018 il Responsabile della Direzione Regionale Sardegna ha approvato il verbale di gara e le ammissioni ed esclusioni proposte dal RUP, rinviando l'aggiudicazione del servizio all'esito della verifica dei prescritti requisiti;
- che in data 02/10/2018 il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni, unitamente al verbale di gara prot. n. 9054 del 28 settembre 2018, è stato pubblicato sul profilo del committente e notificato a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016
- che all'esito della verifica dei prescritti requisiti, con nota prot. n. 9672 del 15/10/2018 il RUP ha attestato in capo al Costituendo RTP SPI S.r.l. – Arch. Elio Conte l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali stabiliti dalla lettera di invito ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e proposto di procedere all'aggiudicazione;
- che in data 25/10/2018, l'operatore economico ha trasmesso tramite Mepa copia della cauzione definitiva n. 085408614 emessa dalla HDI Assicurazioni S.p.a. e dell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di professionisti "R.T.P. Spi S.r.l." a firma del notaio Nicola Capuano di Napoli.

#### Considerato

- che sussistono le condizioni per aggiudicare il servizio al R.T.P. Spi S.r.l. e dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- di dover procedere alla approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. 9672 del 15/10/2018 formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che in applicazione dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

#### Tutto ciò premesso

#### Il Responsabile della Direzione Regionale

- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 6969 del 31 luglio 2018 con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed l'Ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista del Servizio;
- **VISTO** il provvedimento di approvazione degli ammessi e degli esclusi prot. n. 9054 del 28 settembre 2018, pubblicato in pari data sul profilo del committente e notificato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione del servizio prot. n. 9672 del 15/10/2018, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna, alla voce FD0610004, per Spese per servizi su beni affidati e sul capitolo FD0610 relativo alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare 19000 € a copertura dell'attività in oggetto

#### **Determina**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 9672 del 15/10/2018, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare il servizio in oggetto al R.T.P. Spi S.r.l., con sede in Napoli, via G. Jannelli n. 23/H, per l'importo di € 9.011,00 oltre oneri di legge;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dover procedere alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa nonché a tutti i soggetti individuati secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito

