

Curriculum Vitae

Raffaella Bona

INFORMAZIONI PERSONALI

Raffaella Bona

+3901156391707 +393351975225

raffaella.bona@agenziademanio.it; r.bona@architettitorinopec.it

Sesso F | Data di nascita 24/04/1970 | Nazionalità Italiana

OBIETTIVO PROFESSIONALE

Partecipazione a commissione di gara (D.Lgs. 50/2016)

ESPERIENZA PROFESSIONALE

dal 2015 alla data attuale

Esperto gestione del portafoglio – Project Manager Immobiliare U.O. SVILUPPO SERVIZI

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- Supporto specialistico, tecnico urbanistico, progettuale, estimale e procedurale nell'attuazione e gestione di iniziative e progetti di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico gestito dall"Agenzia del Demanio e di proprietà di EE.PP. convenzionati ed Enti locali;
- Partecipazione alla stesura di Protocolli d'Intesa per la valorizzazione e razionalizzazione di portafogli immobiliari pubblici;
- Referente territoriale per il Piemonte e Valle d'Aosta progetti nazionali: Valore Paese Dimore -Cammini e Percorsi;
- Affiancamento e tutoraggio risorse in somministrazione;
- Monitoraggio della procedura di vendita straordinaria di patrimoni di proprietà di EE.PP;
- Attività di property management e di gestione tecnica; due diligence immobiliare.

dal 2014 al 2015 Tecnico Servizi Immobiliari U.O. SERVIZI TERRITORIALI PIEMONTE - TO 2

Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte e Valle d'Aosta

- Contributo espresso nella gestione dei beni conferiti ai fondi immobiliari pubblici: qualità della conduzione e presidio dei compendi FIP e P1; gestione degli utilizzi; gestione dei recessi già avviati; individuazione di ulteriori opportunità di recesso e riallocazione delle amministrazioni; razionalizzazione degli spazi; gestione delle attività propedeutiche alla regolarizzazione degli immobili:
- Partecipazione a Conferenze dei Servizi per la definizione delle conformità urbanistico edilizie dei compendi immobiliari conferiti ai fondi immobiliari per il territorio di competenza;
- Contributo espresso nell'attività di locazione/concessione/couso. Stipula di nuovi contratti o rinnovi a seguito di procedura ad evidenza pubblica o trattativa privata;
- Attività tecnico-amministrative finalizzate alle assunzioni in consistenza al patrimonio immobiliare dello Stato.

Curriculum Vitae Raffaella Bona



dal 2012 al 2014

Tecnico Servizi Immobiliari U.O. SERVIZI TERRITORIALI PIEMONTE - TO 3

Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte e Valle d'Aosta

- Locazioni passive. Gestione del processo, verifica disponibilità immobili demaniali, verifica della documentazione tecnica e amministrativa e rilascio nulla osta alla stipula del contratto;
- Interventi edilizi. Esecuzione degli interventi edilizi, programmati e non. Redazione di computi metrici, capitolati d'appalto, corretta gestione della contabilità di cantiere;
- consegna di beni in uso governativo in coerenza con il piano esecutivo territoriale nonché regolarizzazione delle occupazioni provvisorie e/o di fatto;
- attività estimale per contratti di concessione/locazione, utilizzi sine titulo, alienazioni e permute gestite dall'Unità di appartenenza;
- Aggiornamento data base immobiliari correlato alle attività di analisi volte alla elaborazione dei fascicoli immobiliari:
- Componente di commissione giudicatrice per affidamento incarico di progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la ristrutturazione dell'immobile demaniale sito in Saluzzo da destinare a sede locale della Guaria di Finanza.

Dal 2011al 2012 Tecnico Servizi immobiliari U.O. SERVIZI ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte e Valle d'Aosta

- Consegna di beni in uso governativo in coerenza con il piano esecutivo territoriale nonché regolarizzazione delle occupazioni provvisorie e/o di fatto;
- Predisposizione contratti di locazione e concessione;
- attività estimale per contratti di concessione/locazione, utilizzi sine titulo, alienazioni e permute gestite dall'Unità di appartenenza;
- Attività di vigilanza e tutela del patrimonio immobiliare pubblico in qualità di supporto all'ispettore demaniale;
- Redazione di attestati di prestazione energetica per immobili di proprietà dello Stato in qualità di certificatore:
- Analisi e ricerche immobiliari presso Agenzia del Territorio e EE.LL.;
- Supporto alla definizione delle operazioni di permuta immobiliare con EE.TT. per la regolarizzazione e la razionalizzazione dei portafogli immobiliari pubblici;
- cura delle attività amministrative attribuite all'Agenzia da leggi, regolamenti ed altre disposizioni su immobili pubblici.

dal 01/09/2008 al 2011 Tecnico Specialista U.O. BENI DEMANIALI

Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte e Valle d'Aosta

- istruzione delle pratiche di sconfinamento: predisposizione delle istruttorie da trasferire alla Regione Piemonte ai fini del rilascio del parere vincolante;
- attività di sdemanializzazione: predisposizione degli atti istruttori finalizzati all'emissione dei decreti di sdemanializzazione;
- stipula di atti relativi a beni di demanio o patrimonio indisponibile a seguito di procedura ad evidenza pubblica o trattativa privata, ivi comprese quelle derivanti da conclusione di contenzioso.





dal 01/09/2008 Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico - Filiale Piemonte e Valle d'Aosta

- Contratto a tempo indeterminato

dal 1999 al 2008 Attività di libera professione

- Progettazione esecutiva e direzione lavori per la realizzazione di in nuovo fabbricato ad uso uffici sito in Aosta via Clavalité, 8; Committente CVA S.p.A. in qualità di capogruppo dell'Associazione Temporanea di Professionisti;
- Studio di fattibilità per la sistemazione dei terreni presso le Sorgive del Preyllon in Comune di La Thuile - Committente CVA S.p.A.;
- Consulenza per Progetti di Piano Esecutivo Convenzionato via Ruffino e Borgata Udritto Comune di Trana (TO);
- Progetto di sostegno scarpata per esistenza di traliccio in Comune di Gressoney la Trinité -Committente CVA S.p.A.;
- Progetto di sistemazione terreno nel Comune di Gressoney Saint Jean Committente CVA S.p.A.;
- Collaborazione tecnica e supporto alla progettazione per espletamento pratiche comunali quali Concessioni Edilizie, Denunce di Inizio Attività e Condoni Edilizi, ricerche presso l'archivio edilizio di Torino, analisi amministrative, rilievi e pratiche catastali;
- Rilievo manutentivo, normativo, edile dei Palazzi della Regione Piemonte siti in Torino, corso Regina Margherita, 135.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Dal 2010 iscritta nell'elenco regionale dei certificatori energetici della Regione Piemonte con matricola "106545"

1998 Abilitazione all'esercizio della professione

Politecnico di Torino

Iscrizione Albo professionale Ordine degli Architetti della Provincia di Torino matr. n. 6747

1997/1998 MASTER EUROPEO in "Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare"

Consorzio per la Ricerca e l'Educazione Permanente del Politecnico di Torino (COREP)

Pianificazione territoriale strumenti urbanistici complessi, fattibilità economico-finanziaria degli investimenti immobiliari; di analisi е tecniche mercato: normativa e procedure di revisione degli estimi delle rendite; sistemi informativi territoriali e gestione banche dati.

1996 LAUREA IN ARCHITETTURA indirizzo "Tecnologico"

Politecnico di Torino, facoltà di Architettura

1988 LICENZA SUPERIORE DI MATURITA' ARTISTICA

Liceo Artistico "Vittorio Veneto" - Torino



COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITT
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1	B2	B2	B2	B1
			-		
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	C1	C2	C2	C2	C1
	"Diplôme del Langue Française" conseguito in data 30/05/1987 presso Centre Culturel Français Torino "Certificat Pratique de Langue Française" conseguito in data 18/06/1990 presso Centre Culturel Français Torino				
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Tedesco	A1	B1	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

- Predisposizione al lavoro di gruppo e al confronto interpersonale, spiccata capacità di ascolto ed elevato livello di empatia;
- Buone competenze comunicative e relazionali, in rifermento alla gestione dei rapporti sia interni che esterni, acquisite nel corso dell'esperienza professionale in Agenzia e perfezionate attraverso specifiche esperienze formative;
- Nel corso dell'esperienza professionale maturata ho sviluppato buone capacità negoziali e di rappresentanza acquisite grazie alla partecipazione ad iniziative di concertazione e collaborazione istituzionale con soggetti pubblici finalizzate alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Competenze organizzative e gestionali

- Nell'ambito del ruolo, svolgimento consapevole e responsabile delle funzioni affidate, anche in considerazione dei vincoli e delle opportunità del contesto;
- Spirito di iniziativa e flessibilità operativa;
- Buona attitudine nella pianificazione, nella gestione dei progetti e nel rispetto delle scadenze;
- Orientamento al risultato e alla risoluzione dei problemi;
- Problem solving.

Competenze professionali

- esperienza maturata nell'ambito dell'analisi di fattibilità di progetto e valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici:
- Sviluppo di iniziative tematiche, anche complesse, a diversa scala;
- Nell'ambito delle valorizzazioni, gestione delle relazioni con Enti Pubblici e territoriali;
- Realizzazione, analisi e valutazione di Studi di Fattibilità tecnico-urbanistica;
- Supporto specialistico nei confronti degli Enti Pubblici proprietari di patrimonio, a partire dalle fasi di concertazione urbanistica per la trasformazione ed il riuso dei beni, fino alle più recenti modalità partecipate di valorizzazione mediante il coinvolgimento diretto dei territori.

Competenze informatiche

 Buona conoscenza dell'ambiente Windows 2000 e del pacchetto Office 2000, Autocad, Power Point e degli applicativi messi a supporto dall'Agenzia a sostegno dell'attività quotidiana.



Altre competenze

- Conoscenza ed uso delle tecniche del disegno, delle discipline pittoriche e musicali.

Patente di guida

Categoria B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Corsi di formazione

2018 - "I finanziamenti destinati alla Valorizzazione Immobiliare per gli Enti Pubblici"

a cura di Agenzia del Demanio

2018 - "La riforma della normativa sui lavori pubblici introdotta dal nuovo codice dei contratti, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017"

a cura di Agenzia del Demanio

2017 - "Strumenti integrati e complessi di partenariato pubblico-privato nell'ambito della gestione degli immobili pubblici"

a cura a cura di Agenzia del Demanio

2017 - "Asset Management"

a cura a cura di Agenzia del Demanio

2015 - "Asset Management e Marketing dei Servizi Immobiliari"

a cura a cura di Agenzia del Demanio

2015 - "English for architects - elementary"

a cura di Ordine degli Architetti di Torino in collaborazione con Excalibur

2015 - "Tecnici e Building Manager su amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno"

a cura di Systema Consulting S.r.l.

2015 - "Il Catasto e il Docfa. Informazioni tecniche di base per il professionista"

a cura di Ordine degli Architetti di Torino

2015 - "La deontologia dopo la riforma"

a cura di Ordine degli Architetti di Torino

2014 - "Normativa sulla gestione del patrimonio immobiliare pubblico"

a cura del Ministero dell'economia e delle finanze - Scuola superiore dell'economia e delle finanze, Roma

2013 - "Elaborazione capitolati per gare d'appalto"

a cura del Ministero dell'economia e delle finanze - Scuola superiore dell'economia e delle finanze, Roma

2013 - "Engagement"

a cura di CIA Group S.r.l.

2013 - "Corso di formazione per addetti al primo soccorso"

a cura di Sintesi, Torino

2013 - "Risparmio ed efficienza energetica negli edifici pubblici"

a cura di Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A.

2012 - "Formazione sicurezza demanio: integrazione specialistica in applicazione accordo Stato-Regioni 21/12/2011 (D.LVO 81/2008)"

a cura del Ministero dell'economia e delle finanze - Scuola superiore dell'economia e delle finanze, Torino

2012 - "Elaborazione e valutazione dei progetti di interventi edilizi"

a cura di REAG, Real Estate Advisor Group

2012 - "Corso di formazione per responsabile unico del procedimento (RUP)"

a cura di Agenzia del Demanio

2012 - "Valutazione dello stato manutentivo degli immobili e analisi di fattibilità"

a cura di REAG, Real Estate Advisor Group

2012 - "Project Management"

a cura di Agenzia del Demanio

2012 - "Negoziazione con la PA"

a cura di More Srl, Milano

2012 - "Razionalizzazioni" offerta attiva e passiva, potenzialtà d'uso, riuso e trasformazione dei beni correlati a ipotesi di razionalizzazione ed eventuale riduzione di locazioni passive, processo ed elaborazione piano di razionalizzazione, sostenibilità, fattibilità tecnica, convenienza economica nel tempo, costi/tempi

a cura di Agenzia del Demanio



2011 - "Benessere organizzativo e stress lavoro correlato"

a cura di Agenzia del Demanio

2011 - "Normativa Appalti Pubblici"

a cura del Ministero dell'economia e delle finanze - Scuola superiore dell'economia e delle finanze, Roma

2010 - "Corso di preparazione all'esame di certificazione energetica"

a cura di Forte Chance Piemonte, Torino

2010 - "Problem Solving"

a cura di Agenzia del Demanio

2009 - "Conto Patrimoniale dello Stato"

a cura di Agenzia del Demanio

2009 - "Tecniche di redazione della documentazione"

a cura di Agenzia del Demanio

2002- "Database"

a cura di Centro Educazione Adulti - Aosta

2002- "Recupero del legno nella tecnologia abitativa: tecniche di recupero dei manufatti in pietra e legno"

a cura di Collegio dei Geometri - Aosta

1996/97- "Cad - Cam"

a cura di Istituto Edoardo Agnelli - Torino

Seminari

2018 - "OAT Open, Strategie, politichie e servizi per la professione"

a cura di Ordine degli Architetti

2017 - "Rilievo del danno e valutazione dell'agibilità a seguito di eventi sismici: schede AeDES e FAST"

a cura di Ordine degli Architetti

2017 - "Le politiche di coesione e la programmazione europea 2014/2020 - ruoli e opportunità per i professionisti"

a cura di Ordine degli Architetti

2015 - "La società di gestione del risparmio e i fondi comuni di investimento immobiliare"

a cura di INVIMIT (Investimenti Immobilari Italiani)

2015 - "Vincoli e reati ambientali su aree rurali e boschive"

a cura di Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali - Corpo Forestale dello Stato - Comando Regionale Piemonte, Torino

2012 - "Seminario operativo sulle valutazioni estimative"

a cura di Agenzia del Demanio

Rolla Bour

Dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, come integrato e modificato dal D.Lgs. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Torino, 24/10/2018