



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 31/10/2018

Prot. 2018/8923/DRM

Oggetto: **Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

### PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
- con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del 28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara per la presente procedura di affidamento;
- in data 19/10/2018 è stata effettuata la seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa richiesta per il lotto 2 a n. 5 concorrenti ammessi con riserva e per i quali è stata attivata, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, procedura di soccorso istruttorio;
- all'esito della richiamata seduta, come da verbale prot. 8920/2018 del 31/10/2018 la commissione di gara ha proposto il seguente risultato:
  - a) ammessi n° 3 Operatori Economici per il Lotto 2;
  - b) esclusi n° 2 Operatore Economico per il Lotto 2;
- successivamente, dato atto della conclusione della fase di apertura delle buste "A" – Documentazione Amministrativa, relative al Lotto 2, si è proceduto alla proposta di ammissione/esclusione dei primi 2 concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 3, come da verbale prot. 8920/DRM del 31/10/2018, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - c) proposti per l'ammissione con riserva n° 2 Operatori Economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio.

### **VISTO CHE**

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

### **DETERMINA**

1. Di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 5 concorrenti del Lotto 2 che hanno presentato integrazione documentale in seguito a richiesta di soccorso istruttorio, come da verbale di gara prot. 8920/DRM del 31/10/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. si dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, dopo la verifica della procedura di soccorso istruttorio, è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Picalarga S.r.l.	Escluso
2	TRA.MO.TER Lavori S.r.l.	Escluso
3	Consorzio Stabile Geco Scarl	Ammesso
4	Saico S.r.l.	Ammesso
5	Strever S.p.a.	Ammesso

3. Di dare atto che l'esclusione del concorrente Picalarga S.r.l. è stata disposta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per non aver trasmesso quanto richiesto con nota prot. 7013/2018;
4. di dare atto che l'esclusione del concorrente TRA.MO.TER lavori S.r.l. è stata disposta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per non aver ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio di cui al punto 1 della nota prot. 2018/7011/DRM del 22/08/2018 presentando un DGUE nel quale non è stata integrata alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 relativa alla violazione o meno di obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro.
5. di dare atto che, alla luce della conclusione delle operazioni di gara inerenti la verifica della documentazione amministrativa per il Lotto 2, l'elenco degli operatori economici ammessi, per tale lotto, è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Sogem Srl – Via Moiarriello n.68, Napoli (NA)	Ammesso
2	Edilcido Srl – Via G. Gigante n. 358, Villaricca (NA)	Ammesso
3	Saulle Impianti Srl Unipersonale – Via A. Volta n.3, Ruvo di Puglia (BA);	Ammesso
4	De Lisio Costruzioni Srl, Via Rione Sirignano n 10, Napoli (NA)	Ammesso
5	Marziali General Contractor M.G.C. Spa, Via di Vallerano n. 98 B1 Roma (RM)	Ammesso
6	A.T.I. Capogruppo Impresa Cerbone Giuseppe, via 1°Maggio, Cardito (NA)	Ammesso
7	Feliziani Italo Srl, Unipersonale, Via Tirso n. 7, Teramo (TE)	Ammesso
8	Sapori Srl, Via delle Capannelle n. 130, Roma (RM)	Ammesso
9	Nigro Impianti Srl, Via delle Nazioni n.305, Altamura (BA)	Ammesso
10	Esposito Costruzioni, & C. Sas, Via A. Gramsci n.55, Pomigliano d'Arco (NA)	Ammesso
11	Impresa Manutenzioni Srl, Via delle Ricamatrici n. 2/A, Molfetta (BA)	Ammesso
12	AR.CO.LAVORI Soc. Coop. Cons., Via Argiocrastro n. 15, Ravenna	Ammesso
13	SO.CO.MI. S.p.a., Via Gaspara Stampa n. 99, Roma	Ammessa
14	BRC S.p.a., Corso Europa n. 893, Genova	Ammesso
15	Consorzio Stabile Telegare, Via Nuova Poggioreale snc, Napoli	Ammesso
16	PRO.R.EDIL S.r.l., Via Vico Mortelle n. 10, Napoli	Ammesso
17	Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l., Via G. Carducci n. 2/6, Bari – Carbonara (BA)	Ammesso
18	Ingrosso Costruzioni S.r.l., Via Trento n. 4, San Donato di Lecce (LE)	Ammesso

19	I.C.G. S.r.l. Unipersonale, Via Taverna del Passo n. 29, Angri (SA)	Ammesso
20	Rocco Appalti S.r.l., Via F- Russo n. 67, Afragola (NA)	Ammesso
21	Masellis S.r.l., Raccordo Stradale De Revel – S.P.90, Sannicandro di Bari (BA)	Ammesso
22	I.BE.CO. Costruzioni S.p.A., Piazza Sallustio n. 3, Roma	Ammesso
23	Road House S.r.l., Via Antonio Gramsci n. 17/B, Napoli	Ammesso
24	Langella S.r.l., Via Giuseppe Martucci n. 34, Napoli	Ammesso
25	ConScoop Consorzio fra Cooperative di Produzione Lavoro Società Cooperativa, Via L. Galvani, n. 17/B, Forlì (FC)	Ammesso
26	Consorzio Innova, Via G. Papini n. 18, Bologna	Ammesso
27	Aico Consorzio Stabile, Via Merulana n. 247, Roma	Ammesso
28	Rialto Costruzioni S.p.a. Unipersonale, Strada Statale 7 bis P.I.P., San Tammaro (CE)	Ammesso
29	T.E.A. Costruzioni, via On. Pinuccio Tatarella snc, Altamura (BA)	Ammesso
30	Sardellini Costruzioni S.r.l., Via Po n. 52, Macerata	Ammesso
31	Alli Costruzioni S.r.l., Via A. Casella n. 49, Roma	Ammesso
32	Costituendo R.T.I. Capogruppo Italpro S.r.l., Vicolo Balduini n. 8, Subiaco (RM)	Ammesso
33	Saico S.r.l., Via Nicola Marchese n. 8, Roma	Ammesso
34	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a., Via G. Marconi n. 32, Maddaloni (CE)	Ammesso
35	Strever S.p.a., Corso Garibaldi n.71, San Salvo (CH)	Ammesso
36	Cricchi S.r.l., Via Augusto Valenziani n. 12, Roma	Ammesso
37	Impresa di Costruzioni Edileco Telarucci s.r.l., Viale G. Maiani n. 5/D, Ripe San Ginesio (MC)	Ammesso
38	Costruzioni Vitale Srl, Via R. De Cesare n. 36, Caivano (NA)	Ammesso
39	Consorzio Stabile Geco S.c.a.r.l., Via Zocco n. 1, Montegalda (VI)	Ammesso
40	Edilcostruzioni Group, Viale Duca degli Abruzzi n. 406, Montorio al Vomano (TE)	Ammesso

6. di approvare, altresì, per i motivi in premessa citati, le ammissioni con riserva alla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei primi n. 2 concorrenti del lotto 3 che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 8920/DRM del 31/10/2018;
7. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, dopo l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Torelli Dottori S.p.a., Via Ponte Magno n. 42, Cupra Montana (AN)	Ammesso con riserva
2	Costituendo RTI mandataria TSE Impianti S.r.l., Via Bari n. 26, Gravina di Puglia (BA)	Ammesso con riserva


8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
9. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le ulteriori

---

richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 8920/DRM del 31/10/2018, allegato al presente provvedimento;

10. di dare altresì mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge;
11. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
12. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



Allegato I – Verbale prot. 8920/DRM del 31/10/2018