Bolzano, 02/11/2018
Prot. 2018/3400/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Lavori di manutenzione straordinaria presso gli immobili di cui alle Schede BZB0070 denominato "Ex Uffici della Dogana", BZB0253 denominato "Ex Caserma dei Carabinieri" siti nel Comune di San Candido in località Passo alla Drava e Scheda BZB0102 denominato "Ex Dogana Entrata al Passo Brennero" nel Comune di Brennero

IL VICEDIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti con delega del Responsabile della Direzione Regionale Trentino Alto Adige prot. n. 2018/84/DR-TAA dell'11/01/2018

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", (di seguito "Codice");
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;
- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;
- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50" (di seguito "Correttivo") pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

PREMESSO CHE

- a seguito della segnalazione dello stato pericolante di alcuni elementi (pannelli, intonaci, cavi) posti in facciata negli immobili in oggetto;
- a seguito della documentazione fotografica reperita;
- a seguito del prolungato periodo di disuso degli immobili che ha di fatto impedito una normale manutenzione nel corso degli anni;
- in esito a quanto sopra, si rappresentava la necessità di effettuare urgenti lavori per la messa in sicurezza delle facciate e delle lattonerie;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento di manutenzione straordinaria dei beni in oggetto risulta urgente al fine di scongiurare l'insorgere di ulteriori danni;
- con nota prot. n. 2018/3362/DR-TAA del 29/10/2018 è stata nominata l'arch. Ivana Zanini, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/3399/DR-TAA del 02/11/2018, il RUP ha redatto il documento preliminare;
- l'art. 32, comma 2, del Codice, come modificato dall'art.22, comma 1, lett. a) del Correttivo, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Responsabile del Procedimento ha stimato l'importo complessivo dei lavori da affidare pari ad € **12.901,05** (IVA esclusa), calcolato in base alla formulazione di analisi prezzi che sono state computate facendo riferimento al prezziario della Provincia di Bolzano;
- l'intervento trova copertura finanziaria sul cap. 7754 - interventi a volume <100 mila €, per l'anno in corso;
- alla luce delle disposizioni che prevedono l'obbligatorietà per l'Agenzia di avvalersi delle ditte degli Accordi Quadro, di cui all'art. 12 del DL 98/2011, per l'esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti, è stato verificato che non sono più disponibili OE nel Lotto 1 - Ambito territoriale di Bolzano;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del Codice, come modificato dall'art. 25, comma 1, lett. f) del Correttivo, per lo svolgimento delle procedure di affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Lavori di manutenzione – edili" nell'ambito della quale sono state individuati operatori economici con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in **€ 12.901,05** (dodicimilanovecentouno/05), oltre Iva, l'importo complessivo dell'appalto, di cui € 558,73 non soggetti a ribasso;
- di affidare il servizio in oggetto mediante pubblicazione di una RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) invitando gli operatori economici preventivamente selezionati a presentare offerta;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del Codice, come modificato dall'art. 60, comma1, lett. b), n. 1 del Correttivo;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in oggetto in 30 giorni naturali e consecutivi;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
- che, ai sensi dell'art. 93, comma 1 ultimo periodo, del Codice e s.m.i., rientrando l'intervento nei casi di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante non richiede garanzia provvisoria;
- che in esito alla procedura di gara verrà stipulato, con l'aggiudicatario, un contratto d'appalto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i..

Bolzano, 02/11/2018

Il Vicedirettore della Direzione Regionale
Mirko Sabotha