

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2018/2183 /RI
del 31/10/2018

R.U.P.:	Geom. Marco Francini	Atto di nomina prot. 2018/1811 del 21/09/2018
Oggetto dell'appalto:	rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria. L'appalto è suddiviso in lotti ex art. 51 del D.lgs. 50/2016.	
Tipo di procedura	Affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs. 50/2016 delle attività di rilievo topografico e aggiornamento catastale, previa indagine di mercato suddivisa in cinque lotti, distinti per ambiti provinciali, in considerazione anche della struttura organizzativa della Direzione Regionale: Lotto 1: Firenze; Lotto 2: Pisa e Livorno; Lotto 3: Pistoia e Lucca; Lotto 4: Siena e Arezzo; Lotto 5: Perugia e Terni.	
Importo complessivo dell'appalto	€ 39.803,40 comprensivo di oneri previdenziali ed al netto di IVA, suddiviso per ciascun lotto come esplicitato nel prosieguo.	
Importo di aggiudicazione	Lotto 1: Euro 5.922,00 oltre Iva e oneri, giusto ribasso del 6,00%; Lotto 3: Euro 14.914,48 oltre Iva e oneri, giusto ribasso del 5,10%.	
Aggiudicatario	Geom. FABIO ORTOLANI (c.f.: RTLFBA63P04D612M) con studio in Firenze (FI) via Della Robbia n.82 P.Iva 03632790485.	
CIG	Lotto 1: Firenze - CIG 765478613E Lotto 2: Pisa e Livorno – CIG 765479697C Lotto 3: Pistoia e Lucca – CIG 7654797A4F Lotto 4: Siena e Arezzo – CIG 7654799BF5 Lotto 5: Perugia e Terni – CIG 7654801D9B	
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE		Firenze, 31/10/2018 Prot. n. 2018/2183 /RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

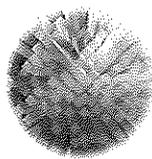
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173;



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



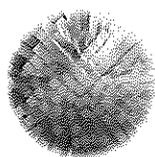
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e LA Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;
- VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per cui la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione;
- VISTO l'art. 32 comma 7 del Codice Appalti per cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale eventualmente richiesti ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;

PREMESSO CHE

- nell'ambito della *mission* dell'Agenzia del Demanio, orientata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, è sorta l'esigenza di effettuare l'aggiornamento dei dati catastali - ai sensi dell'art.129 del D.L. 78/2010 conv. in legge dall'art.1, comma 1, della L. 122/2010 - di taluni immobili dalla stessa gestiti, al fine di incrementare la conoscenza del patrimonio immobiliare statale, procedere alla regolarizzazione catastale dei beni nonché aumentare la commerciabilità degli stessi;
- nello specifico, si è reso necessario procedere all'attività di aggiornamento dei dati catastali di una pluralità di immobili beni, dislocati in diverse province delle Regioni Toscana e Umbria;
- con provvedimento prot.n. 2018/1811/RI del 21/09/2018 è stato nominato RUP il Geom. Marco Francini;
- il RUP con nota prot. 2018/1812/RI del 21/09/2018, ed in relazione all'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento delle attività di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali, ha quantificato l'importo complessivo dell'incarico in € 39.803,40, comprensivo di cassa previdenziale ed al netto di IVA, sulla base di quanto indicato all'art. 6 di cui al Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- gli oneri relativi alla sicurezza sono stati quantificati in Euro 0 (zero) considerato che il servizio è di natura prettamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- è stato ritenuto di suddividere l'appalto in lotti, ciascuno corrispondente ad un ambito provinciale (Firenze) o a più ambiti provinciali presso i quali verrà espletato il servizio sopra descritto ed accorpato tenendo conto della relativa ubicazione territoriale nonché dell'organizzazione interna della DR;
- preventivamente verificata quindi l'indisponibilità di tecnici della DR all'espletamento dell'incarico internamente, con determina a contrarre prot. n. 2018/2003/RI 11/10/2018 è stata quindi indetta una RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePA), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", individuando i soggetti da invitare applicando preliminarmente i filtri afferenti la "sede di affari" (nella Regione Toscana e Umbria) e la "sede legale" (nella Regione Toscana e Umbria), nonché utilizzando la funzione "sorteggio" messa a disposizione dalla Piattaforma, con aggiudicazione del servizio attraverso il criterio del minor



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

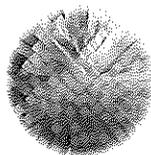
prezzo, onde procedere all'affidamento ex art. 36 comma 2 lett. a) del Codice ad un professionista esterno dell'incarico tecnico attinente l'effettuazione delle attività di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali di una pluralità di beni, come di seguito dislocati per ciascun lotto:

Lotto	Regione	Provincia	Importo prestazione al netto di iva e oneri
1	Toscana	Firenze	€ 6.300,00
2		Pisa - Livorno	€ 10.436,00
3		Pistoia - Lucca	€ 15.716,00
4		Siena - Arezzo	€ 4.092,00
5	Umbria	Perugia - Terni	€ 1.364,00
			€ 37.908,00

- per favorire la massima partecipazione, nel definire l'indirizzo dell'indagine di mercato è stata inoltre prevista la possibilità di partecipare ad uno o più lotti nonché la possibilità per ciascun operatore di aggiudicarsi uno o più lotti;
- pertanto, alla RDO n. 1768705 da ultimo indetta, sono stati invitati i seguenti operatori economici abilitati allo specifico bando, sorteggiati secondo i criteri di cui sopra mediante il filtro messo a disposizione dalla Piattaforma MePA:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
INTEGRA MANAGEMENT PROFESSIONALS & OUTSOURCING SRL	02410940544	TREVI(PG)	UMBRIA
ANDREOLI TULLIO	00151560554	TERNI(TR)	UMBRIA
ARCHITETTO FRANCESCO SIMONETTI	01286840556	TERNI(TR)	UMBRIA
ELETTROTECNICA NOCENTINI S.R.L.	00269560975	PRATO(PO)	TOSCANA
AGT INGEGNERIA S.R.L.	02719260545	PERUGIA(PG)	UMBRIA
STEFANO DEL PULITO	01216960557	GUARDEA(TR)	UMBRIA
STUDIO CAPECCHI GIANLUCA	01528860479	FIRENZE(FI)	TOSCANA
GEOMETRA ORTOLANI FABIO	03632790485	FIRENZE(FI)	TOSCANA
STUDIO ASSOCIATO TPA ENGINEERING	02247910462	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA(LU)	TOSCANA
TAMARA MIGLIORINI ARCHITETTO	00894060524	COLLE DI VAL D'ELSA(SI)	TOSCANA

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte del giorno 25/10/2018 ore 20.00 è pervenuta unicamente una offerta economica, dal seguente operatore ed avuto riguardo ai soli lotti 1 e 3:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEOMETRA ORTOLANI FABIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 3	25/10/2018 17:12:08

- i lotti 2, 4 e 5 sono invece andati deserti;
- al termine della seduta pubblica fissata per l'apertura telematica delle offerte economiche, ed effettuata la previa verifica della documentazione amministrativa pervenuta nonché ad esito della richiesta di integrazioni ex art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016, l'offerta presentata dal Geom. Fabio Ortolani, rispettivamente per il lotto 1 con un ribasso pari al 6% e per il lotto 3 con un ribasso pari al 5,10%, è stata ritenuta congrua dal RUP, il quale ha quindi proposto alla Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione del servizio a favore dell'operatore economico;
- il relativo verbale di apertura delle offerte è stato peraltro regolarmente pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- ai fini della partecipazione alla RDO, nell'ambito della struttura organizzativa deputata all'espletamento dell'incarico, il professionista ha dichiarato che tutte le prestazioni saranno svolte dallo stesso, in possesso dei necessari titoli e abilitazioni richieste per l'espletamento dell'incarico;
- preventivamente all'aggiudicazione è stata comunque verificata la regolare iscrizione all'Albo dei Geometri del professionista, nonché l'assenza di annotazioni riservate a carico dello stesso;

DETERMINA

- 1) l'aggiudicazione, per le motivazioni espresse in premessa, del servizio di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria di cui ai **lotti 1 e 3**, a favore del Geom. FABIO ORTOLANI (c.f.: RTLFBFA63P04D612M) con studio in Firenze (FI) via Della Robbia n.82 P.Iva 03632790485, rispettivamente per l'importo di € 5.922,00 oltre oneri previdenziali ed IVA avuto riguardo al lotto 1 e per € 14.914,48 oltre oneri previdenziali ed IVA per il lotto 3;
- 2) che l'efficacia dell'aggiudicazione sia subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale;
- 3) che vengano quindi attivate dal RUP le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale mediante il sistema AVCPASS;
- 4) che venga disposta la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- 5) che vengano osservati gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
- 6) di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto per ciascun lotto in modalità elettronica, tramite il Portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi