



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia,

Prot. n. 2018/ /DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento dei servizi di vigilanza armata e guardiania della sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia Mestre in Via Borgo Pezzana, 1.

Lotto 1: Servizi di guardiania – CIG Z82258CBEA

Lotto 2: Servizi di vigilanza armata – CIG Z8C258CCA6

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- Il compendio in oggetto, ubicato in Venezia località Mestre, Via Borgo Pezzana 1, appartiene al patrimonio dell'Agenzia del Demanio ed è attualmente la sede degli uffici della Direzione Regionale Veneto;
- Il precedente contratto di appalto del servizio di Vigilanza e Guardiania, videosorveglianza e controllo accessi presso la Sede della Direzione Regione Veneto in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 prot.n.2015/15956/DR-VE del 22/09/2015 stipulato con la ditta PSS VIGILANZA SRL è scaduto e pertanto si rende necessario avviare una nuova procedura di gara per individuare il nuovo contraente;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il tecnico incaricato ha redatto il progetto del servizio e ha provveduto al conteggio complessivo dell'appalto;
- in ragione di quanto previsto nelle Linee Guida n. 10 recanti "affidamento del servizio di vigilanza privata", al fine di generare risparmi di spesa, la Stazione Appaltante ritiene di effettuare un'unica gara comprendente più servizi quali la vigilanza armata e la guardiania, prevedendo però lotti distinti per ciascun servizio;
- si è provveduto a suddividere l'appalto in due lotti funzionali: Lotto 1: Servizi di Guardiania, importo a base di gara di € 18.259,30 (iva esclusa), di cui € 17.889,30 per costi della manodopera, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 45,45 per la durata



1

di 12 mesi; Lotto 2: Servizi di Vigilanza Armata, importo a base di gara di € 10.161,10 (iva esclusa) di cui € 7.965,10 per costi della manodopera, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45,45, per la durata di 12 mesi;

- l'importo complessivo dell'affidamento è stato quindi quantificato in € 28.420,4 al netto dell'IVA di legge, oltre ad € 90,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per la durata di 12 mesi;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sul capitolo 3901, voce budget FD02400002 - Spese di sorveglianza;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000;
- tuttavia, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di rotazione, trasparenza, concorrenza e non discriminazione del procedimento di selezione del contraente;
- il criterio di aggiudicazione applicabile a tale servizio è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice;
- i requisiti minimi per affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 euro devono essere proporzionati all'oggetto del contratto e tali da non compromettere la possibilità delle piccole e medie imprese e delle microimprese di risultare affidatarie, come indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, le stazioni Appaltanti tengono conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, fissando i requisiti di partecipazione e criteri di valutazioni che, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, consentano la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale;
- In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, Il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza";
- alla data odierna non risultano convenzioni sul portale Consip;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 2018/1626RI/DR-VE del 22/10/2018 sono stati nominati per i servizi in parola la dott.ssa Ferdinanda Caruso, Responsabile Unico del procedimento, l'ing. Gaetana Ciociola collaboratore tecnico amministrativo, il geom. Stefano Niero Direttore dell'esecuzione del contratto;
- l'art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di pubblicare sul profilo del Committente un avviso volto ad individuare 10 operatori economici per ciascuno dei due lotti, abilitati sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

www.acquistinretepa.it all'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza" e in possesso dei previsti requisiti;

- di stabilire che il suddetto avviso di manifestazione venga pubblicato sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi;
- di indire all'esito dell'indagine di mercato una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b del Codice da svolgersi in modalità telematica su piattaforma MEPA invitando non meno di 10 concorrenti per ciascun lotto, selezionati mediante sorteggio tra gli operatori che abbiano manifestato interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a dieci per uno o entrambi i lotti, di procedere ad invitare il numero mancante di operatori scegliendo previa indagine di mercato tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma telematica MePA all'iniziativa suindicata;
- di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in € 28.420,4 al netto dell' IVA di legge, oltre ad € 90,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:
 - Lotto 1: Servizi di Guardiania, importo a base di gara di € 18.259,30 (iva esclusa), di cui € 17.889,30 per costi della manodopera, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 45,45 per la durata di 12 mesi;
 - Lotto 2: Servizi di Vigilanza Armata, importo a base di gara di € 10.161,10 (iva esclusa) di cui € 7.965,10 per costi della manodopera, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 45,45 per la durata di 12 mesi;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c) del Codice,
- che la durata dell'affidamento è di 12 mesi a partire dal 01/02/2019 oltre al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- che, tenuto conto della natura del servizio non sia obbligatorio per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo sui beni;
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo 3901, voce budget FD02400002 - Spese di sorveglianza;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" in modalità elettronica secondo le modalità di stipula del portale MEPA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

