



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 06.11.2018  
Prot. n. 2018/18.179/DRCAM

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016 per l'affidamento del "Lavori di manutenzione ordinaria e di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/'08 della sede della Direzione Regionale Campania, via San Carlo n.26 Napoli". CPV Principale 45262522-6 Secondario 45259000-7. - CIG: 7660909E16**  
**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 16411 del 09/10/2018, con il quale è stato nominato il geom. Vincenzo Palma *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento indicato in argomento;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/17073/DRCAM del 17.10.2018, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria (pitturazioni, finiture metalliche, box vetrati, controsoffitto metallico, restyling sala riunioni 4°P, etc.) e lavori di manutenzione ordinaria inerenti le azioni di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/'08 (pellicole di sicurezza per vetri, adeguamento impianto antincendio, adeguamento impianto elettrico, realizzazione di impianto di estrazione aria, porta tagliafuoco etc) relativi alla sede della Direzione Regionale Campania, via San Carlo n.26 Napoli, mediante l'indizione di una procedura negoziata telematica di cui al combinato degli artt. art 36 c.2 l. b) e 58 D.lgs 50/2016 (per il tramite di una Richiesta di Offerta Consip, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, invitando operatori economici ivi iscritti ed abilitati nella categorie merceologiche: - Bando "Lavori di manutenzione - Edili- OG1 – Edifici civili e industriali individuati tramite sorteggio effettuato sul MePA (se filtri MePA sufficienti) o mediante invito scelto a operatori economici di "Fiducia" della Stazione Appaltante e/o tramite indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);
- nella determina su indicata veniva indicato come importo stimato per l'affidamento dei lavori da porre a base d'asta € **49.570,65** oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **1.168,25** suddiviso nelle seguenti lavorazioni:  
Importo Lavori manutenzione ordinaria € **16.003,02** di cui € **368,46** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
Importo Lavori migliorie adeguamenti D.lgs 81/2008 € **34.735,88** di cui € **799,78** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



Via S. Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pec.agenziademanio.it

**DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0018179.06-11-2018-U**

- si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato extra MePA, giusta verbale prot. n. 2018/17096/DRCAM del 17.10.2018, nel rispetto del principio della rotazione, al fine di determinare gli O.E. da invitare;
- in data 17.10.2018, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata Richiesta Di Offerta (RDO n. 2091936) a n. **10** Operatori Economici come di seguito riportati:

**Ragione sociale      Partita iva      Modalità di inclusione**

- 1 CHIERCHIA COSTRUZIONI S.R.L.      07640321217      Sorteggiato
- 2 COSTERM SRL      01505430551      Sorteggiato
- 3 EDIL GROAN S.R.L.      09383071009      Sorteggiato
- 4 FATA COSTRUZIONI S.R.L. 02799020785      Sorteggiato
- 5 N.D.S. COSTRUZIONI 08532341214 Sorteggiato
- 6 RENOVA RESTAURI      09351741005      Sorteggiato
- 7 S.ABBA SRL      03633161215      Scelto
- 8 TETRAGON S.R.L. 07837431217      Scelto
- 9 TIGEN SRL 05597721215      Sorteggiato
- 10 VP AVI S.R.L.      03958700613      Sorteggiato

al termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per le **ore 12:00 del 05.11.2018** risulta pervenuta la sola offerta del seguente operatore:

**S.ABBA SRL      P.IVA 03633161215**

- si è proceduto ad analizzare l'offerta nel suo complesso, così' come riportato in dettaglio nel verbale di gara e proposta di aggiudicazione definitiva prot. n. 2018/18101 del 05/11/2018 i cui contenuti sono qui integralmente richiamati;
- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "*Codice*" prevede che "*quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata*", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi nel caso specifico essendo presente **solo una offerta** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito in determina, ovvero quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto ad analizzare l'offerta economica avente numero identificativo univoco **4979915**, presentata dall'Operatore Economico "S.Abba S.r.l P.IVA 03633161215 con sede legale in Via G.Porzio isolato E/3 Napoli per un importo di **€ 42.125,14 (ribasso complessivo unico sul prezzo a base d'asta del 15,02%) oltre Iva ed € 1168,25 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** così' come indicato nel verbale di gara e proposta di aggiudicazione definitiva del RUP 2018/18101 del 05/11/2018;
- in merito alla proposta di aggiudicazione definitiva suindicata, la Stazione Appaltante evidenzia che l'analisi combinata dei due documenti economici riporta indicazioni

differenti, in quanto nell'offerta economica autoriprodotta dalla piattaforma telematica viene indicato un ribasso del 5% sui Lavori migliorie e adeguamenti D.lgs 81/2008 e il 10,02% sui Lavori di manutenzione ordinaria, mentre nella Relazione Esplicativa offerta economica parte integrante della stessa, viene riportato un unico ribasso offerto pari al 15,02% con conseguente valore unico offerto pari ad € 42.125,14;

- in conseguenza di quanto sopramenzionato, la Stazione Appaltante nel rispetto del principio giurisprudenziale "in base al quale le offerte di gara sono suscettibili di essere interpretate, ed eventualmente rettificate, dalla stazione appaltante alla ricerca dell'effettiva volontà del dichiarante, purché non si attinga a fonti di conoscenza estranee all'offerta medesima" (Parere di Precontenzioso n. 882 del 01/08/2017), applicherà il ribasso unico del 15,02% contenuta nella predetta relazione, ad entrambi le linee di lavorazioni suindicate;

**TANTO PREMESSO  
DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare e rendere esecutivo il documento denominato "Riepilogo PA 2091936";
- di approvare e rendere esecutivo il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot. 2018/18101 del 05/11/2018;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dei lavori in argomento, all'operatore economico "S.Abba S.r.l P.IVA 03633161215 con sede legale in Via G.Porzio isolato E/3 Napoli per un importo di € 42.125,14 (ribasso complessivo unico sul prezzo a base d'asta del 15,02%) così suddiviso:  
Importo offerto per Lavori manutenzione ordinaria € 13.286,24 oltre Iva e € 368,46 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;  
Importo offerto per Lavori migliorie adeguamenti D.lgs 81/2008 € 28.838,90 oltre Iva e € 799,78 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione è già efficace in quanto agli atti della Stazione Appaltante risultano essere già presenti verifiche sul possesso dei requisiti di legge di cui all'art.80 D.lgs 50/2016, in capo all'aggiudicatario, richiesti ai vari enti certificatori con nota prot. 12116 del 16/07/2018 ritenuti ancora validi ed aventi esito positivo;
- di dare atto che visto "l'errore materiale" dichiarato nel verbale di gara e proposta di aggiudicazione definitiva del RUP 2018/18101 del 05/11/2018, il contratto automaticamente prodotto dalla piattaforma telematica, stipulato in modalità telematica, dovrà essere integrato da un atto integrativo/addendum che ne contenga il valore offerto anche in termini di valore assoluto oltre che in percentuale.

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini





