



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 06/11/2018
Prot. n. 2018/9218

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio per la valutazione della sicurezza strutturale e di diagnosi energetica presso l'immobile demaniale denominato "Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado" di Via della Prefettura n. 10 a Udine – Scheda patrimoniale UDB0179 (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- nell'ambito della riduzione per la spesa delle locazioni passive delle sedi dell'Agenzia del Demanio, come da DPCM 28 giugno 2017, la Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha formulato un'ipotesi che prevede lo spostamento dei propri uffici dall'immobile FIP di Via Gorgi n. 18 a Udine, all'immobile patrimoniale - scheda UDB0179 - *Palazzo Ex Colombatti Ciconi Belgrado*, sito in Via della Prefettura n. 10 sempre a Udine ed attualmente sede del locale Ufficio del Provveditorato alle OOPP;
- l'art.1 comma 140 della L.232/2016 ha previsto un fondo pari a ca. 1,5 mld/€ in capo all'Agenzia del Demanio destinato a interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare dello Stato di cui 950 €/mln finalizzato a interventi volti alla prevenzione del rischio sismico. L'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha individuato il ruolo dell'Agenzia come soggetto che cura la predisposizione e progressiva attuazione di un Piano di interventi di riqualificazione sismica ed energetica del patrimonio immobiliare dello Stato;
- la Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ritiene pertanto opportuno esperire in tempi brevi tali indagini strutturali ed energetiche preliminarmente al possibile spostamento, in modo tale da determinare in modo dettagliato eventuali criticità e relativi costi ed inserire le indicazioni che scaturiranno da tali audit nelle fasi progettuali conseguenti;
- al fine di ottenere una indagine più accurata ed affidabile, si è deciso di estendere lo studio in parola alle unità immobiliari limitrofe che costituiscono parte integrante del più ampio fabbricato. A tal proposito sono stati interessati gli Enti proprietari confinanti, ovvero la Regione Autonoma FVG



e la Procura della Repubblica, che hanno condiviso nei contenuti tale proposta ed hanno fornito preliminarmente l'assenso all'affidamento del servizio da parte dell'Agenzia del Demanio in qualità di Stazione Appaltante;

- l'importo del servizio, calcolato facendo riferimento al DM 17/06/2016, prevede lo studio della vulnerabilità sismica sull'intero fabbricato, distinto catastalmente al FG. 39 mapp. 208 subb. 1-2-3-4-5, e la diagnosi energetica esclusivamente sull'aliquota contraddistinta dal sub. 1, ed è stato determinato in € 38.868,20 (euro trentottomilaottocentosessantotto/20) al netto di Iva di legge e cassa;

- all'ultimazione del servizio, così come preliminarmente condiviso, la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, riaddebiterà all'Amministrazione Regionale l'importo di competenza, determinato in funzione della quota di proprietà del fabbricato in € 13.984,44 (euro tredicimilanovecentoottantaquattro/44) comprensivo di Iva al 22% e cassa, al netto di eventuali ribassi in sede di trattativa;

- è necessario provvedere, in tempi brevi, all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione del **“servizio per la valutazione della sicurezza strutturale e di diagnosi energetica presso l'immobile demaniale denominato “Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado” di Via della Prefettura n. 10 a Udine – Scheda patrimoniale UDB0179”**;

- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;

- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in parola è stato individuato l'Ing. Marino del Piccolo, con studio professionale in Udine, via Anton Lazzaro Moro, 30, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. A-1625. Lo stesso, infatti, nel recente passato, ha già esperito attività simili per conto della Direzione Regionale, il tutto proficuamente e nel rispetto dei tempi e dei costi programmati. L'avvio immediato della procedura e l'auspicabile rispetto delle tempistiche e delle modalità di intervento, consentirebbe alla DR di affidare già ad inizio 2019 la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere per l'adeguamento e la razionalizzazione del fabbricato denominato “Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado”, con il conseguente obiettivo di affidare l'esecuzione dei lavori già entro il primo semestre 2019. L'importanza di ridurre le tempistiche di intervento, riducendo il tempo utile per le singole procedure, è legata al notevole risparmio di spesa che l'Agenzia del Demanio potrà conseguire in termini di canone d'affitto e di costi gestionali al momento del trasferimento dei propri uffici.

- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con un singolo operatore economico,

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di indire una procedura a trattativa diretta con l'Ing. Marino del Piccolo, con studio professionale in Udine, via Anton Lazzaro Moro, 30, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. A-1625, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.

Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dell'affidamento dell'incarico di **“servizio per la valutazione della sicurezza strutturale e di diagnosi energetica presso l'immobile demaniale denominato “Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado” di Via della Prefettura n. 10 a Udine – Scheda patrimoniale UDB0179”**;

2. di quantificare l'importo totale del servizio in € 38.868,20 (euro trentottomilaottocentosessantotto/20) al netto di IVA e cassa;
3. di approvare i seguenti elaborati a identificazione dei lavori:
 - DOC.01 – Disciplinare del servizio;
 - DOC.02 – Planimetrie catastali del fabbricato;
 - DOC.03 – Planimetrie in formato vettoriale;
4. di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta del tecnico individuato non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione all'ing. Manuel Rosso come da nomina prot. 2018/6188 del 19/07/2018;
6. di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa



