DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO INTERNO.0002177.31-10-2018-R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA

per la sottoscrizione dell'atto di sottomissione al contratto prot. n. 2017/1348/RI del 05/07/2017 per l'intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi presenti nella Caserma Redi, per la sua successiva alienazione, mediante procedura di vendita straordinaria.

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso:

- che in data 05/07/2017 è stato stipulato il contratto prot. n. 2017/1348/RI a firma del Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio per un totale complessivo di Euro 1.429.536,94 (unmilionequattrocentoventinovemilacinquecentotrentasei/94) oltre IVA nella misura di Legge, di cui euro 598.630,70 per lavori, somma risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'elenco prezzi allegato al verbale di concordamento nuovi prezzi prot. n. 2017/1278/RI del 28/06/2017 ed euro 71.980,50 per oneri sulla sicurezza ed euro 758.925,74 per spese relative al costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso.

- che l'intervento è stato avviato ricorrendo ad un'impresa selezionata tramite la procedura del cd. Manutentore Unico (art. 12, D.L. n. 98/2011), pertanto la procedura tecnico-amministrativa risulta incardinata sul D.Lgs. 163/2006;

- che i lavori hanno avuto inizio in data 19/07/2017;

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono manifestate circostanze che hanno portato la D.L. in data 19/12/2017 a richiedere al RUP, Geom. Marco Francini, l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1;

- che il R.U.P., in pari data, ha validato la perizia di variante suppletiva n. 1 che ha portato alla sottoscrizione del conseguente atto aggiuntivo.

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono manifestate circostanze che hanno portato la D.L. in data 23/02/2018 a richiedere al RUP, Geom. Marco Francini, l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 2;

- che il R.U.P., in data 26/02/2018, ha validato la perizia di variante suppletiva n. 2 che ha portato alla sottoscrizione del conseguente atto aggiuntivo.

- che in data 22/05/2018 l'impresa ha trasmesso alla D.L. una proposta di variante migliorativa in diminuzione dell'importo originario dei lavori formulata in data 20/05/2018;

- che la stazione appaltante con Determina prot. n. 2018/973/RI ha determinato di approvare la variante migliorativa in diminuzione proposta dall'esecutore e quindi di procedere, alla sottoscrizione del conseguente atto aggiuntivo;

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono manifestate circostanze che hanno portato la D.L. in data 30/10/2018 a richiedere al RUP, Geom. Marco Francini, l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 3;

- che il R.U.P., in pari data, ha validato la perizia di variante suppletiva n. 3 che ha portato alla sottoscrizione del conseguente atto aggiuntivo.

- che la citata variante rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 205, comma 4 del D.Lgs. 163/2003;

Ciò premesso,

VISTO il D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 76 prot. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017,

DETERMINA

- di approvare la perizia di variante suppletiva n. 3 e quindi di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto prot. n. 2017/1348/RI del 05/07/2017 per l'esecuzione di lavori supplementari in relazione all'intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi presenti nella Caserma Redi, per la sua successiva alienazione, per un importo netto di Euro 37.197,30, corrispondente ad un lordo di Euro 41.554,48;

- di dare atto che l'importo lavori di cui sopra trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018, alla voce "Interventi edilizi funzionali alle vendite straordinarie" approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 17/12/2015.

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi