

Prot. n. 2018/2199/R.I.

Procedura aperta per l'affidamento, per l'ambito territoriale della provincia di Firenze, del servizio di recupero, custodia e acquisto dei veicoli oggetto dei provvedimenti di sequestro amministrativo, fermo o confisca ai sensi dell'art. 214-bis del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 (CIG: 7538076918)

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di novembre (05/11/2018), presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, alle ore 10:20, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2018/2035/R.I. del 15/10/2018 dal Prefetto di Firenze e dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- il dott. Calogero Ragusa, Direttore dei Servizi di Ragioneria presso la Prefettura - U.T.G. di Firenze, Presidente della Commissione;
 - il sig. Roberto Giorgi, in servizio presso la Prefettura - U.T.G. di Firenze, membro della Commissione;
 - la dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione.
- La rag. Sara Zatterì, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, assume le funzioni di segretaria verbalizzante.

PREMESSO

- che la Commissione si è riunita il giorno 16/10/2018 in seduta pubblica per l'avvio delle operazioni di gara come da verbale prot. 2018/2047/R.I. in pari data a cui si rinvia;
- che si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it (percorso: Gare e Aste – Beni mobili e veicoli confiscati), che le operazioni di gara sarebbero riprese il giorno 05/11/2018 alle ore 10:00;
- che il concorrente costituendo R.T.I. Delfino S.r.l. (Checcucci S.r.l., Checcucci Alvaro & C. S.n.c., Pianigiani Rottami S.r.l., Floriano Auto S.r.l., Autocarrozzeria



Linea 2000 di Nicoletta Fernando, Carrozzeria Terrafino di Prosperi Paolo & C. S.n.c., Chiaro Blu S.a.s. di Giuseppe Fagà & C., Vannini S.r.l.), ammesso con riserva nella seduta del 16/10/2018, ha inviato in busta chiusa integrazione della documentazione amministrativa assunta al protocollo della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in data 29/10/2018, ore 10:35, al numero di prot. 15363 a fronte della richiesta prot. 2018/14812 del 18/10/2018 inviata dalla suddetta Direzione Regionale.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede ad aprire la busta contenente la documentazione integrativa inviata dal succitato concorrente ammesso con riserva al fine di riscontrarne la regolarità e completezza.

La Commissione inizia l'esame della documentazione richiesta a seguito del verbale prot. 2018/2047/R.I del 16/10/2018 verificando quanto a suo tempo verbalizzato in merito alle richieste di cui al punto 1, 2, 3 e 6.

In merito al punto 1, la Commissione prende atto della comunicazione delle percentuali di partecipazione al costituendo R.T.I. e precisamente: Delfino S.r.l. 52%, Checcucci S.r.l. 8,75%, Checcucci Alvaro & C. S.n.c. 8,75%, Pianigiani Rottami S.r.l. 6,75%, Floriano Auto S.r.l. 4,75%, Autocarrozzeria Linea 2000 di Nicoletta Fernando 4,75%, Carrozzeria Terrafino di Prosperi Paolo & C. S.n.c. 4,75%, Chiaro Blu S.a.s. di Giuseppe Fagà & C. 4,75%, Vannini S.r.l. 4,75%, per un totale del 100%.

Alle ore 10:35 si presenta l'avv. Leonardo Limberti, in qualità di delegato da parte della società Delfino S.r.l. per poter partecipare alla seduta.

In merito al punto 2, la Commissione prende atto delle seguenti comunicazioni:

- Delfino S.r.l.: la Commissione prende atto della dichiarazione della Delfino S.r.l. datata 27/10/2018, la cui firma in calce risulta illeggibile, per la parte relativa all'intrattenimento da meno di un anno dei rapporti bancari con Credem e Unipol. Il sottoscrittore dell'attestazione dichiara che le predette banche non hanno rilasciato attestazione in conformità al disciplinare di gara in quanto il tempo di osservazione del cliente non risulta sufficiente per l'espressione ivi richiesta. Pertanto, la Commissione esamina il bilancio al 31/12/2017 rilevandone un utile di 399,00 euro e un attivo circolante di 9.205,00 euro. Il predetto importo è costituito per 1,00 euro da crediti esigibili al 31/12/2018 e disponibilità liquide per 9.204,00 euro. Gli estratti conto delle



banche Credem e Unipol riportano scritture rispettivamente dal 30/06/2018 al 09/10/2018 e dal 03/07/2017 al 25/10/2018. Il saldo di Credem al 25/10/2018 presenta l'importo di 9,38 euro mentre quello di Unipol al 25/10/2018 di 15,34 euro. Appare evidente che la documentazione bancaria presentata non consente di verificare la solidità finanziaria del soggetto partecipante alla gara e di riscontrare l'importo dell'attivo circolante, di 9.204,00euro, riportato al bilancio 2017.

- Checcucci S.r.l.: viene verificata la conformità della referenza della Unipol Banca rilasciata in data 25/10/2018;
- Checcucci Alvaro & C. S.n.c.: viene verificata la conformità della referenza del Banco Fiorentino Mugello Impruneta Signa rilasciata in data 26/10/2018;
- Autocarrozzeria Linea 2000 di Nicoletta Fernando: la Commissione prende atto che l'azienda intrattiene rapporti con un solo istituto di credito la cui referenza era già stata esaminata nella seduta del 16/10/2018;
- Carrozzeria Terrafino di Prospero Paolo & C. S.n.c.: la Commissione prende atto che l'azienda intrattiene rapporti con un solo istituto di credito la cui referenza era già stata esaminata nella seduta del 16/10/2018;
- Chiaro Blu S.a.s. di Giuseppe Fagà & C.: la Commissione verifica la referenza della Banca di Cambiano datata 17/10/2018 e prende atto della dichiarazione che l'azienda intrattiene rapporti con un solo istituto di credito. La Commissione prende atto del bilancio al 31/12/2017 allegato.

In relazione alle precisazioni richieste circa il punto A3 del disciplinare di gara l'Ing. Terrosi attesta, con documento privo di data, che il lotto di cui alla relazione prodotta dallo stesso per la Delfino S.r.l. è conforme alle normative previste da D. Lgs. 152/2006 e regionali in materia di tutela ambientale ed è rispettosa delle previsioni dettate dal regolamento urbanistico comunale.

In relazione alle precisazioni richieste circa il punto A3 del disciplinare di gara il Geom. Simone Scarti attesta in data 25/10/2018, che il lotto di terreno di cui alla relazione prodotta dallo stesso per Checcucci Alvaro & C. S.n.c. è conforme alle normative previste da D. Lgs. 152/2006 e regionali in materia di tutela ambientale, inoltre, attesta che lo stesso elaborato è rispettoso delle previsioni dettate dal vecchio piano regolatore generale di Impruneta - loc. Tavarnuzze e dal regolamento



urbanistico comunale. Infine, nella certificazione è fatto riferimento ad un protocollo d'intesa con il comune di Impruneta datato 14/10/2010.

La Commissione verifica l'appendice alla polizza rilasciata dalla Generali Assicurazioni il 09/10/2018 n. 380136965 che integra la polizza stessa facendo riferimento all'applicazione del comma 2 dell'articolo 1957 del codice civile.

La Commissione rileva che ai sensi del disciplinare pagina 10 punto A8 tutte le imprese facenti parte dell'R.T.I. costituendo hanno prodotto e firmato il Patto d'Integrità

Alle ore 11:35 la Commissione nel richiedere all'Ing. Terrosi ulteriore attestazione munita di data, che sarà fatta pervenire entro il 15/11/2018 ore 12:00, decide di rimandare a seduta da definire previa consultazione con il R.U.P. relativamente alla documentazione di cui al punto 2 prodotta dalla Delfino S.r.l.

Alle ore 12:15, il Presidente determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica in data da definirsi di cui sarà data notizia mediante pubblicazione sul sito istituzionali dell' Agenzia del Demanio.

Il presente viene consegnato anche al R.U.P. per i propri adempimenti.

Il presente plico, unitamente al plico contenente le buste A, B e C, le B e C ancora sigillate, viene riposto in cassaforte presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell' Agenzia del Demanio.

Il presente verbale, composto da n. 5 (cinque)¹ pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

1 DEVE "5 (CINQUE)" ADDE "4 (QUATTRO)"

Dott. Calogero Ragusa

Sig. Roberto Giorgi

Dott.ssa Federica Giustini

