



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 06/11/2018

Prot.n. 2018/15615/STE

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2, D.lgs. 50/2016)

Oggetto: **Procedura per l'affidamento diretto, per l'esecuzione degli interventi propedeutici all'esecuzione dell'ordinanza di sfratto in via amministrativa per il rilascio del bene immobile denominato "Sostegno Landi" ubicato in Bologna, alla Via del Sostegno n. 9. (scheda BOD0045) – CUP: G35I18000250001- CIG: ZB3257027F**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018;

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

PREMESSO che:



P.zza Malpighi, 19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- lo Stato è proprietario dell' immobile denominato Sostegno Landi, sito in Bologna, via del Sostegnazzo n. 9 appartenente al Demanio storico-artistico, scheda BOD0045;
- tale compendio risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Foglio n. 57 mappale n. 73.
- con verbale prot. 2018/14831/BO1, in data 19/10/2018 l'immobile in parola, è stato riconsegnato a questa Direzione Regionale;
- questa Direzione Regionale intende procedere all'affidamento per l'esecuzione degli interventi finalizzati allo sgombero totale dell'immobile e dell'area cortiliva nonché l'esecuzione di alcuni interventi per inibire l'accesso onde evitare una conseguente occupazione da parte di terzi e/o clandestini presenti in loco;
- che con nota prot. n. 2018/15013/STE del 24/10/2018 è stato nominato l'Ing. Calogero Filippello quale Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori;
- questa stazione appaltante, per l'esecuzione dell'intervento ha stimato un l'importo presunto complessivo dell'affidamento dei lavori a corpo ad Impresa specializzata pari ad €. 8.455,04 (ottomilaquattrocentocinquantacinque/04) oltre IVA, di cui €. 591,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €. 9.046,89 (novemilaquarantasei/89), e che tale importo trova copertura nella classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello stato capitolo 7754".
- con determina a contrarre prot. n. 2018/15033/STE del 24.10.2018 il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indicato di procedere all'affidamento diretto degli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 32 e 36, del D.Lgs. 50/2016;
- a mezzo della predetta determina si è definito di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.lgs 50/2016, chiedendo un preventivo per l'esecuzione degli interventi in oggetto a tre operatori economici presenti sul mercato, mediante il portale MEPA con RdO n. 2098395 di cui di seguito si riporta l'elenco;

ID	Ragione Sociale	P. IVA	Comune
1	COOPERATIVA SOCIALE SOLCOTALENTI S.C.S	02198581205	Imola (BO)
2	DITTA EDILE P.M. SNC DI BASSI MORENO & C.	01765521206	Imola (BO)
3	P.M.V.C. LAVORI EDILI SRL	00564601201	Castel Maggiore (BO)

- che entro il termine perentorio del 31/10/2018 ore 12.00 non sono pervenute offerte come meglio richiesto nella lettera di invito prot. n. 2018/15101/STE del 25/10/2018;
- con verbale di verifica presentazione offerte prot. 2018/15515/STE del 05/11/2018 il RUP ha rilevato l'assenza di offerte presentate da parte degli operatori economici invitati, dichiarando deserta la procedura di affidamento avviata con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 2018/15033/STE del 24.10.2018;

RITENUTO pertanto di dover riattivare le procedure per la scelta del contraente per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

RILEVATO che per l'esecuzione degli interventi in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;



RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di tre operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, richiedendo a n. 3 Imprese specializzate, che hanno già eseguito e concluso con esito positivo interventi simili, un preventivo per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

DETERMINA

1. di prendere atto che la procedura di affidamento avviata con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 2018/15033/STE del 24.10.2018 RdO. n. 2098395 è andata deserta e di conseguenza è necessario procedere ad una nuova procedura negoziata;
2. di procedere all'invito di almeno 3 operatori economici presenti sul MEPA – “Lavori di manutenzione Edili”;
3. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
4. di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in €. 8.455,04 (ottomilaquattrocentocinquantacinque/04) oltre IVA, di cui € 591,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €. 9.046,89 (novemilaquarantasei/89) come da quadro economico allegato;
5. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 7 (sette) giorni dalla data di invio della richiesta di offerta;
6. di approvare gli allegati tecnici ed il Quadro Economico dell'intero intervento per l'importo complessivo di €. 12.821,87 così come di seguito previsto:

QUADRO ECONOMICO			
A1	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 8.455,04
A2	Oneri per la sicurezza		€ 591,85
A3	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO		€ 8.455,04
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A1+A2)		€ 9.046,89
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti e lavori in economia	€ 904,69	€ 904,69
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€ -	€ -
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	€ -
B4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -
B5	Accantonamento (ex art. 133 c. 3-4 D.Lgs. 163/2006)	€ -	€ -
B6	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 codice (2%)	€ 180,94	€ 180,94
B7	Spese tecniche (progettazione, D.L., collaudo)	€ -	€ -
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	€ -
B9	Spese per pubblicità bando di gara	€ -	€ -
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€ -	€ -
B11	Iva ed altre imposte		€ 2.689,35
	Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 1.990,32	
	Iva 22% su imprevisti e lavori in economia	€ 199,03	
	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 3.774,98	€ 3.774,98
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 12.821,87

7. di dare atto che l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
8. di prevederne la copertura finanziaria all'interno della classe di budget "FD1501 – Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello stato capitolo 7754"
9. di approvare tutti gli atti allegati;
10. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare mandato, al RUP ed al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, ognuno per propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'intervento in questione secondo la documentazione tecnica allegata alla presente, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Referenti Istruttoria:
Calogero Filippello – tel. 051-6400340

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli


Il responsabile U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arcamone



Visto finanziario:



Allegati:

- 1) Lettera di invito (Allegato 1);
- 2) Capitolato tecnico-prestazionale (Allegato 2);
- 3) Relazione interventi (Allegato 3);
- 4) Computo Metrico Estimativo (Allegato 4);
- 5) Elenco dei prezzi unitari (Allegato 5)
- 6) Analisi dei prezzi (Allegato 6);
- 7) Domanda di partecipazione (Allegato I);
- 8) DGUE (Allegato II);
- 9) Patto di integrità (Allegato III);
- 10) Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L.136/2010 (Allegato IV);
- 11) Dichiarazione circa provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/01 (Allegato V);
- 12) Autodichiarazione Rapporti di Parentela (Allegato VI);