



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona,
Prot. n. 2018/ /DRM
Allegati: n. 3

Oggetto: **Comune di Pesaro (PU) – Demanio Patrimoniale dello Stato – Lavori in somma urgenza di rimozione della canna fumaria interna al cortile della caccia dei “Fabbricati annessi al palazzo ex Ducale di Pesaro” sito in Piazza del Popolo, identificato alla scheda PSB0020.**

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

L'anno 2018 addì 29 del mese di Ottobre alle ore 12:45 presso il compendio demaniale, ascritto al Demanio Patrimoniale dello Stato con la scheda n. PSB0020, denominato “Fabbricati annessi al palazzo ex Ducale di Pesaro”, sito nel Comune di Pesaro (PU), in Piazza del Popolo e censito al C.F. dello stesso Comune al Foglio 67 part. 3189

viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Arch.Claudio Cipollini, in qualità di tecnico incaricato dal Responsabile dell' U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, vista la nota n. 14438 del 16/10/2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, assunta con nota prot.n°2018/8713/2018 del 22/10/2018 relativo all'intervento di delimitazione dell'area sottostante il comignolo pericolante di che trattasi (Foto 1), considerato altresì che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale tecnico del Servizio Sicurezza e Ambiente del Comune di Pesaro in data 22/10/2018 cui faceva seguito l'ordinanza del Comune di Pesaro n°1661 del 26 Ottobre 2018 ove si segnalava la precaria stabilità della porzione sommitale della canna fumaria in parola, dopo essersi recato sul posto per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, ha constatato quanto segue:

DETTAGLIATE NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE CON SOMMA URGENZA:

Come segnalato nell'ordinanza suindicata è stata riscontrata la rottura di due dei tre tiranti che assicuravano la porzione terminale della canna fumaria alla copertura dell'edificio e che presentano gli estremi inferiori liberi e penzolanti. L'unico cavo integro risulta essere quello nella posizione più sfavorevole in termini di sicurezza poiché presenta l'estremo superiore vincolato al comignolo mentre quello inferiore è fissato in direzione del lato interno del cortile (Foto 2-3);



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE:

Esposizione agli agenti atmosferici con conseguente decadimento delle caratteristiche fisico-meccaniche dei tiranti che assicuravano la porzione sommitale della canna fumaria e successivo distacco degli stessi;

DETTAGLIO LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

L'ipotesi di ripristinare i tiranti in acciaio, dato lo stato manutentivo della copertura e la difficoltà di individuare punti di ancoraggio idonei, è stata esclusa in quanto non garantirebbe un sufficiente livello di sicurezza. In considerazione del fatto che il condotto in oggetto risulta dimesso da circa due decenni si è optato per la rimozione della parte sommitale del comignolo. Poiché ad una successiva e più approfondita valutazione effettuata in quota veniva riscontrato che il condotto di esalazione dei fumi risulta verosimilmente costituito da materiale contenente amianto (Foto 4-5), la scelta di rimuovere la parte sommitale della canna fumaria deve pertanto intendersi estesa all'intero sviluppo cielo terra della stessa.

In considerazione i quanto sopra esposto si ritiene pertanto necessario ed urgente procedere con le seguenti opere:

- a) Sgombero ed interdizione a mezzi e persone dell'area sottostante a rischio proiezione di eventuali distacchi del manufatto;
- b) Installazione del ponteggio metallico all'interno del patio zona sud del compendio.
- c) Rimozione del manufatto in muratura;
- d) Smontaggio e smaltimento, previa redazione del piano di lavoro ed autorizzazione dell'organo competente, della canna fumaria in amianto in matrice compatta;
- e) Ripresa di intonaci, chiusura delle bucaure in corrispondenza delle immissioni delle condutture delle canne fumarie;
- f) Riparazione degli sporti di gronda tramite ripristino della planarità delle falde, sostituzione delle marsigliesi rosse previa posa di strato impermeabile e ripristino della linea di gronda;
- g) Trasporto a discarica dei rifiuti di cantiere;
- h) Smobilizzo e pulizia del cantiere.

CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO

Si ritiene di dover procedere immediatamente all'affidamento diretto dei lavori alla ditta "Gambini Mario S.r.l." con sede in Via R. Serra, 122/124 in Pesaro (PU), per l'importo concordato di € 10.916,62 oltre IVA, come da computo metrico estimativo allegato, redatto sulla base del Prezzario Regione Marche - ed.2018 e riportante n°5 nuovi prezzi preventivamente condivisi, da ritenersi congruo per l'esecuzione delle opere richieste.

L'impresa esecutrice
Gambini Mario S.r.l.
firmato digitalmente

Il Tecnico Incaricato
Arch.Claudio Cipollini
firmato digitalmente

Visto: Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Allegati:

- documentazione fotografica;
- estratto di mappa con indicazione del manufatto oggetto di intervento;
- computo metrico-estimativo.