



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 07 - 11 - 2018
Prot. n. 2018/10048 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio di Via Barberini 38 Roma e le sedi delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio dell'Agenzia del Demanio in Via Piacenza 3 – Roma - inerenti adeguamenti impianti e indicazioni sicurezza, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire il suo obiettivo di tutela del proprio patrimonio storico, ha disposto i "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria*" da eseguirsi presso la sede della Direzione Centrale in Roma Via Barberini, 38 e sulla sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Lazio;
- con nota prot n. 8689 del 28/09/2018, sono stati nominati il geom. Elisabetta Costanzo quale Responsabile Unico del Procedimento, e l'ing. Edoardo Cecere quale Direttore dei Lavori;
- con successiva prot n. 9541 del 23/10/2018 l'Ing. Massimiliano Marinangeli è stato nominato progettista degli interventi in argomento;
- In data 02/11/2018 è stato redatto il progetto esecutivo;
- con atto a firma del RUP, prot. 10056 del 06/11/2017 il progetto è stato validato;
- il quadro economico del progetto esecutivo prevede la somma di € **126.307,21** (*euro centoventiseimilatrecentosette/21*) quale importo totale dei lavori di cui € 73.876,36 soggetti a ribasso (*per lavori*), € 52.430,85 non soggetti a ribasso (*manodopera, costi ed oneri della sicurezza*);
- il RUP, tramite l'Ufficio del Direttore, ha accertato che tale importo trova copertura all'interno del capitolo di spesa 3901 voce di budget FD21100020 "Terreni e Fabbricati";
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 111/2011, e ss.mm.ii.;



- l'importo del contratto verrà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il **Lotto 3** "Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore ad € 150.000,00" (*interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000*);
- che l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori può variare secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che il RUP proceda alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM per lavori di importo pari a **€ 126.307,21** (*euro centoventiseimilatrecentosette/21*) quale importo totale dei lavori di cui € 73.876,36 soggetti a ribasso (*per lavori*), € 52.430,85 non soggetti a ribasso (*manodopera, costi ed oneri della sicurezza*);
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*) con l'operatore in graduatoria **Lotto 3** "Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore ad € 150.000,00" (*interventi manutentivi da € 80.001 ad € 150.000*), al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

