Curriculum vitae

# Terra Massimo

INFORMAZIONI PERSONALI

massimo.terra@agenziademanio.it

Sesso Maschile | Data di nascita 19/12/1979 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Impiegato d'ufficio

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

16/11/2004–alla data attuale

### Impiegato d'ufficio

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia
Corso Monforte, 32, 20122 Milano (Italia)
www.agenziademanio.it

Funzioni amministrative legate alla gestione dei veicoli sequestrati, confiscati, rimossi e fermati ai sensi del D.P.R. 189/01, in particolare:

· Analisi della documentazione inerente la procedura di confisca e D.P.R. 189/01;

· Gestione dei beni con conseguente attività amministrativa di avvio delle procedure di alienazione;

· Attività di stima dei beni destinati alla re-immissione in circolazione tramite indagine di appetibilità sul mercato automobilistico;

· Intrattenere rapporti con le aziende convenzionate seguendone tutti i processi operativi, dalla trasmissione dell'incarico al pagamento a favore dell'Agenzia;

· Risoluzione delle problematiche evidenziate dalle Forze dell'Ordine, dalle Prefetture e dagli altri attori dei processi di gestione;

· Gestione amministrativo – contabile dei rapporti con le depositerie giudiziarie;

· Quantificazione e liquidazione degli oneri di custodia maturati dall'Agenzia nei confronti dei custodi giudiziari;

· Gestione completa dell'applicativo informatico S.I.Ve.S.;

· Collaborazione nella predisposizione di contratti con auto demolitori e custodi acquirenti;

· Collaborazione alle fasi propedeutiche alle procedure di gara d'appalto;

· Nell'ambito delle procedure di selezione del Custode Acquirente: assistente al RUP per le attività di verifica dei requisiti tecnico organizzativi delle depositerie;

· Supporto all'I.C.T. nelle attività di help desk.

Attività o settore Attività amministrative e di servizi di supporto

2001–2004

### Agente immobiliare

Teconcasa S.p.a., Cerro Maggiore (Italia)

· Acquisizione di immobili ad uso residenziale per l'arricchimento del portfolio immobiliare personale e dell'agenzia;

· Negoziazione delle proposte di acquisto e vendita degli immobili;

· Gestione dei rapporti tra venditori, acquirenti, notai e costruttori;

· Stime immobiliari secondo il mercato;

· Collaborazione nella valutazione delle richieste di mutuo ipotecario da proporre agli istituti di credito.

Attività o settore Intermediatore immobiliare


© Unione europea, 2002-2018 | http://europass.cedefop.europa.eu

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1994–1999

### I.P.S.I.A. ad indirizzo odontotecnico

Istituto Vasco Mainardi, Milano (Italia)

## COMPETENZE PERSONALI

**Lingua madre** italiano

**Lingue straniere**

| | COMPRENSIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ascolto | Lettura | Interazione | Produzione orale | |
| inglese | A2 | A2 | A2 | A2 | A1 |

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

**Competenze comunicative** Ottime competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza come agente immobiliare frequentando assiduamente corsi di formazione specifici sulla comunicazione e pnl.

**Competenze professionali** · 26/10/2017

Relatore alla giornata formativa presso la sala conferenze di Confindustria di Lecco sul tema: "Sanzioni accessorie del fermo e del sequestro amministrativo".

**Competenze digitali**

| AUTOVALUTAZIONE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Elaborazione delle informazioni | Comunicazione | Creazione di Contenuti | Sicurezza | Risoluzione di problemi |
| Utente avanzato | Utente avanzato | Utente autonomo | Utente autonomo | Utente autonomo |

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

**Altre competenze**

· Dal 1998 socio attivo della Croce Rossa Italiana con accreditamento esecutore primo soccorso, BLSD ed autista;

· Dal 1993 chitarrista con esibizioni in pubblico;

· Dal 1995 appassionato di teatro frequentando seminari e laboratori teatrali anche a livello nazionale prendendo parte a numerosi spettacoli. Piccola esperienza di regia.

**Patente di guida** B


© Unione europea, 2002-2018 | http://europass.cedefop.europa.eu