



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 07/11/2018
Prot. n. 2018/10074/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/2016, del servizio tecnico del "Piano di indagini geologiche e redazione relazione geologica propedeutico alla progettazione esecutiva della struttura di accesso al plesso da adibire a sede della Prefettura di Roma - Immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 – Lotto 3".

CUP: G84B17000070001

CIG: 7624245DFF

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici che prevede, tra l'altro, il rilascio dell'immobile demaniale di via Monzambano e di parte dell'immobile demaniale di via dell'Arte;
- nell'ambito del suddetto piano di razionalizzazione, si liberano gli spazi serviti dalle scale E e D, ad eccezione del IV piano, del compendio di via dell'Arte;
- con nota prot. 2017/2376/DRC-STE del 31/08/2017 l'Arch. Maria Incoronata Grusso è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- con determina a contrarre n. 2018/8216/DRC-STE del 13/09/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio per "*Piano di indagini geologiche e redazione relazione geologica propedeutico alla progettazione esecutiva della struttura di accesso al plesso da adibire a sede della Prefettura di Roma - Immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 – Lotto 3*", mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, da svolgersi attraverso richiesta di offerta (RdO) sul MePA ad almeno 5 professionisti abilitati all'esercizio della professione, per un importo complessivo a base di gara pari a ad € **8.030,88** oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 382,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e da aggiudicarsi con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) D.Lgs. 50/2016;
- in data 20/09/2018 è stata avviata la procedura (RDO n. 2061987), con invio della richiesta di offerta a n. 20 operatori economici, come da ricevuta del MePA, selezionati mediante sorteggio tra gli iscritti al MePA abilitati all'esercizio della professione e aventi le qualifiche professionali richieste per lo svolgimento del servizio tecnico in oggetto, stabilendo il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 05/10/2018;
- entro il suddetto termine è pervenuta un'unica offerta, presentata dall'operatore economico GEOSERVING S.R.L.;
- nella seduta pubblica del 05/10/2018 si è proceduto all'esame della documentazione presentata dall'unico concorrente GEOSERVING S.R.L., che ha offerto un ribasso del 32,55%, per un importo complessivo pari ad € 5.416,42 oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 5.034,00 (cinquemilatrentaquattro/00 euro) oltre IVA e oneri previdenziali quale importo ribassato ed € 382,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come indicato nella "Offerta economica", risultando aggiudicatario provvisorio;
- con nota prot. 2018/9658/DRC-STE del 24/10/2018, il RUP ha valutato positivamente le giustificazioni richieste alla società GEOSERVING S.R.L. in relazione all'offerta presentata, ravvisando la congruità serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione inerente il servizio tecnico del "*Piano di indagini geologiche e redazione relazione geologica propedeutico alla progettazione esecutiva della struttura di accesso al plesso da adibire a sede della Prefettura di Roma - Immobile demaniale RMB 1678 sito in Roma in Via dell'Arte 16 – Lotto 3*" alla GEOSERVING S.R.L. per un totale complessivo pari a € **5.416,42** (cinquemilaquattrocentosedici/42 euro), escluso IVA e oneri previdenziali, di cui € 382,42 per costi della sicurezza;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso

Il Responsabile di Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente
Leonello Massimi