



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 7 novembre 2018

Prot. 2018/19377

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del d. lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, d.l. 98/2011 (come convertito con legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 18 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 7 NOVEMBRE 2018

Premesse

- ✓ L'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018, il 19/09/2018, il 26/09/2018, il 02/10/2018, il 16/10/2018 e il 24/10/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il 7 novembre 2018, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione prosegue all'apertura dei plichi della documentazione amministrativa inerente il lotto 2.

8) r.t.i. MOSCARELLO COSTRUZIONI s.r.l. con IMPRESA CASSISI

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

9) IVS COSTRUZIONI DI CONOCCHIA SALVATORE.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

10) DAFNE s.coop. di produzione e lavoro a r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

11) RICCIO COSTRUZIONI s. coop

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

12) TSG COSTRUZIONI s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

13) ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS. per EL.CI. Impianti

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Con riferimento al DGUE e relativi allegati si rileva la necessità di acquisire la sentenza del 2007 riferita a Valli Roberto.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione rappresentata, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

14) ATS COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva l'avvenuta scadenza della validità triennale della SOA il 20.04.2018, nelle more della procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione circa la verifica triennale della SOA, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

15) ACA s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Per quanto riguarda l'OG2 (categoria non coperta da attestazione SOA prodotta), l'impresa dichiara genericamente di aver eseguito lavori in ambito "Manutentore Unico" senza ulteriori specificazioni e allegazioni documentali, in particolare in ordine a tipologia ed importi.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richieste all'operatore dichiarazioni e documentazione (specifiche circa i lavori eseguiti con importi relativi), riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

16) CONSORZIO STABILE CO.SVIP.SRL per BENEDETTA COSTRUZIONI srl

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

17) LFM srl

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

18) EDILIZIA DI CIOMMO

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Il documento di garanzia provvisoria prodotto non risulta firmato in originale dall'assicuratore ed inoltre nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione circa la sussistenza dei rapporti di parentela con riferimento al patto di integrità nonché l'invio di esemplare della polizza di garanzia provvisoria sottoscritta anche dall'assicuratore, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

19) EDIL RESTAURI

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva l'avvenuta scadenza della validità triennale della SOA nelle more della procedura di gara (22/09/2018) e che non risulta prodotto il PassOE

Ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazioni circa la verifica triennale della SOA e la produzione del PassOE, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

20) RUSSO VITO s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva l'avvenuta scadenza della validità triennale della SOA nelle more della procedura di gara.

Inoltre, la garanzia fideiussoria risulta avere un periodo di validità inferiore a quello previsto dal bando di gara.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta integrazione della polizza di garanzia provvisoria con periodo di copertura secondo i disciplinare di gara nonché integrazioni circa la verifica triennale della SOA, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

21) E.CO.RES. s.r.l.

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva che non è stata trasmessa la dichiarazione relativa all' art. 80/5 lett. f-bis e f-ter del Codice (all. III documentazione di gara).

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore la suddetta dichiarazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Si dà atto altresì che la seduta è stata sospesa per circa un'ora per la pausa del pranzo ed è ripresa dopo la medesima per la redazione del verbale.

Alle ore 15:45 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al 14 novembre 2018, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

dot. Pasquale Abbate

I Componenti:

avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino

Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue

Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capbianco

