

INFORMAZIONI PERSONALI

Giovanni ZITO

POSIZIONE RICOPERTA

Responsabile di Direzione Regionale
Agenzia del Demanio

TITOLO DI STUDIO
DICHIARAZIONI PERSONALI

Laurea in Ingegneria Civile – Abilitato alla professione di Ingegnere ed iscritto all'Albo provinciale degli Ingegneri.

INCARICHI E TITOLI

ISPETTORE DEMANIALE

Nomina ad Ispettore Demaniale, con determinazione n. 13 del 2005 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio *pro tempore*, per la vigilanza sulle proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 367 del 1998 – tessera n. 206/05 in corso di validità.

COMPONENTE COMITATO DI
REDAZIONE

Dal Gennaio 2013 membro, per la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, del Comitato di Redazione.

COMPONENTE COMMISSIONE DI
CONGRUITÀ

Negli anni 2011 e 2012 membro della Commissione per la verifica delle congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative istituita ai sensi dell'art. 1, comma 479 della Legge n. 266 del 2005.

COMPONENTE CDA

Membro del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Scolastico "Convitto Nazionale Umberto I" di Torino, quale rappresentante del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per gli anni scolastici dal 2007 al 2013.

ONORIFICENZE

Insignito dell'Onorificenza di Cavaliere al Merito della Repubblica Italiana con decreto del Presidente della Repubblica del 27/12/2010.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Da 1/2018

Responsabile Direzione Regionale Sardegna

9/2017-12/2017

Responsabile Ufficio del Direttore Regionale- Vicedirettore Regionale
Direzione Regionale Sardegna

2/2016-8/2017

Responsabile Ufficio del Direttore Regionale- Vicedirettore Regionale
Direzione Regionale Lombardia

1/2013-1/2016

Responsabile Piani Operativi Territorio e Supporto Piemonte
Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta

7/2012-12/2012

Responsabile Piani Operativi Territorio e Supporto Calabria
Direzione Regionale Calabria
(Fino al 31/10/2012 Filiale Calabria)

1/2011-6/2012	Coordinatore Operativo Filiale Calabria
10/2010-12/2010	Supporto e Controllo Ispettivo Direzione Area Operativa
7/2006-9/2010	Responsabile Servizi Alla Pa Piemonte Filiale Piemonte e Valle D'Aosta
10/2005-7/2006	Responsabile Beni Demaniali Piemonte Filiale Piemonte e Valle D'Aosta
1/2005-9/2005	Sede di Torino Filiale Piemonte e Valle D'Aosta
Dal 2005	Agenzia del Demanio EPE
Dal 03/11/2003 al 01/01/2005	Gestore Immobiliare per Adecco S.p.A. con contratto di somministrazione a favore dell'Agenzia del Demanio – Filiale Piemonte e Valle d'Aosta. Adecco S.p.A. Torino (Italia) ▪ <i>Gestione dei beni del Demanio Storico Artistico e del Demanio Pubblico. Referente della Filiale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per quanto concerne le attività connesse allo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 (rappresentante dell'Agenzia del Demanio nel Comitato Tecnico per gli interventi di ristrutturazione sull'Ospedale Militare "A. Riberi" di Torino, sede del Villaggio Media durante lo svolgimento dei Giochi Olimpici) e Referente "ad interim" della Filiale per le attività connesse agli Interventi Edilizi.</i>
DA LUGLIO 2000 A OTTOBRE 2003	Project Manager Assistant- Studio ing. Francesco Bellino Via Filangieri, 4 - 10128 Torino (Italia) Studio ing. Francesco Bellino Via Filangieri, 4 - 10128 Torino (Italia). <i>Predisposizione per vari tratti degli elaborati tecnici relativi al Progetto Sistema Alta Capacità (linea AC Torino-Venezia, tratta Torino-Milano).</i> ▪ <i>Studio di adeguamento e successivi Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo dell'acquedotto gestito dal consorzio Almese Villardora (TO). Studi idraulici e predisposizione degli elaborati tecnici ed amministrativi per la definizione degli interventi di sistemazione di numerosi corsi d'acqua posti nella Provincia di Torino.</i> <i>Studi idraulici e predisposizione degli elaborati tecnici ed amministrativi inerenti lo studio di fattibilità e successivi Progetto Preliminare, Definitivo ed esecutivo del sistema fognario gestito dai comuni di S. Ambrogio (TO) e Avigliana (TO) e dal consorzio A.C.S.E.L. Valsusa (TO).</i>
DA NOVEMBRE 2001 A GIUGNO 2002	Docente per le materie Meccanica e Macchine e Sistemi ed Automazione Industriale. I.T.I.S. "A. Avogadro" Corso San Maurizio, 8 - 10124 Torino (Italia).
DA OTTOBRE 1999 A GIUGNO 2000	Project Engineer - Ecoplan S.p.A. Società di Ingegneria e Architettura Ambientale Via Botticelli, 57 - 10154 Torino (Italia). Ecoplan S.p.A. Società di Ingegneria e Architettura Ambientale Via Botticelli, 57 - 10154 Torino (Italia). ▪ <i>Predisposizione degli elaborati tecnici relativi alle opere d'arte esistenti ed alle previsioni di adeguamento dell'Autostrada A21 Torino-Piacenza, con relativo calcolo sommario della spesa. Studi di fattibilità e predisposizione degli elaborati tecnici ed amministrativi di barriere di attenuazione acustica lungo la realizzanda Autostrada Asti-Cuneo.</i>
DA OTTOBRE 1997 AD APRILE 1998	Stagista presso il Consorzio Nettuno del Politecnico di Torino in qualità di vincitore di borsa di studio. Politecnico di Torino (Italia).

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

DAL 2005 AL 2014	Corsi di formazione Manageriale per Responsabili e Coordinatori – edizioni varie Corsi tenuti da società di consulenza presso la Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio. ▪ <i>Leadership e Gestione Risorse Umane, Valutazione delle Prestazioni, Tecniche di Negoziazione, Simulazioni Modelli Manageriali.</i>			
DAL 2005 AL 2014	Corsi di formazione Tecnico-Professionale e Specialistica per Responsabili e Coordinatori – edizioni varie. Corsi tenuti da società di consulenza presso la Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio. ▪ <i>Project Management, Razionalizzazioni Immobiliari, Normativa e Gestione tecnica dei LL.PP.</i>			
NOVEMBRE 2014	Convegno: “La valorizzazione Immobiliare attraverso il Partenariato Pubblico-Privato” – Aosta (Italia). Regione Autonoma Valle d’Aosta – Aosta – Italia.			
MARZO 2014	Convegno: “Analisi di vulnerabilità sismica” – Torino (Italia). Harpaceas srl – Viale Richard, 1 20143 - 00198 Milano – Italia presso Ordine degli Ingegneri di Torino.			
OTTOBRE 2012	Attestato di partecipazione al: “Corso di Formazione per Responsabile Unico del Procedimento (RUP). Approfondimento sul ruolo di Responsabile dei Lavori. Scuola Superiore dell’Economia e delle Finanze Via Maresciallo Caviglia, 24 - Roma (Italia).			
2010	Attestato di partecipazione al “Corso Certificatore Energetico degli Edifici – 3^ edizione” Forte Chance Via Avellino, 6 – 10144 Torino - Italia			
DA MAGGIO 2009 AD APRILE 2010	Attestato di partecipazione al “<i>Master General Management: Skills and Competences</i>”. Luiss Business School – Divisione di Luiss Guido Carli Viale Pola, 12 - 00198 Roma - Italia. ▪ <i>Amministrazione e Controllo di Gestione, Corporate Finance, Pianificazione Strategica, Organizzazione Aziendale, Risorse Umane, Project Management, Real Estate Finance, Urban Planning and Urban Development e Property Management.</i>			
2005	Ispettore Demaniale Agenzia del demanio – Direzione Generale Via Barberini, 38 - 00187 Roma – Italia. ▪ <i>Nozioni giuridiche, tecniche ed amministrative per la formazione degli Ispettori Demaniali incaricati della vigilanza sulle proprietà dello Stato ai sensi dell’art. 3 del DPR n. 367 del 1998.</i>			
LUGLIO 2004	Attestato di frequenza al “9^ corso di formazione teorico-pratico per amministratori condominiali e immobiliari anno 2003/2004” organizzato dall’ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) – ANACI di Torino (Italia).			
GENNAIO 2000	Diploma di Abilitazione all’esercizio della professione di Ingegnere. Iscritto dal settembre 2000 all’Ordine degli ingegneri della Provincia di Torino.			
1998	Seminario: “Pratica Amministrativa e Contabile nelle Opere Pubbliche” a cura del Prof. Caposio; – Politecnico di Torino (Italia).			
1996	Seminario: “Rischio e Ambiente” – Politecnico di Torino (Italia).			
DA SETTEMBRE 1991 AD OTTOBRE 1999	Diploma di Laurea in Ingegneria Civile con indirizzo Idraulica. Politecnico di Torino - Italia. ▪ <i>Scienza delle Costruzioni, Tecnica delle Costruzioni, Idraulica, Costruzioni Idrauliche, Idrologia Tecnica, Idraulica Fluviale, Tecnica Urbanistica, Fisica Tecnica, Meccanica Razionale e Analisi dei Sistemi.</i>			
DAL SETTEMBRE 1986 AL LUGLIO 1991	Diploma di Geometra. Istituto Tecnico Statale per Geometri “Falcone e Borsellino” di Rossano (CS) - Italia. ▪ <i>Topografia, Costruzioni, Estimo rurale e civile, Tecnologia delle Costruzioni, Diritto e Letteratura Italiana.</i>			
LINGUA MADRE	Italiano			
ALTRE LINGUE	<table><tr><td>COMPRESIONE</td><td>PARLATO</td><td>PRODUZIONE SCRITTA</td></tr></table>	COMPRESIONE	PARLATO	PRODUZIONE SCRITTA
COMPRESIONE	PARLATO	PRODUZIONE SCRITTA		

	ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
Francese	C1	C1	B2	B2	B1
Inglese	A1	A2	A1	A1	A1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

COMPETENZE COMUNICATIVE	Buone competenze comunicative e relazionali consolidate nel corso della mia esperienza lavorativa.
COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI	Ottime capacità organizzative e gestionali (leadership, pianificazione e organizzazione, orientamento al risultato, problem solving, sintesi) sviluppate e consolidate nel corso della mia esperienza lavorativa. Attualmente gestisco un team di 7 persone.
COMPETENZE PROFESSIONALI	Buona conoscenza della quasi totalità dei processi aziendali dell'Agenzia del Demanio. Ottime conoscenze delle metodologie estimali e padronanza delle attività di <i>asset</i> , <i>facility</i> e <i>property management</i> . Buona conoscenza della normativa degli appalti pubblici sia in ambito di interventi edilizi che acquisizione di beni e servizi. Buona conoscenza, sviluppata e maturata in ambito formativo e lavorativo dei processi di trasformazione urbana, con specifico riguardo allo sviluppo, valorizzazione, gestione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico.
COMPETENZE INFORMATICHE	Ottime conoscenze informatiche relativamente ai principali software utilizzati nell'ambito lavorativo o nel tempo libero quali Windows, Browser (Internet Explorer, Safari e Mozilla), AutoCad, Hec-Ras, Stamina, Civil Design, pacchetto Office (Word, Excel, Power Point, Outlook), software di PM (winproject) e programmi di gestione immagini. Minime conoscenze Hardware.
PATENTE DI GUIDA	B

ULTERIORI INFORMAZIONI

PROGETTI	Federalismo Demaniale D.Lgs 85/2010 art. 5 comma 5. Dal 2013 membro dei Tavoli Tecnici Operativi, istituiti presso il competente ufficio regionale del MiBACT, per la definizione di tutte le attività propedeutiche al trasferimento degli immobili agli enti territoriali richiedenti. Analisi tecnico-economica delle proposte di valorizzazione, analisi delle destinazioni d'uso di progetto e assistenza tecnica alla predisposizione degli accordi di valorizzazione ed ai successivi atti di trasferimento.
ALTRI INCARICHI	Membro dal 2013 del Tavolo di Coordinamento istituito tra l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Torino per la costituzione di fondi immobiliari ex art 33 bis del D.L. 98/2011. Assistenza professionale nella fase di start-up delle iniziative di cui all'art. 33-bis del D.L. 98/2011, al fine di verificare ed individuare l'idoneo veicolo societario/finanziario per la valorizzazione e messa a reddito degli asset di proprietà dello Stato e del Comune di Torino Analisi tecnico-economica delle proposte di valorizzazione, analisi delle destinazioni d'uso di progetto e assistenza tecnica alla predisposizione dei report. Attualmente l'incarico comporta il supporto alla fase di avvio della procedura ristretta finalizzata all'individuazione di idonea SGR, per la gestione di un fondo di investimento immobiliare, anche di nuova istituzione, relativo ad immobili siti nel Comune di Torino. Membro dall'ottobre 2011 a marzo 2012, del Tavolo istituito dall'Agenzia del Demanio per la valutazione delle proposte, avanzate da soggetti terzi, di valorizzazione del Patrimonio Pubblico Immobiliare.

Responsabile Unico del Procedimento della Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Regioni Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio – importo complessivo dei lotti € 8.482.000,00.

Direttore Operativo dell'intervento edilizio sull'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30 finalizzato al parziale adeguamento dello stabile alle normative antincendio – importo complessivo dei lavori € 1.783.226,34.

Referente della Filiale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per quanto concerne le attività connesse allo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006 (rappresentante dell'Agenzia del Demanio nel Comitato Tecnico per gli interventi di ristrutturazione sull'Ospedale Militare "A. Riberi" di Torino, sede del Villaggio Media durante lo svolgimento dei Giochi Olimpici).

Consulente Tecnico di Parte, per conto dell'Agenzia del Demanio, nei contenziosi aventi ad oggetti il riconoscimento di diritti reali.

CONFERENZE

Partecipazione, in qualità di relatore, al Convegno Internazionale "Patrimonio Architettonico Religioso – Nuove Funzioni e Processi di Trasformazione (11-12 dicembre 2014).
Politecnico di Torino (*Italia*) – *Dipartimento di Architettura e Design*.

RICONOSCIMENTI E PREMI

2010 – Cavaliere al Merito della Repubblica Italiana.

APPARTENENZA A GRUPPI / ASSOCIAZIONI

2000 – iscrizione all'Albo Provinciale degli Ingegneri della Provincia di Torino.

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".