



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 09.11.2018

Prot. n. 2018/18412/DRCAM

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73 - CIG 75814201B4 - CUP G86I18000050001 - CPV 71251000-2

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2018**, il giorno **9** del mese di **novembre** alle ore **10:00**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, sala riunioni, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/16383/DRCAM del 09.10.2018, composto come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Membro dott.ssa Maria CARDILLO;
- Membro dott.ssa Elisa Anna Cristina L'ABBATE.
- Segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Alle ore **10:05** il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni del Seggio dell'11.10.2018 prot. n. 2018/16569/DRCAM, del 17.10.2018 prot. n. 17093/2018/DRCAM e del 24.10.2018 prot. n. 17531/2018/DRCAM costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

All'odierna seduta non è presente nessun concorrente.

Il Seggio, in via preliminare, apre il plico pervenuto in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio.

Il Concorrente n. 8. Prof. Arch. Francesco Purini - (*Mandatario*) ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di capacità economica e finanziaria con la corretta indicazione della procedura di gara.

Quindi, in seguito all'esame della documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio, il Seggio, all'unanimità, dispone l'ammissione del concorrente **n. 8 Prof. Arch. Francesco Purini - (*Mandatario*) del RT Costituendo con S.I.B. Studio Ingegneria Bello srl (rappresentante legale Ing. Giovanni Vito Bello) (*mandante*) - A.T. Advanced Technologies srl (rappresentante legale Ing. Gabriele Novembri (*mandante*)).-**

Il Seggio prosegue le operazione di apertura dei plichi, nell'ordine della loro ricezione - ricordando che su ogni singolo plico è stato apposto un numero progressivo



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

identificativo - per l'analisi della documentazione amministrativa in essi contenuta e per la verifica della conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare.

Quindi:

11. RTP Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (Mandataria) con Promotec s.r.l. (Mandante) - Ellepiti s.r.l. (Mandante) - dott. Geologo Giuseppe Falzarano (Mandante).

In seguito all'esame della documentazione il Seggio all'unanimità dispone l'ammissione del concorrente alle fasi successive della gara.

12. RTP ETS S.p.A. Engineering and Technical Services (Mandataria) con Interplan Seconda Srl (Mandante) - CASTALIA Studio Associato di Geologia (Mandante).

In seguito all'esame della documentazione il Seggio all'unanimità dispone l'ammissione del concorrente alle fasi successive della gara.

13. BARRETTA E PARTNERS SRL (Mandataria) con MILAN INGEGNERIA (Mandante) D.VISIONARCHITECTURE SRL (Mandante).

In seguito all'esame della documentazione, il Seggio, all'unanimità, dispone l'esclusione del concorrente dalle fasi successive della gara.

Il Seggio ha riscontrato che la mandataria, con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria lettera b), non avendo espletato alcun servizio di ingegneria e di architettura nella classe e categoria S.03 non possiede i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti come richiesto dal disciplinare di gara (punto 13.1.2 pag. 12).

Il Seggio di Gara, presieduto dal RUP della procedura, nell'ambito dell'esercizio delle funzioni di coordinamento e controllo delle complessive attività di verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, rileva che il concorrente n. 3 **GUENDALINA SALIMEITSTUDIO - mandataria di RT Costituendo con STUDIO CROCI E ASSOCIATI - (mandante) - AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - (mandante) - AI ENGINEERING SRL - (mandante) ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI - (mandante) - ARCH. MARIAUGUSTA MAINIERO - (mandante) - ING. PIERFRANCESCO RESCE - (mandante)**, non avendo espletato alcun servizio di ingegneria e di architettura nelle classi e categorie S.03 - IA.01- IA.02 – IA.03, non possiede i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti come richiesto dal disciplinare di gara (punto 13.1.2 pag. 12).

Il Seggio di Gara, in sede di revisione, all'unanimità ritiene, nell'esercizio del potere di autotutela, di annullare la precedente ammissione del concorrente n. 3 alle fasi successive della gara, assunta nel corso della seduta dell'11.10.2018 di cui al verbale prot. n. 2018/16569/DRCAM di pari data.

Il Seggio di Gara, alle ore **13:30** chiude le operazioni di verifica della documentazione amministrativa. I plichi contenenti la documentazione esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti del Seggio e conservato nella stanza n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti n. 11 – 12 e 13 per i quali si è provveduto in data odierna all'esame della documentazione amministrativa vengono riposte in un unico plico che, debitamente sigillato, viene controfirmato sui lembi di chiusura dai componenti del Seggio. Detto plico, viene parimenti conservato nella stanza

n. 30, "Archivio", sita al 5° piano, della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Sul sito della SA sarà pubblicata l'avviso della prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice nominata con atto prot. n. 2018/16383/DRCAM del 09.10.2018.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
dott.ssa Maria CARDILLO

Il Membro
dott.ssa Elisa Anna Cristina L'ABBATE

Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI

Il Segretario Verbalizzante
dott.ssa Lidia GUARNIERI

Lidia Guarnieri

