



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 09/11/2018

Reg. int. n. 2018/ 1750 /DRSI

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 8 del D.lgs. 50/2016, per i lavori di messa in sicurezza del costone roccioso sito in Messina, Villaggio San Michele, identificato al catasto terreni al fg. 94, p.lla 265 – Scheda MEB0932.**

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

## PREMESSO CHE

- con provvedimento del Tribunale di Messina del 10/01/2017, ad integrazione del decreto di definizione della successione n. cronol. 13221/2016 del 25/06/2016, veniva disposta la chiusura della curatela dell'eredità giacente relativa al terreno sito in Messina, Villaggio San Michele, identificato al catasto terreni al fg. 94, p.lla 265, devoluto allo Stato ai sensi e per gli effetti dell'art. 586 c.c.;
- con verbale prot. n. 501/RI del 14/04/2017 il bene è stato consegnato dal curatore alla Direzione Regionale Sicilia, che in data 25/05/2017 con verbale Prot. reg. int. n. 2017/689 lo ha assunto in consistenza;
- il Tribunale di Messina con ordinanza del 28.11.2017 R.G. n. 1503/2017 accoglieva il ricorso contenente una domanda cautelare per danno temuto, in quanto come emerso dalla relazione tecnica redatta dal C.T.U. *"il costone roccioso...si trova in una naturale situazione di disequilibrio e il conseguente meccanismo di fenomeni di natura franosa è oggi imprevedibili, inoltre sono state individuate alcune pericolose linee di rottura della pendenza... che evidentemente aumentano il rischio di distacco di materiale franoso"* e per l'effetto, *"ha condannato l'Agenzia del Demanio all'esecuzione sul proprio fondo delle opere indicate dal C.T.U. alle pagg. 4-5 della relazione di consulenza"*;



- avverso l'ordinanza veniva proposto reclamo che veniva rigettato con ordinanza del 11.07.2018 R.G. n. 7284/2017, assunta al prot. 12508 del 07/08/2018 del Tribunale di Messina;

## CONSIDERATO CHE

- la relazione del C.T.U. non può in nessun modo considerarsi quale progettazione necessaria alla esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del costone roccioso, in quanto meramente descrittiva e priva degli elaborati richiesti dall'art. 17 del D.P.R. 207/2010;
- risulta necessario procedere, data l'urgenza dettata dall'ordinanza cautelare sopra citata, all'affidamento della progettazione ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 8 del D.lgs. 50/2016 per i lavori di messa in sicurezza del costone roccioso sito in Messina, Villaggio San Michele, identificato al catasto terreni al fg. 94, p.lla 265 – Scheda MEB0932;
- con note prot. reg. int. 1598 e 1599 del 12/10/2018 l'arch. Nicola Todaro e l'Ing. Valentina Gioenco sono stati nominati rispettivamente RUP e Assistente al RUP;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € **20.422,00 (Euro ventimilaquattrocentoventidue/00) al netto di IVA (22%) ed oneri (4%). I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.**
- con nota prot. 2018/14598/DAFC-PBC del 22/10/2018 la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo ha assicurato la copertura finanziaria a valere sui "Fondi indistinti mantenimento valore – anno 2016";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) al comma 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata verrà svolta sul mercato elettronico del portale [acquisti.inretepa.it](http://acquisti.inretepa.it) (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 che al paragrafo 1.3. prevedono che *"Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta con determina a contrarre in forma semplificata"*;

- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Trattativa diretta";
- tra gli operatori economici iscritti sul MePA, data la natura specialistica e la complessità degli interventi da porre in essere, il RUP ha individuato lo studio "STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l." in breve "S.F.E.A. s.r.l." avente sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto Via Papa Giovanni XXIII n. 249;
- il servizio avrà una durata di 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- è stata avviata sul MePA la "Trattativa Diretta" n 679265 con l'operatore economico "STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l."

## DETERMINA

- 1) di procedere alla formalizzazione del contratto mediante invio alla stipula della "Trattativa Diretta" n. 679265 sul MePA, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 8 del D.lgs. 50/2016, per i lavori di messa in sicurezza del costone roccioso sito in Messina, Villaggio San Michele, identificato al catasto terreni al fg. 94, p.lla 265 – Scheda MEB0932 con lo studio "STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l." in breve "S.F.E.A. s.r.l." avente sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto Via Papa Giovanni XXIII n. 249, P.IVA 03286270834;
- 2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in **€ 20.422,00 (Euro ventimilaquattrocentoventidue/00) al netto di IVA (22%) ed oneri (4%).**  
**I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.**
- 3) di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 40 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- 4) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

