



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

*Trasmesso a mezzo MEPA*

Palermo, 07/11/2018

Prot. n. 2018/17127 /DRSI

Spett.le

Studio Floramo Engineering & Architecture s.r.l.

via Papa Giovanni XXIII, 249

98051- Barcellona Pozzo di Gotto (ME)

Mail: [info@studiofloramo.it](mailto:info@studiofloramo.it)

**Oggetto:** Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardante i lavori di messa in sicurezza del costone roccioso che sovrasta il villaggio San Michele (ME) – Scheda patrimoniale MEB0932  
CIG: Z7125A5662

## LETTERA DI INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

TRA

l'**Agenzia del Demanio**, con sede in Palermo, piazza Marina - salita intendenza n.2, 90133 Palermo (di seguito denominata anche Stazione appaltante o Agenzia), C.F. 06340981007, rappresentata, in virtù del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015, nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia.

E

Lo **Studio Floramo Engineering & Architecture s.r.l.** (di seguito denominato anche Professionista, Appaltatore e, unitamente all'Agenzia, le "Parti"), rappresentato dall'Ing. FILIPPO FLORAMO nato a Barcellona Pozzo di Gotto il 30/08/1948, codice fiscale FLR FPP 48M30 A638B, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 791 in data 20/01/1978, residente a Barcellona Pozzo di Gotto Prov. Messina, Via Papa Giovanni XXIII n. 198, nella qualità Amministratore Legale Rappresentante, Direttore Tecnico e socio (quota al 20%) della società d'ingegneria ai sensi dell'articolo 46 c.1 lett. c del D.Lgs 50/2016 "STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l." in breve "S.F.E.A. s.r.l." avente sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto Via Papa Giovanni XXIII n. 249, regolarmente iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)

---

con il num REA 226611 P.IVA 03286270834 DAL 12.12.2013 telefono 090-9761542, fax 090-9761542, e-mail [info@studiofloramo.it](mailto:info@studiofloramo.it) pec: [sfea@pec.it](mailto:sfea@pec.it)

## PREMESSO CHE

- Con nota reg. int. n. 2018/1598/DRSI del 12/10/18 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento in questione;
- Con nota reg. int. n. 2018/1599/DRSI del 12/10/18 l'ing. Valentina Gioenco è stata nominata Assistente al Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- L'art. 36, comma 2, lettera a), del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere per l'affidamento di servizi "*di importo inferiore ai 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- L'art. 36, comma 6, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti possano utilizzare la procedura di affidamento mediante Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Lo Studio Floramo Engineering & Architecture s.r.l. P.Iva 03286270834, è stato scelto a seguito di un'informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici specializzati iscritti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ed operanti in Sicilia;
- L'importo dell'incarico è stato quantificato in complessivi € 20.422,00 (Euro ventimilaquattrocentoventidue/00) al netto di IVA (22%) ed oneri (4%).;
- Le specifiche attività dell'incarico sono esplicitate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, allegato alla presente, e che ne costituisce parte integrante;
- Non è necessario attendere, per la stipula del contratto, il trascorrere dei 35 giorni dall'aggiudicazione definitiva in quanto si tratta di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- Nelle more di conoscere l'esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dalle leggi ordinarie e dalla *lex specialis*, è stato disposto l'affidamento in capo al Professionista, data l'urgenza di realizzare i lavori in questione in tempi brevi;
- È stato concordato tra le Parti che, qualora le verifiche abbiano esito negativo, si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento delle somme dovute per il servizio eventualmente reso ed alla denuncia alle autorità competenti per aver dichiarato il falso;
- A garanzia degli obblighi nascenti dal presente affidamento, l'Aggiudicatario dovrà formalmente impegnarsi a produrre una polizza fidejussoria, quale deposito cauzionale definitivo ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

- La Stazione Appaltante invita lo Studio Floramo Engineering & Architecture s.r.l., a partecipare alla trattativa diretta per l'affidamento della prestazione avente oggetto i servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria riguardanti i lavori di messa in sicurezza del costone roccioso di proprietà dello Stato che sovrasta il villaggio San Michele (ME) – Scheda patrimoniale MEB0932;

- Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato;
- Il servizio sarà consegnato dalla Stazione Appaltante secondo le tempistiche, definite nel Capitolato Tecnico Prestazionale, che della presente lettera costituisce parte integrante;
- L'importo complessivo da contrattualizzare è di € 20.422,00 (Euro ventimilaquattrocentoventidue/00) al netto di IVA (22%) ed oneri (4%), per complessivi € 25.911,43 (Euro venticinquemilanovecentoundici/43);
- Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (Euro zero/00), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- I pagamenti avverranno all'espletamento del servizio, come meglio definito nel Capitolato Tecnico Prestazionale, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Certificato di verifica Inarcassa, ed entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 in materia di normativa antimafia, ed in particolare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato, indicato nella comunicazione di cui sopra, nella quale sono altresì individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso;
- La fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, Direzione Regionale Sicilia, piazza Marina – salita Intendenza n.2, 90133 Palermo, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno del tracciato i seguenti dati: codice IPA QU8B9H, ODA (verrà comunicato in seguito), CIG n. Z7125A5662, CUP n. G42H18000320001;
- Il Professionista si impegna altresì a comunicare alla scrivente, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso, nonché ad osservare quanto stabilito dal Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia stessa al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto, modello e codice che si danno per conosciuti con la sottoscrizione del presente affidamento. A tal proposito, si evidenzia che l'inosservanza di detti principi ovvero il mancato possesso dei requisiti dichiarati dal Professionista nell'apposito Modulo di autocertificazione ai fini della formalizzazione del presente contratto, agli atti dell'Agenzia, costituiranno grave inadempimento, tale da comportarne la risoluzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che i dati acquisiti verranno utilizzati nell'ambito della presente procedura e dei rapporti nonché adempimenti di legge a esse connessi, tra cui quelli previsti in tema di comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e di pubblicazioni in materia di trasparenza. I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione ( art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679).

I soggetti a cui si riferiscono i dati personali hanno anche il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati medesimi, se trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di liceità e trasparenza, a tutela della riservatezza e dei diritti di ciascun operatore partecipante. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici, nel rispetto delle misure di sicurezza indicate dal Codice e delle altre individuate ai sensi del Regolamento. Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD), domiciliato per la funzione presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma, è contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

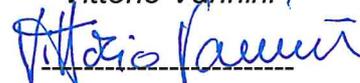
Fermo restando quanto sopra, codesto Professionista esprime il consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente incarico.

Distinti saluti.

Allegati:

- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Dichiarazione dei rapporti di parentela con dipendenti dell'Agenzia del Demanio;
- Determinazione compenso per prestazioni professionali (D.M. 17/06/2016);
- Informativa Privacy, ai sensi del regolamento UE 2016/679.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini



Per accettazione:

Studio Floramo Engineering & Architecture s.r.l.

-----  
*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs. 82/2005*