



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>Immobile:</b>	LUB0634, lotto T - Darsena di Viareggio
	Via Petrarca 62, Viareggio
<b>Intervento:</b>	messa in sicurezza a seguito di ordinanza del Comune di Viareggio
<b>R.U.P.:</b>	Geom. Giuseppe Magini   Atto di nomina prot. 2017/609/RI del 29/03/2017
<b>Oggetto dell'appalto:</b>	inibizione dell'accesso al fabbricato mediante tamponatura degli accessi con doppio uni e rete elettrosaldata
<b>Importo stimato dell'intervento:</b>	€ 4.800 oltre IVA di Legge.
<b>CIG</b>	Z6D251186A
<b>CUP</b>	G45I18000210001
<b>Impresa</b>	S.I.C.E. Srl, p.iva 00339050973, viale della Repubblica 141, Prato.
<b>DETERMINA A CONTRARRE</b>	
Firenze, 26/09/2018 Prot. n. 2018/1867/RI	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03.07.2003;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**PREMESSO CHE**

- Con ordinanza n. 25 del 21/08/2018, il Sindaco del Comune di Viareggio ha dichiarato l'inagibilità dell'immobile di proprietà del Demanio posto in via Petrarca n. 62 a seguito di un incendio;
- L'immobile è occupato senza titolo da terzi e che pertanto è necessario provvedere allo sgombero dei locali dichiarati inagibili ed alla tamponatura degli accessi;



- È necessario intervenire con urgenza e speditezza al fine di garantire la pubblica incolumità e provvedere a quanto prescritto dall'ordinanza sopra richiamata.

#### TENUTO CONTO

- delle linee guida n. 4, di attuazione del D.gs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici";
- che la Ditta S.I.C.E. srl con p.iva 00339050973 è presente negli elenchi del Manutentore Unico Primi lotto e pertanto è stato sottoposta alle verifiche di cui all'ex art. 80 D.lgs 50/2016;
- che è stato richiesto di rimettere preventivo alla Ditta S.I.C.E. srl per i lavori sopradescritti;
- con nota prot. n. 2018/13125/RU del 20/09/2018 la Ditta S.I.C.E. Srl ha preventivato in € 4.800,00 oltre IVA le opere necessarie all'inibizione degli accessi;
- che il preventivo, verificato mediante il Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Toscana 2018, risulta essere sostanzialmente congruo;
- dell'urgenza di ottemperare all'ordinanza n. 25 del 21/08/2016.

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. che l'incarico consisterà nell'esecuzione del lavoro di interdizione di tutti gli accessi consistenti in porte e finestre, mediante tamponatura delle aperture ed applicazione di rete elettrosaldata;
2. che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata o scambio di lettera commerciale;
3. di procedere, visto quanto soprariportato, all'affidamento diretto alla S.I.C.E. Srl, p.iva 00339050973, viale della Repubblica 141, Prato, dell'incarico sopra descritto per l'importo di € **4.800,00** (*quattromilaottocento*) oltre IVA di Legge.

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità stabilite del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

Prato, 17/09/2018

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE  
TOSCANA E UMBRIA  
20 SET 2018  
Prot N° 13125

Spett.le Agenzia del Demanio  
Direzione regionale Toscana e Umbria  
Servizi tecnici  
Firenze

Alla ca Celentano Daniele

**OGGETTO:** Preventivo per messa in sicurezza di un fabbricato posto in Viareggio ,Via Petrarca 62 .

Con la presente, a seguito vs gentile richiesta , siamo a trasmettere Ns migliore offerta per la realizzazione dei seguenti lavori:

- Chiusura varchi murari (porte e finestre) per una superficie complessiva di non oltre 20 mq e consistente nella realizzazione di una sezione muraria in muratura tipo a doppio uni (singola stratigrafia) murata con malta bastarda, successiva posa di spezzoni di tondini in acciaio diametro 8mm con inghisaggi su muratura tramite innesti a L per la predisposizione di rete metallica elettrosaldata diametro 8mm opportunamente saldata ai tondini in acciaio.
- Trasporto e carico del materiale occorrente compreso fornitura di generatore e malta in sacchi pronta all'uso.

*Totale complessivo a corpo al netto di sconti e ribassi € 4.800,00 + IVA di legge*

Eventuali opere in economia: € 30,00/h per operaio specializzato ed € 28,00/h per operaio qualificato.

*Sono escluse dal presente preventivo tutte le opere non espressamente citate nel presente preventivo, il preventivo si intende valido per le quantità inserite in descrizione*

**S.I.C.E. S.p.A.**  
L'IMPRESA  
Via della Repubblica, 141 - 52000 PRATO  
P. IVA 00339050973  
Tel. 055 871552  
info@sicecostruzioni.it  
www.sicecostruzioni.it