



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 14/2018

Prot. n. 2018/1369/DR-TO del 12/11/2018

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori e di messa a terra da espletarsi presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio sita in corso Bolzano, 30 - Torino.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
VISTO**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 19/12/2003, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata della seduta del 30/10/2008, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 95, comma 4, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'utilizzo del criterio del minor prezzo per servizi e forniture di importo fino a 40.000 euro;
- l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento



prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, consentendo di snellire le procedure di acquisto e ridurre tempi e costi;

- l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip, società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;

- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate Sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;

- le *"Linee guida selezione del contraente"* - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

- la comunicazione a mezzo posta elettronica dell'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio - Approvvigionamenti, Gare e Contratti, del 11/01/2017, recante le indicazioni operative in merito all'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la Determina n.163/2018, prot. n. 2018/13490/DR-TO del 08/11/2018, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, la dott.ssa Antonella Franco.

PREMESSO CHE

- è necessario procedere alla verifica biennale sugli impianti elevatori e di messa a terra dell'immobile sito in Torino, Corso Bolzano, 30, sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- l'intervento di verifica riguarda n. 6 impianti elevatori di tipo elettrico, n. 1 impianto montascale ai sensi del D.P.R. n. 162 del 30/4/1999 e n. 1 impianto di messa a terra ai sensi del D.P.R. n. 462 del 22/10/2001;
- la spesa stimata di cui al punto precedente, trova copertura nella voce di Budget FD03010013 "Spese condominiali su fondi FIP".
- Per l'affidamento del servizio in oggetto si ricorrerà al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- in data 06/11/2018 sono state trasmesse richieste preventivi a n. 5 operatori economici e precisamente:
 - Eurofins,
 - Ocert,
 - Inspecta,
 - Boreas,
 - Eurisp
- Entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del 09/11/2018 sono pervenute le seguenti offerte:

Verifiche periodiche terra e ascensori 2018			
	messa a terra	ascensori	totale
eurofins	€ 362,00	€ 542,50	€ 904,50
ocert	€ 310,00	€ 555,00	€ 865,00
inspecta	€ 475,00	€ 781,27	€ 1.256,27
boreas	€ 600,00	€ 665,00	€ 1.265,00
eurisp	np	np	np

La miglior offerta è quella presentata dall'operatore OCERT S.r.l. per un importo complessivo pari a € 865,00 (euro ottocentosessantacinque/00) oltre IVA.

Dato l'importo dell'offerta pervenuta non ricorre l'obbligo di cui all'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip, società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;

Considerato che l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 dispone che: "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici", si ricorre comunque al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante trattativa diretta.

Come indicato al punto 4.2.2 delle linee guida ANAC N. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", tenuto conto che l'importo è inferiore a 5.000,00 euro, e trattandosi di affidamento diretto, si procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di verifica biennale sugli impianti elevatori e di messa a terra da espletarsi presso la sede della Direzione regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio sita in corso Bolzano, 30 – Torino all'Operatore economico OCERT S.r.l., via Spalato n. 65/B, 10141 Torino, C.F. e P.IVA 08463950017, per un importo complessivo pari a € 865,00 (euro ottocentosessantacinque/00) oltre IVA.
- Il contratto verrà sottoscritto sulla piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 53 delle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione", pubblicate sul sito www.acquistinretepa.it;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;

Torino

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi

X

