



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 29.10.2018

Prot. n. 2018/17762/DRCAM

Oggetto: CED0074 “Caserma Annunziata”, immobile sito in Maddaloni (CE) alla via Roma. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile. Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

LETTA la nota prot. n. 7041 del 02.03.2018 con la quale il Comune di Maddaloni ha sollecitato la scrivente “*a dare immediatamente avvio alle opere di messa in sicurezza del fabbricato*” così come da sopralluogo effettuato congiuntamente presso l' immobile in data 02.03.2018;

LETTA l'ordinanza n. 56 del 02.08.2018 del Sindaco di Maddaloni che disponeva di provvedere ad *Horas* alla messa in sicurezza e all' esecuzione di opere per l'eliminazione di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità nonché pericolo per la salute pubblica dell' immobile demaniale di cui all' oggetto;

PREMESSO che, al fine di porre in essere i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, con atto prot. n. 2018/6887/DRCAM del 02.05.2018 è stato nominato l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;

che con atto prot. n. 2018/17663/DRCAM del 25.10.2018 sono stati nominate le figure a supporto del RUP, ai sensi dell' art. 113 D.lgs. 50/2016;

VISTO il progetto dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO l'importo dei lavori che ammonta ad € **701.426,20 (settecentounomilaquattrocentoventisei/20)** al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti al ribasso, da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad € **967.542,48 (novecentosessantasettemilacinquecentoquarantadue/48)**;

CONSIDERATO che per il finanziamento dell'opera è stata inoltrata alle competenti Direzioni Centrali dell'Agazia specifica richiesta fondi con nota prot. n. 2018/15941/DRCAM del 02.10.2018 e che da messaggi e-mail è emerso che l'intervento possa essere eseguito con fondi del Capitolo 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*” ovvero in estrema ratio con la formula del riaddebito “*in conto sospeso*”;

che con nota prot. n. 2018/14652/DSP del 23.10.2018, la Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance Immobili, in risposta alla nota prot. 2018/17313/DRCAM del 22.10.2018, comunicava di aver provveduto a rimodulare la



disponibilità finanziaria dell'Accordo quadro – Lotto 3 – Campania, per l'importo di € **701.426,20** al fine di consentire alla Stazione Appaltante di poter ricorrere agli operatori di cui al citato Accordo quadro per la realizzazione dei lavori in oggetto, pianificati con il già citato capitolo 7754;

CONSIDERATA la facoltà dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania di affidare interventi edilizi di propria gestione attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [6172501CF3] - Lotto 2 CIG [6172509390] - Lotto 3 CIG [6172520CA1];

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG Derivato) da riportare sui documenti della procedura;

VISTI gli artt. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

VISTI gli artt. 6 e 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTO l'art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23.02.2017

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

VISTO che in base all'art. 216, comma 10 del codice degli appalti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art.38 del codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione nell'Anagrafica Unica delle Stazioni Appaltanti;

VISTO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE i lavori di manutenzione di cui in premessa, presso il complesso immobiliare identificato con CED0074 "*Caserma Annunziata*" sito in Maddaloni (CE) alla Via Roma, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [6172501CF3] - Lotto 2 CIG [6172509390] - Lotto 3 CIG [6172520CA1];

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE applicando all'importo sopramenzionato, il ribasso offerto in sede di gara (Accordo Quadro) dall'operatore

economico automaticamente selezionato ed invitato dal sistema P-TIM, o in subordine qualora non fosse possibile procedere tramite il summenzionato Accordo Quadro, facendo ricorso al Mercato elettronico mediante una procedura negoziata telematica con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016;

DI AGGIUDICARE il lavoro in argomento secondo quanto previsto dagli atti di gara dell'accordo quadro di cui sopra;

DI DARE ATTO che l'intervento possa essere eseguito con fondi del Capitolo 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, e sul sito del MIIT o e del patrimonio immobiliare statale ;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto ed al quadro economico;

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale.

DI STIPULARE il contratto attuativo mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 , in cui si prevede la facoltà dell'Agenzia, ai sensi dell' art. 92, comma 3, D.Lgs. 159/2011, di procedere alla stipulazione del su menzionato contratto anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dallo stesso qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Vice Direttore

Cristian Torretta

