



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 06.11.2018  
Prot. n. 2018/18142/DRCAM

**OGGETTO: CED0074 “Caserma Annunziata”, immobile sito in Maddaloni (CE) alla via Roma. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile. Determina di aggiudicazione ad operatore economico di cui all'Accordo Quadro 2016-2018 – Lotto 3 Campania - Cod. Int.: 4363 e consegna lavori sotto riserva di legge. CIG 6172520CA1- CIG DERIVATO 7674091C38**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO che:**

- con atto prot. n. 2018/6887/DRCAM del 02.05.2018 è stato nominato l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/17762/DRCAM del 29.10.2018 è stato stabilito di affidare i lavori di manutenzione di cui in oggetto, presso il complesso immobiliare identificato con CED0074 “Caserma Annunziata” sito in Maddaloni (CE) alla Via Roma, con un importo dei lavori che ammonta ad **€ 701.426,20 (settecentounomilaquattrocentoventisei/20)** al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti al ribasso, da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad **€ 967.542,48 (novecentosessantasettemilacinquecentoquarantadue/48)**, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, Regione Campania. Lotto 1 CIG [6172501CF3) – LOTTO 2 CIG (6172509390) – Lotto 3 CIG (6172520CA1);
- che con nota prot. n. 2018/14652/DSP del 23.10.2018, la Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance Immobili, in risposta alla nota prot. 2018/17313/DRCAM del 22.10.2018, comunicava di aver provveduto a rimodulare la disponibilità finanziaria dell'Accordo quadro – Lotto 3 – Campania, per l'importo di **€ 701.426,20** al fine di consentire alla Stazione Appaltante di poter ricorrere agli



- 
- operatori di cui al citato Accordo quadro per la realizzazione dei lavori in oggetto, pianificati con il già citato capitolo 7754;
- dal sistema Sistema Automatico di Gestione Contratti, con scheda progressiva n. 4363 è stato individuato l'operatore economico "RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L." con sede legale in Napoli in Viale della Costituzione Edificio G;
  - che in data 06.02.2017, con rep. n. 659-2017, l'operatore economico sottoscriveva l'Atto di Adesione all'Accordo Quadro;
  - che in data 29.10.2018, con nota PEC prot. n. 2018/17761/DRCAM, l'operatore economico è stato invitato a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento;
  - che nella ricevuta di prenotazione dell'intervento 4363 del 29/10/2018 sono stati indicati come importi prenotati a sistema **€ 701.426,20** quale **Importo lavori pianificato** di cui **€ 470.833,63** come **Importo soggetto a ribasso**, **€ 230.592,57** quale **importo non soggetto a ribasso**, ed **€ 223.551,81** come **Importo ribassato (al netto del ribasso del 52,52%)** da cui discende un **importo complessivo dell'appalto di € 454.144,38 oltre Iva al 22%**;
  - che, con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza con valenza di verbale di inizio lavori, prot.2018/18444 del 12/11/2018 si è proceduto alla consegna dei lavori in argomento sotto riserva di legge;

**TANTO PREMESSO  
DETERMINA**

**DI AGGIUDICARE** in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione dell'intervento manutentivo in oggetto, all'operatore RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. con sede legale in Napoli in Viale della Costituzione Centro Dir. Ed. G1. P.IVA. 05041951210., per un importo complessivo di **€ 454.144,38** al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti al ribasso;

**CHE** l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto attuativo sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 , in cui si prevede la facoltà dell'Agenzia, ai sensi dell' art. 92, comma 3, D.Lgs. 159/2011, di procedere alla stipulazione del su menzionato contratto anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dallo stesso qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**Il Direttore Regionale**  
Edoardo Maggini