Prot. 11701/2018
16/11/2018

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

VERBALE DI GARA
N. 3
(Apertura Offerta Economico - Temporale)

Oggetto: **Gara per la concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in L. n. 410/2001, del bene immobile di proprietà dello Stato denominato "Castello di Blera" sito in Loc. Civitella Cesi – Blera (VT), nell'ambito del progetto CAMMINI E PERCORSI.**

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di Novembre alle ore 10:00, presso la sala riunioni dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, si è riunita in terza seduta la Commissione di gara nominata con nota prot. n. 2018/11538/DRLZ del 13/11/2018.

Alla seduta interviene il Sig. Savoca Giuseppe, nato a Paternò (CT) il 22/12/1978 nella sua qualità di Socio dell'Hotel D'Orange s.r.l., come da documento che si allega (all.to A), il quale assiste alle operazioni di cui alla seduta pubblica della procedura di gara in oggetto.

****

Il Presidente premette che, alla "*gara per la concessione di valorizzazione del bene denominato "Castello di Blera" sito in loc. Civitella Cesi – Blera (VT)*", sono pervenute due offerte da: 1.SI – I.E.S. S.r.l. European Services Institute e 2 Hotel D'Orange S.r.l.

La Commissione, con Verbale n.1 (seduta pubblica) prot. 2018/11589/DRLZ del 14/11/2018, ha rilevato che dalla verifica della documentazione di cui alla "Busta B Proposta progettuale", per i motivi riportati nel medesimo Verbale, ha ammesso alla successiva fase di gara il solo concorrente Hotel D'Orange S.r.l.

La concorrente SI – I.E.S. S.r.l. European Services Institute, con nota a mezzo pec inviata dal Responsabile del Procedimento Dott. Eugenio Chiazzolla in data 15/11/2018 prot. 11640/2018, è stata informata dei motivi dell'esclusione alla successiva fase di gara. All'uopo è stata informata che avverso tale decisione è possibile il ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avviso di esclusione.

I Commissari danno comunicazione dell'ammissione all'ulteriore fase di gara del concorrente Hotel D'Orange e procedono con l'apertura della "Busta C – Offerta Economica – Temporale". Trattandosi di un'unica offerta ammessa, non si procederà al calcolo del punteggio come previsto dalla lettera di invito prot. 2018/8845 del 06/08/2018 pag. 15.

All'interno della "Busta C" sono presenti i seguenti documenti:

1. Allegato VI (offerta economica – temporale);
2. Conto Economico Previsionale;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076
e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it
pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.0011701.16-11-2018-U

3. Scheda di dettaglio (computo metrico) del progetto di restauro e riutilizzo del Castello di Blera;
4. Asseverazione del Piano Economico Finanziario da parte della Società di Revisione "AI Asseverazioni Italia" con sede a Milano via Bernardino Telesio, 2;
5. Documento denominato Market Analysis;
6. Allegato VIII (scheda di dettaglio costi/ricavi/investimenti).

Dall'offerta economica si evince che il canone offerto è pari a €. 6.000,00 (euro seimila/00) annui, per una durata della concessione di anni 50 (cinquanta).

Dopo un'approfondita valutazione, i Commissari ritengono che l'offerta complessiva del concorrente Hotel D'Orange S.r.l. è coerente con gli indirizzi e le linee guida nell'ambito del progetto dell'Agenzia del Demanio "Cammini e Percorsi", richiamati ed illustrati negli atti di gara.

Alle ore 10:55 la Commissione termina le operazioni e trasmette gli atti al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale consta di n. 2 pagine.

Presidente dott. Antonio Mennella

Commissario – arch. Flaminia Gentile

Commissario – dott.ssa Monia Di Corato

AUTO A

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. SAVOCA
2. GIUSEPPE
3. 22/12/78 PATERNO' (CT)

4a. **31/07/2018** 4c. MC-ME

4b. **31/07/2023**

5. ME5442068K

7. Savoca Giuseppe

9. A B C D BE CE DE

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	21/12/01	31/07/23	
B1			
B	09/07/97	31/07/23	
C1			
C	26/01/99	31/07/23	95(09/09/21)
D1			
D	27/03/00	31/07/23	95(09/09/20)
BE	31/07/18	31/07/23	
C1E			
CE	31/07/18	31/07/23	95(09/09/21)
D1E			
DE	31/07/18	31/07/23	95(09/09/20)

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio 4b. Data di scadenza 4c. Rilasciata da 5. Numero della patente 10. Valida dal 11. Valida fino al 12. Codici

mod. MC 7/99

12. 71 U1U455065K

AH 5271958