



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 14 novembre 2018

Prot. 2018/20029

Oggetto: accordo quadro di cui all'art. 54 del d. lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 12, comma 5, d.l. 98/2011 (come convertito con legge n. 111/2011), per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12 comma 2 lettere a) e b) e all'art. 12 comma 5, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – bando prot. 1952 del 06/02/2018 – importo complessivo pari ad € 39.250.000,00 – gara articolata come indicato di seguito:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

VERBALE N. 19 DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 14 NOVEMBRE 2018

Premesse

- ✓ L'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D. Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- ✓ Il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016.
- ✓ La gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare.
- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare.

2

- ✓ Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018.
- ✓ Entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi.
- ✓ La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.
- ✓ Il 27/03/2018, l'11/04/2018, 26/04/2018, il 09/05/2018, il 16/05/2018, il 23/05/2018, il 30/05/2018, il 20/06/2018, il 04/07/2018, l'11/07/2018, il 29/08/2018, il 12/09/2018, il 19/09/2018, il 26/09/2018, il 02/10/2018, il 16/10/2018, il 24/10/2018 e il 07/11/2018 si sono svolte le precedenti sedute della commissione di gara con gli esiti di cui ai relativi verbali che si richiamano.

Tanto premesso, il **14 novembre 2018**, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, come da rinvio disposto nell'ultima seduta, si è riunita per il prosieguo delle operazioni di gara la commissione, nominata con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata.

Svolte le attività propedeutiche, i lavori hanno inizio alle 10:00.

La Commissione inizia l'apertura dei plichi inerenti il **lotto n. 6**.

La commissione procede con le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi, secondo il progressivo di lotto attribuito nella seduta dell'11/04/2018.

- apertura, verifica all'interno della presenza, integrità e conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara della busta A "documentazione amministrativa", della busta B "offerta economica"; siglatura e numerazione di ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- apertura della busta A, esame con siglatura della documentazione ivi rinvenuta.

1) ROBERTAZZI COSTRUZIONI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva quanto segue.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Nella SOA prodotta risulta OG1 IIIbis e OG11 II mentre è richiesta la quarta classifica per entrambe.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richiesti all'operatore l'integrazione con riferimento al patto di integrità e chiarimenti con riferimento ai requisiti di qualificazione risultanti dalla SOA, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

2) CARUSO COSTRUZIONI s.p.a.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore l'integrazione relativa al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

3) CONSORZIO ARTEK per conto della SMEDA s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

4) CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO s.c.a.r.l. per R.C.S. s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

5) LIMES s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

6) RIALTO COSTRUZIONI s.p.a.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

7) PAMEF APPALTI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Si rileva che nella SOA prodotta risulta l'OG11 III bis, mentre risulta richiesta la IV categoria.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richiesti all'operatore chiarimenti circa i requisiti di qualificazione risultanti dalla SOA, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

8) GALTIERI FRANCO LEONARDO

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Nella SOA prodotta risulta OG1 II e OG11 III mentre è richiesta la quarta classifica per entrambe.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vadano richiesti all'operatore chiarimenti con riferimento ai requisiti di qualificazione risultanti dalla SOA, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni

9) ARCASENSA AGOSTINO s.a.s. in r.t.i. con BEA s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.

10) GENERAL APPALTI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Nel patto di integrità non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

11) SOC.COOP.PROGETTO 2000 a r.l. con CYTEC s.r.l. ed EDIL PA GRI s.r.l.

Si procede alla verifica della conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

Nel patto di integrità della EDIL PA GRI s.r.l. non risulta l'indicazione circa i rapporti di parentela.

Ai sensi dell'art. 83/9 del d. lgs. 50/2016, la Commissione ritiene che vada richiesta all'operatore integrazione con riferimento al patto di integrità, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

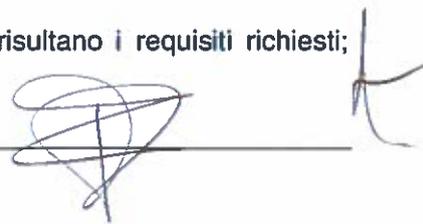
12) LA TORRE COSTRUZIONI SRL

Si procede alla verifica delle conformità delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare.

Le buste sono siglate e sulle medesime viene riportato il progressivo del relativo plico generale.

Riposta senza apertura la busta B, si procede all'apertura della busta A, per l'esame della documentazione contenuta.

La documentazione risulta conforme a quanto prescritto e dalla stessa risultano i requisiti richiesti; pertanto la Commissione propone l'ammissione.



Si dà atto altresì che la seduta è stata sospesa per circa un'ora per la pausa del pranzo ed è ripresa dopo la medesima per la redazione del verbale.

Esaurita l'esame della documentazione amministrativa relativa al lotto 6 (con riserva dei soccorsi istruttori), la Commissione ritiene di procedere all'esame del soccorso istruttorio di II grado relativo all'operatore 34 del lotto n. 7 .

34) MICOR s.r.l.

Il riscontro risulta tempestivo ed esaustivo, pertanto, risultando i requisiti, la Commissione propone **l'ammissione** dell'operatore sopra indicato.

Si dà atto che la seduta è stata sospesa per un'ora circa per la pausa – pranzo ed è ripresa dopo la medesima.

Alle ore 16:00 il Presidente della Commissione aggiorna le operazioni di gara al **29 novembre 2018**, ore 09:30 col seguito, salvo successivo diverso avviso; il presente verbale vale ad ogni effetto quale convocazione della nuova seduta, salvo diverse successive determinazioni.

Tutte le buste pervenute saranno adeguatamente custodite presso l'ufficio di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

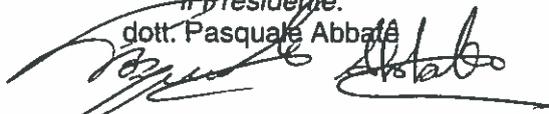
Il Presidente manda al R.U.P. per tutti i provvedimenti e gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

La Commissione

Il Presidente:

dott. Pasquale Abbate



I Componenti:

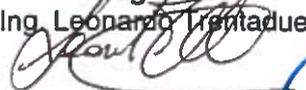
avv. Pietro Nicola Zito

geom. Francesco Panzarino



Il segretario

Ing. Leonardo Trentadue



Visto

Il Direttore

Dott. Vincenzo Capobianco



