



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 09/11/2018

Prot. n. 10521

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

SSD0037. Sassari, via Roma n.51. Immobile demaniale "Ex Carcere di San Sebastiano".

Lavori di bonifica amianto e fibre artificiali vetrose, rimozione rifiuti, pulizia e sfalcio aree interne ed esterne, opere edili di messa in sicurezza – Secondo lotto esecutivo. Procedura di affidamento lavori ex art.36, comma 2, lettera b) e comma 6 del D.Lgs 50/2016. Ricorso ad iniziativa Consip SpA del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) denominata "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio (OG12) al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i."

CUP: G82E18000020001. CIG: 764639224B. Richiesta di Offerta (RdO) n.2081251

PREMESSO CHE

- il compendio statale censito con scheda SSD0037, ubicato a lato del Tribunale di Sassari tra le vie Roma (n.51), Asproni (n.1 e snc), Cavour (a seguito della dismissione del Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, documentata con il relativo Verbale di uso governativo di protocollo n.12371/2016 del 09/12/2016) – deve essere soggetto ai lavori di bonifica amianto in oggetto;
- il Bilancio di Previsione (Budget) dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato con nota prot.2018/2228/DAFC del 19/02/2018 dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, comprende la somma di € 1.895.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio n.7759 (ex comma 140), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- con nota prot.4312 del 21/05/2018 il Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ing. Giovanni Zito, nominava tra i tecnici dell'unità organizzativa Servizi Tecnici Sardegna l'ing. Nicola Ligas quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), cui compete il ruolo di Responsabile dei Lavori, l'ing. Francesco Loddo quale progettista e direttore dei lavori (D.L.), gli ingg. Silvio Persico e Germana Biolchini componenti il gruppo di lavoro a supporto del RUP, progettista e direttore dei lavori nonché delle figure tecniche che saranno nominate per la trattazione in oggetto. A tal proposito, laddove in fase di gara venisse acquisita l'istanza di subappalto che disporrà la presenza di più imprese esecutrici, alle predette nomine verrà aggiunta quella del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione lavori ai sensi e per gli effetti dell'art.90, comma 3 e 4 del D.Lgs n.81/2008;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot.9012 del 28/09/2018 è stata indetta una procedura di affidamento dei lavori - per importo compreso tra 40.000€ e 150.000€ - ex art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo stabilito in ribasso all'importo offerto, ed art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 facendo ricorso al MEPA ed iniziativa indetta da CONSIP Spa denominata "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio (OG12)";



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- con richiesta di offerta (RDO) n.2081251, relativa alla procedura di gara avente CUP: G82E18000020001. CIG: 764639224B, si è proceduto all'invito delle ditte in elenco in possesso (in corso di validità) dei seguenti requisiti:

- iscritte nell'Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio, con riferimento ai lavori ri-compresi nella fascia economica 40.000€ (piccoli lavori) e 150.000€ (No Soa). Individuate dall'applicativo facendo riferimento alla categoria dei lavori di bonifica (OG12), ambito di intervento Sardegna;
- iscritte nel Registro Nazionale Gestori Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare con la categoria 10-B (isolanti, etc. ... riferimento all'amianto friabile);
- iscritte nell'iniziativa (individuazione della ditta all'atto della creazione della RDO) indetta da CONSIP Spa denominata "Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio (OG12)";

#	Ragione Sociale	Partita IVA	Codice Fiscale	Sede legale	
				Comune (PR)	Regione
1	Balistreri Srl	05001180826	05001180826	Carini (PA)	Sicilia
2	Cericola Srl	02203680695	02203680695	Lanciano (CH)	Abruzzo
3	Cosmo Ambiente Srl	02606340277	02606340277	Noale (VE)	Veneto
4	Eco.Ste.Ma. Srl	02858680925	02858680925	Villasor (SU)	Sardegna
5	Ecolapinto Srl	06875840727	06875840727	Bitonto (BA)	Puglia
6	Ecorecuperi Srl	01853480851	01853480851	Caltanissetta (CL)	Sicilia
7	G.S.C. General Service & Constructions	02708200619	DPLSVT0E16A512E	Caserta (CE)	Campania
8	Ideal Montaggi Srl	02154200469	02154200469	Altopascio (LU)	Toscana
9	Impregroup Società Cooperativa	06757041212	06757041212	Giugliano In Campania (NA)	Campania
10	Intereco Servizi Srl	04185561000	04185561000	Pomezia (RM)	Lazio
11	Perna Ecologia Srl	01404431213	05233310639	Marigliano (NA)	Campania
12	Romana Ambiente Srl	04994261008	04994261008	Roma	Lazio
13	Serveco Srl	02868510278	02868510278	Fossò (VE)	Veneto
14	Vico Srl	0092937096	0092937096	Cairo Montenotte (SV)	Liguria

- La procedura di invito ad offrire (RDO), inviata alle ore 16:28 del 16/10/2018, prevedeva il termine di recapito delle offerte entro le ore 23:59 del 03/11/2018. Decorso il termine hanno presentato la propria offerta le seguenti ditte, delle quali il sistema informatico di negoziazione annota data ed ora di consegna:

#	Ragione Sociale. Data ed orario consegna	Partita IVA	Codice Fiscale	Sede legale	
				Comune (PR)	Regione
1	Eco.Ste.Ma. Srl 02/11/2018 – 11:12:50	02858680925	02858680925	Villasor (SU)	Sardegna
2	Ecorecuperi Srl 03/11/2018 – 10.09:36	01853480851	01853480851	Caltanissetta (CL)	Sicilia

- Entro il termine di presentazione delle offerte l'impresa Cericola Srl, # 2 in elenco, ha comunicato in data 18/10/2018 (ore 10:58) la propria impossibilità di formulare l'offerta economica causa sopraggiunti impegni lavorativi;
- Trattando di affidamento lavori, di importo entro 150.000€, con il criterio del prezzo più basso la Commissione di gara è costituita dal RUP, supportato da due testimoni in organico alla Direzione Regionale, il quale provvede all'apertura della documentazione amministrativa,

alla verifica di rispondenza rispetto a quanto richiesto agli operatori economici con l'inoltrata RDO ed al Capitolato Speciale di Appalto, all'apertura delle offerte economiche;

- Nella seduta del 06/11/2018 il RUP, con Verbale n.1 - *verifica documentazione amministrativa* – di protocollo n.10410 del 06/11/2018, ha verificato i documenti amministrativi consegnati e disposto, per entrambi i concorrenti, il soccorso istruttorio per la consegna del PASSOE - causa criticità di generazione del medesimo non imputabile agli offerenti – dando quale termine di consegna le ore 12:00 del 09/11/2018;
- Nella seduta del 08/11/2018 il RUP, con Verbale n.2 - *verifica documentazione amministrativa ed apertura offerta economica* – di protocollo n.10489 del 08/11/2018, avendo ricevuto dagli offerenti la comunicazione di avvenuta consegna del PASSOE (ricorso al canale COMUNICAZIONE CON I FORNITORI del portale informatico di negoziazione), ha verificato il completamento della consegna della documentazione amministrativa prevista e proceduto all'apertura delle offerte economiche ricevute e di seguito riportate, con riferimento alle somme poste a base gara, in ordine crescente di offerta economica:

Dati di progetto	Importo lavori soggetto a ribasso [€]	Costo manodopera, incluso importo lavori [€]	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso [€]
	138.869,19 €	69.624,16	11.021,57

#	Denominazione concorrente	Importo lavori offerto [€]	Costo manodopera offerto [€]	Ribasso su importo lavori [%]	Costi sicurezza compresi nell'offerta [€]	Costi sicurezza indiretti non soggetti a ribasso [€]
1	Ecorecuperi Srl	90.487,17	46.148,45	34,8399%	2.850,00	11.021,57
2	Eco.Ste.Ma. Srl	97.583,38	65.205,28	29,7299%	6.590,00	11.021,57

Per quanto consegnato alla Stazione Appaltante non è stata disposta alcuna esclusione delle offerte presentate.

Con il medesimo Verbale il RUP ha proposto al Responsabile della Direzione Regionale, ex comma 5 e 6 dell'art. 32 del D.Lgs n.50/2016, di aggiudicare i lavori in argomento all'impresa Ecorecuperi Srl - P.IVA e Codice Fiscale 01853480851, con sede legale a Caltanissetta (CL) – subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti in capo ai suddetti aggiudicatari ai sensi dell'art. 32, comma 7, del medesimo D.Lgs n.50/2016.

**TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

VISTO

- L'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- L'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo periodo, secondo cui al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza

dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

- L'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- L'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- L'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
- Il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia e la successiva Determinazione n.76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;
- Il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 del 08/11/2017 con il quale l'Ing. Giovanni Zito è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- Il provvedimento del Responsabile della Direzione Regionale prot.4312 del 21/05/2018 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- I Verbali di gara (Verbale n.1 - *verifica documentazione amministrativa* – di protocollo n.10410 del 06/11/2018; Verbale n.2 - *verifica documentazione amministrativa ed apertura offerta economica* – di protocollo n.10489 del 08/11/2018) ed i correlati provvedimenti di approvazione degli ammessi notificati a tutti gli offerenti;
- La proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con protocollo n 10489 del 08/11/2018;

DETERMINA

- Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di approvare i Verbali di gara in premessa redatti dal RUP;
- Di approvare le ammissioni e le esclusioni ivi indicate;
- Di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con il Verbale n.2 - *verifica documentazione amministrativa ed apertura offerta economica* – di protocollo n.10489 del 08/11/2018 in favore dell'impresa ECORECUPERI SRL - P.IVA e Codice Fiscale 01853480851, con sede legale a Caltanissetta (CL) – offerente la somma di € 90.487,17 (*Euro Novantamilaquattrocentottantasette/17*), esclusi oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA di legge;
- Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- Di demandare al RUP la verifica sopra indicata;
- Di rinviare la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 98, comma 1, D.Lgs. 50/2016 all'esito della verifica dei requisiti ed attribuzione dell'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- Di pubblicare il presente provvedimento ed i verbali di gara sopra indicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- Di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito

