A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 19/11/2018
Prot.n. 2018/13028/DRAM

VERBALE DI GARA

Apertura e Verifica documentazione Busta B - "Offerta Tecnica"

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Abruzzo – **Servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs.n. 50/2016.**

CIG 7545668238 – CUP G32H17000320001

PREMESSO

- che con Determina a contrarre n. 31, prot. n. 2018/7009/DRAM del 21/06/2018, è stato dato l'avvio alla procedura in oggetto per la selezione di operatori economici previa pubblicazione di un avviso per la ricezione di manifestazioni di interesse;
- che con nota prot. n. 2018/6090/DRAM-UD del 31/05/2018 è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'ing. Francesca Ridolfi;
- che si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e del MIT dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2018/7055/DRAM del 22/06/2018 (e successiva errata corrige prot. n. 2018/7649/DRAM del 06/07/2018);
- che entro il termine stabilito dal predetto Avviso Pubblico (le ore 12:00 del 16/07/2018) risultano pervenute alla pec della Stazione Appaltante ventuno (21) manifestazioni di interesse;
- che con Verbale di sorteggio prot. n. 2018/8153/DRAM del 18/07/2018, giusta Avviso prot. n. 2018/7776/DRAM del 10/07/2018, sono stati estratti i nominativi dei sette (7) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che con Lettera di invito prot. n. 2018/8497/DRAM del 30/07/2018, trasmessa tramite il portale del MePA - stante l'obbligo di approvvigionamento attraverso il mercato elettronico di cui all'art. 1 commi 495 lett. b) e 510 della Legge 208/2015 - mediante RdO n. 2023679, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i sette (7) operatori economici sorteggiati;
- che il Rup in data 25 e 26 settembre 2018 ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle Buste elettroniche relative alla "Documentazione Amministrativa" attraverso il portale del MePA, come da Verbale prot. n. 2018/10741/DRAM del 26/09/2018 dalla quale è risultata la partecipazione alla procedura di tre (3) operatori economici;

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail. 0650516082
e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it
pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- che è stato preso atto dei provvedimenti della Stazione Appaltante, prot. n. 2018/10865/DRAM del 01/10/2018 e prot. n. 2018/11446/DRAM del 15/10/2018, inerenti l'ammissione alla fase di gara successiva;
- che è stato preso atto degli esiti della seduta di gara del 16/10/2018 e del relativo Verbale di gara prot. n. 2018/11597/DRAM del 17/10/2018 e tenuto conto di quanto stabilito nella nota prot. n. 2018/12415/DRAM del 06/11/2018;
- che con nota prot. n. 2018/12894/DRAM del 15/11/2018 (pubblicata, unitamente ai curricula dei commissari, sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it), è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:
  - **arch. Chiara Margani**, in qualità di Presidente;
  - **ing. Giuseppe Genualdi**, in qualità di componente e segretario verbalizzante;
  - **ing. Nicola Di Battista**, in qualità di componente;
- che, presa visione della documentazione di gara, resa disponibile dalla Stazione Appaltante (S.A.) nelle forme di pubblicità previste per legge, in data 15/11/2018, la suddetta Commissione ha richiesto chiarimenti alla S.A. in ordine alla Lettera di Invito della procedura negoziata in discorso tramite nota prot. n. 2018/12932/DRAM;
- che con nota prot. n. 2018/12992/DRAM del 16/11/2018, la Stazione Appaltante ha riscontrato le richieste della Commissione, confermando la correttezza dell' interpretazione di quanto alla Lettera di Invito, paragrafo "*13.Termini e modalità di presentazione delle offerte*".

tutto ciò premesso,

Il giorno **diciannove** del mese di **novembre** dell'anno **2018** alle **ore 10:00**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, la nominata Commissione tecnica si è riunita in seduta pubblica per accertare la presenza all'interno della "busta B - offerta tecnica" della documentazione indicata al paragrafo "*13.Termini e modalità di presentazione delle offerte*", pagina 19 e segg. della Lettera di Invito.

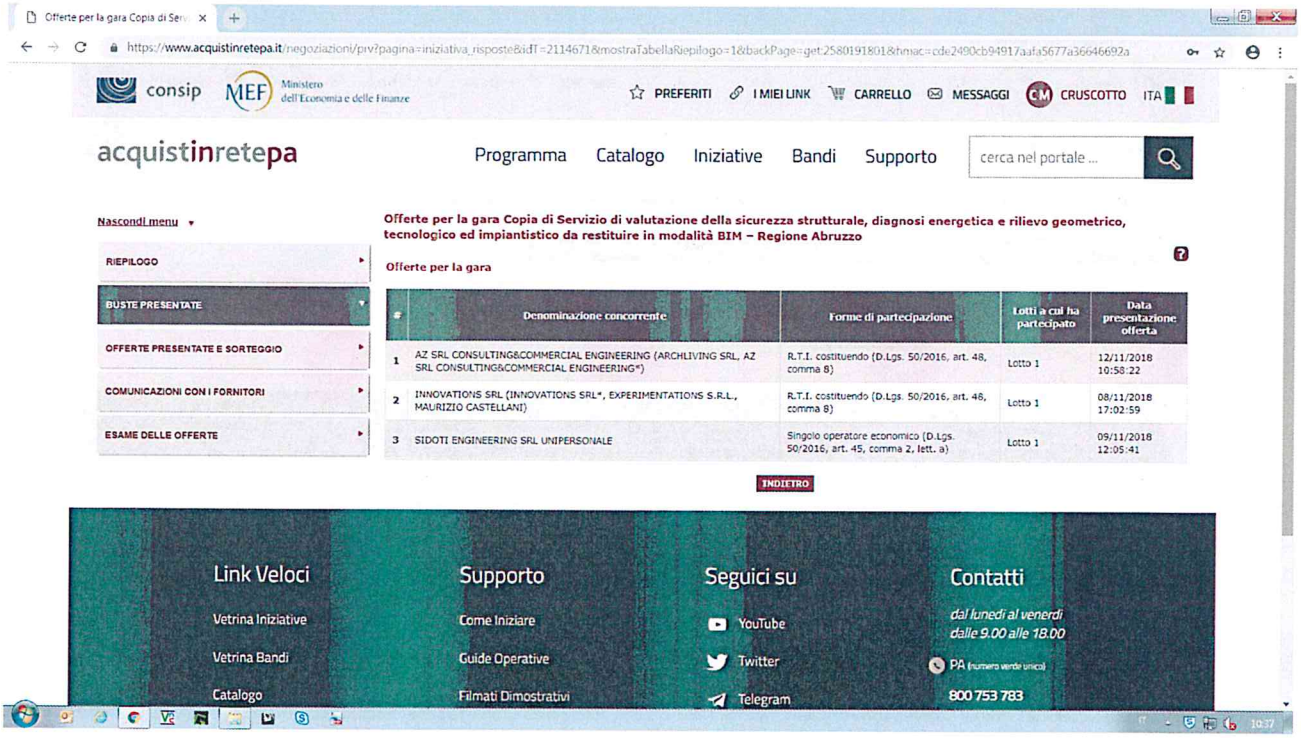
Il Presidente apre la seduta di gara constatando che nessun concorrente e/o suo delegato è presente presso gli uffici della Stazione Appaltante.

In avvio delle operazioni di gara in discorso, la Stazione Appaltante provvede a consegnare alla Commissione Giudicatrice la nota prot. n. 2018/13011/DRAM del 19/11/2018 con cui, in aggiunta a quanto espressamente previsto per legge, ha formalizzato la richiesta di verificare che le offerte tecniche pervenute tramite portale telematico MEPA, codice trattativa 2114671, entro la data del 14/11/2018 ore 12:00 – *riproposte dagli Operatori partecipanti su richiesta specifica della stessa Stazione Appaltante e primario oggetto delle valutazione di cui al presente verbale* - risultino identiche a quelle pervenute in prima istanza tramite la medesima piataforma telematica, codice trattativa 2023679, entro la data del 21/09/2018, di cui fornisce:

- n. 1 copia Offerta tecnica dell'operatore **INNOVATIONS S.R.L.**, acquisita al prot. n. 2018/13007/DRAM del 19/11/2018;
- n. 1 copia Offerta tecnica dell'operatore **SIDOTI Engineering S.r.l.**, acquisita al prot. n. 2018/13008/DRAM del 19/11/2018;
- n. 1 copia Offerta tecnica dell'operatore **AZ S.r.l. Consulting&Commercial Engineering S.r.l.**, acquisita al prot. n. 2018/13009/DRAM del 19/11/2018;

Per quanto rappresentato, la nota di cui sopra ed i relativi allegati vengono acquisiti come parte integrante e sostanziale del presente verbale, ancorchè non materialmente allegati allo stesso.

Il Presidente della Commissione, dunque, procede allo specifico *login* sulla pagina *web* https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/ e, con l'accesso alla sezione "esame delle offerte", avvia di fatto la verifica delle buste presentate relativamente alla RdO n. 2114671, consentendo alla Commissione di constatare quanto segue:



In prima istanza, la Commissione prende atto del numero di offerte regolarmente pervenute entro i termini, pari a tre (3), e del relativo ordine di arrivo di seguito riportato:

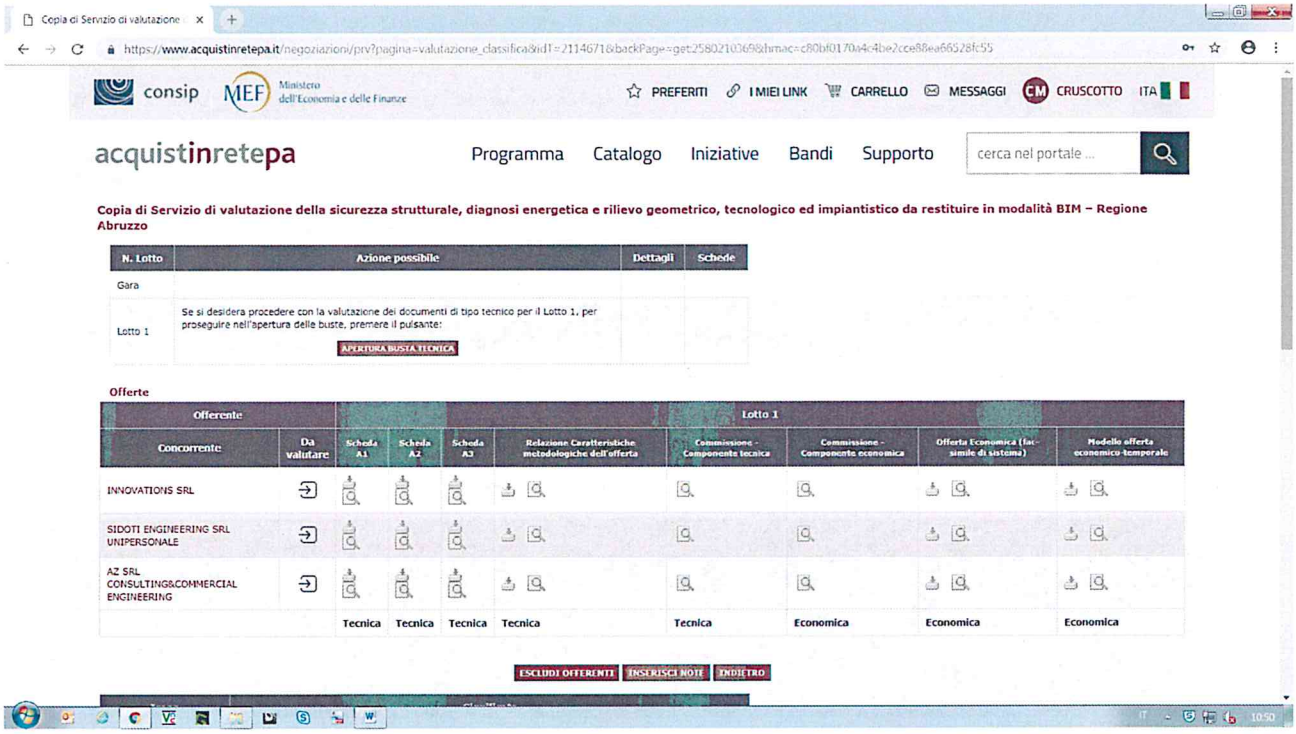
- operatore **INNOVATIONS S.R.L., R.T.I. costituendo** (D.Lgs. 50/2016 art. 48 c.8), presentata in data 08/11/2018 ore 17:02:59;
- operatore **SIDOTI Engineering S.r.l. unipersonale, singolo operatore economico** (D.Lgs. 50/2016 art. 45 c.2, Lettera a), presentata in data 09/11/2018 ore 12:05:41;
- operatore **AZ S.r.l. Consulting&Commercial Engineering R.T.I. costituendo** (D.Lgs. 50/2016 art. 48 c.8), presentata in data 12/11/2018 ore 10:58:22.

Nel proseguire l'esame delle offerte, la Commissione prende atto che ogni operazione relativa alla valutazione della busta A – "Offerta Amministrativa" è stata positivamente conclusa sul portale MePA, come da atti già richiamati in premessa e che, pertanto, risulta possibile procedere, in modalità telematiche, alle operazioni di apertura della busta B – "Offerta Tecnica".

Nel corso delle attività di verifica, dunque, la Commissione dà atto della regolare presentazione delle offerte tecniche, secondo quanto disposto dalla lettera di invito, ed in particolare:

- Documentazione relativa al Criterio "A", composta da:
  - Scheda A1 (conforme all'Allegato 5): Professionalità e adeguatezza per servizi di valutazione della sicurezza strutturale;
  - Scheda A2 (conforme all'Allegato 6): Professionalità e adeguatezza per servizi rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale con restituzione in modalità BIM;
  - Scheda A3 (conforme all'Allegato 7): Professionalità e adeguatezza per servizi di diagnosi energetica;
- Documentazione relativa al Criterio "B", composta da:

- Relazione illustrativa sulle modalità di svolgimento delle prestazioni (sottoscritta dai legali rappresentanti del singolo operatore economico, ovvero di ciascun soggetto facente parte dell'eventuale R.T.I. costituito o costituendo).



Ai fini di ogni successiva operazione, per ciascuna delle offerte presentate dagli operatori sopra elencati, il Presidente di Commissione procede con il salvataggio dei file su apposito supporto informatico, messo a disposizione della Stazione Appaltante, ed in particolare all'interno di una partizione del server, con accesso riservato ai soli membri della Commissione Tecnica.

Alle ore 13:25 del giorno 19/11/2018, concluse le operazioni di apertura telematica e verifica delle buste B – "Offerta Tecnica", regolarmente pervenute entro il termine delle ore 12:00 del 14/11/2018, la Commissione dichiara sospesa la presente seduta pubblica, aggiornandosi alle ore 14:25, per le verifiche di cui alla nota della Stazione Appaltante prot. n. 2018/13011/DRAM.

***

La Commissione riprende le suddette operazioni di gara alle ore 14:25 del giorno 19/11/2018.

Procede, dunque, alla comparazione delle offerte presentate in modalità telematica entro le ore 12:00 del 14/11/2018 con quanto già trasmesso entro la data del 21/09/2018.

In particolare, per ciascuna delle offerte in discorso, ogni singolo componente della Commissione procede con la lettura comparata della documentazione relativa ai Criteri "A" e "B" di cui al paragrafo 13 "termini e modalità di presentazione delle offerte" della lettera d'invito.

A conclusione delle verifiche di cui sopra, la Commissione riscontra all'unanimità l'identicità delle versioni analizzate.

Ad esito, dunque, di tutte le operazioni di apertura e verifica busta B – "Offerta Tecnica" risulta quanto segue:

Partecipante	CRITERIO A			CRITERIO B	Esito verifica
	Scheda A.1	Scheda A.2	Scheda A.3	Relazione	
INNOVATIONS S.R.L., R.T.I. costituendo	✓	✓	✓	✓	AMMESSO
SIDOTI Engineering S.r.l. unipersonale, singolo operatore economico	✓	✓	✓	✓	AMMESSO
AZ S.r.l. Consulting&Commercial Engineering R.T.I. costituendo	✓	✓	✓	✓	AMMESSO

Le valutazioni qualitative di merito, inerenti la suddetta documentazione tecnica visionata e verificata, verranno effettuate dalla Commissione Giudicatrice in apposita/e seduta/e riservata/e.

La Commissione Tecnica, in ultimo, in relazione al numero di offerte ammesse pari a tre (3), rileva che, in riferimento a quanto previsto dall'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non dovrà procedersi alla verifica delle offerte anormalmente basse.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 17:25

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Chiara Margani

F.T.
Giuseppe Genualdi

F.T.
Nicola Di Battista

Per presa visione.

Il Direttore Regionale Abruzzo e Molise
Raffaella Narni