



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 07.11.2018

Prot. n. 2018/1582/atti

**DETERMINA A CONTRARRE**

*(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)*

*per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, del servizio avente ad oggetto l'installazione di un contatore elettrico a defalco sul quadro elettrico dell'unità VRV di condizionamento a servizio del 3° piano del palazzo di Corso Monforte n. 32, Milano – di proprietà dell'Agenzia del Demanio – ad uso della Prefettura, per contabilizzare i relativi consumi elettrici.*

**CIG: Z2025A5233**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'immobile sito in Corso Monforte n. 32, Milano è di proprietà dell'Agenzia del Demanio la quale ha concesso in uso alla Prefettura di Milano i locali posti al terzo piano;
- per le utenze elettriche di tali spazi non esiste una contabilizzazione dei consumi elettrici specifica e allo stato attuale i consumi vengono ripartiti per quote forfettarie e tale problematica riguarda anche i consumi relativi alle unità esterne di climatizzazione degli ambienti in uso alla prefettura le quali sono collegate elettricamente attraverso due interruttori specifici su quadro elettrico;
- per rendere più pertinente la suddivisione dei consumi elettrici è stato previsto nel budget 2018 dell'Agenzia del Demanio l'intervento di installazione di un contatore interno sul quadro elettrico alimentante gli spazi di cui in epigrafe;

Considerato che:





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- è stata chiesta una valutazione preventiva alla ditta Carlomagno Group srl quale operatore economico che al momento ha in essere il contratto di manutenzione degli impianti della sede di Corso Monforte n. 32 Milano;
- la ditta Carlomagno Group srl, in data 07/11/2018 ha fornito un preventivo per l'intervento in oggetto con un ammontare di € 980,00 oltre IVA;
- l'importo proposto è ritenuto congruo con riferimento all'attività da espletare, in considerazione anche dell'economicità offerta dall'operatore economico in virtù della preventiva conoscenza degli impianti e della abituale presenza di proprie maestranze all'interno del compendio;
- la legge di Stabilità per l'anno 2016 prevede, al comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art. 1 L.296/2006, che i micro affidamenti di beni e servizi sotto € 1.000 (euro mille/00), a partire dal 1° gennaio 2016, non ricadano più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Speding Review del 2012, e pertanto le amministrazioni sono libere di effettuare l'acquisto con modalità elettronica o meno per importi infra mille euro;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot.n.2018/ 1581 /Atti in data 07.11.2018 con la quale l'Ing. Enrico Di Vietro, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

**DETERMINA**





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta Carlomagno Group S.r.l., via 1° Maggio n. 105/107 - 20885 Rocco Briantino (MB) PIVA 10150570967, del servizio avente ad oggetto *oggetto l'installazione di un contatore elettrico a defalco sul quadro elettrico dell'unità VRV di condizionamento a servizio del 3° piano del palazzo di Corso Monforte n. 32, Milano – di proprietà dell'Agenzia del Demanio – ad uso della Prefettura, per contabilizzare i relativi consumi elettrici*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 980,00 esclusa IVA di Legge;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche del servizio offerto;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione alla Ditta Carlomagno Group S.r.l. dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP predisposto dal RUP a conclusione del servizio e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nel capitolo di spesa FD2110 "Investimenti sede" nella commessa C04150002 "Efficientamento energetico" a valere nel budget 2018;

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu



