



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 16. 11.2018

Prot. n. 2018/1633/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori aventi ad oggetto il ripristino e la manutenzione di presidi per il corretto esercizio dell'impianto elevatore presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, Milano.

CIG: Z4725C12FB

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- La ditta Giannetta Srl è l'operatore economico che ha in corso l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore marca CEAM matr. 242.376/07 sito in Corso Monforte n. 32, Milano è di proprietà dell'Agenzia del Demanio all'interno del quale hanno sede gli uffici della Direzione Regionale Lombardia;
- Nel normale utilizzo ed esercizio dell'impianto si sono riscontrate le seguenti criticità:
 1. necessità di un nuovo apparecchio di telesoccorso in cabina;
 2. presenza di diversi corpi illuminanti non funzionanti in cabina;
 3. presenza di acqua all'interno della fossa;
 4. necessità di un nuovo pulsante di chiamata al piano primo per il non funzionamento dell'illuminazione dell'attuale;
 5. necessità di ampliare l'impianto di allarme a tutti i piani in quanto, attualmente, la segnalazione di emergenza avviene solo al piano terra.

Considerato che:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- è stata chiesta una valutazione preventiva alla ditta Giannetta srl quale operatore economico che al momento ha in essere il contratto di manutenzione dell'impianto elevatore della sede di Corso Monforte n. 32 Milano;
- la ditta Giannetta srl, in data 20/09/2018 ha fornito un preventivo per l'intervento in oggetto con un ammontare di € 1.385,00 oltre IVA, costituente in:
 1. fornitura di un nuovo apparecchio di telesoccorso in cabina;
 2. fornitura e modifica dei corpi illuminanti in cabina con elementi a LED;
 3. eliminazione dell'acqua all'interno della fossa ascensore;
 4. fornitura e installazione di un nuovo pulsante di chiamata al piano primo;
 5. ampliamento dell'impianto di allarme con sirene elettroniche a tutti i piani;
- l'importo proposto è ritenuto congruo con riferimento all'attività da espletare, in considerazione anche dell'economicità offerta dall'operatore economico in virtù della preventiva conoscenza dell'impianto;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot.n.2018/1632 /Atti in data 16.11.2018 con la quale l'Ing. Enrico Di Vietro, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dei Lavori del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta Giannetta S.r.l., via Relivio n. 37 - 20085 Locate di Triulzi (MI) PIVA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

06255760966, dei lavori aventi ad oggetto *il ripristino e la manutenzione di presidi per il corretto esercizio dell'impianto elevatore presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, Milano*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 1.385,00 esclusa IVA di Legge;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Ditta Giannetta S.r.l. dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione dei lavori e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura nel capitolo di spesa FD0240 "Gestione e manutenzione sede" nella commessa generica a valere nel budget 2018; verrà riaddebitata la quota millesimale alla Prefettura secondo la ripartizione stabilita relativa all'uso dell'ascensore.

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu



