A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 02/10/2018

Prot. n. 2018/ 8165 /DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO I TERRENI DEMANIALI DISTINTI AL CATASTO TERRENI AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA AL FOGLIO N. 20 PART. 140 (SCHEDA BENE ANB0710) – AL COMUNE DI ANCONA AL FOGLIO N. 37 PART. 402 (SCHEDA BENE ANB0181) e FOGLIO N. 143 PART. 210-211 (SCHEDA BENE ANB0703) - AL COMUNE DI SASSOFERRATO AL FOGLIO N. 7 PART. 495-592 (SCHEDA BENE ANB0714)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la corretta manutenzione dei beni appartenenti al Demanio dello Stato tra i quali quelli siti nel Comune di Falconara Marittima al (scheda bene ANB0710) - al Comune di Ancona (scheda bene ANB0181) (scheda bene ANB0703) - al Comune di Sassoferrato (scheda bene ANB0714);
- a seguito delle segnalazioni presentate a questa Agenzia di cui alle note prot. n.4544 del 05/06/2018 e n.5570 del 05/07/2018 per il bene di cui alla scheda ANB0714 - prot. n.4610 del 06/06/2018 per il bene di cui alla scheda ANB0710 - prot. n.5566 del 06/07/2018 per il bene di cui alla scheda ANB0703 - prot. n.531 del 24/01/2018 per il bene di cui alla scheda ANB0181, effettivamente riscontrate nei sopralluoghi effettuati dai tecnici della Direzione Regionale in data 9 Agosto 2018;
- con determina direttoriale prot. 2018/6556/DRM è stato nominato RUP l'ing. Tiziano Pelonara, funzionario responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi del D.Lgs.50/2016, l'Arch.Claudio Cipollini;

Via Fermo 1 – 60128 - Ancona.tel 071/289911 – Faxmail 06/50516073
e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'intervento di che trattasi trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2018, assegnato a questa direzione Regionale;

CONSIDERATO CHE

- è necessario effettuare l'intervento in oggetto al fine della corretta manutenzione dei beni appartenenti al Demanio dello Stato sopra indicati;
- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
    - *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
    - *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
    - *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro (art. 37, comma 1);*
- l'importo stimato dei lavori ha un valore inferiore a € 40.000;
- si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
    - *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedimentali e quindi della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;*
    - *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*

ATTESO CHE

- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in questione;
- la verifica della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito positivo;

- l'operatore economico affidatario potrà essere selezionato previa indagine di mercato rivolta ad almeno tre soggetti, selezionati tra le imprese abilitate al Programma di Razionalizzazione degli acquisti della P.A. del MePA, aderenti all'iniziativa "Servizi" nella categoria merceologica "Servizi di manutenzione del Verde Pubblico" ed aventi sede legale nelle Marche;
- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in questione secondo le modalità sopra rappresentate;
- si procederà ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 oltre alle verifiche di rito inerenti il casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva;
- successivamente alla nomina si procederà, oltremodo, ad effettuare le verifiche in tema di incompatibilità secondo quanto prescritto dalla Legge 190/2012 e dall'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D.Lgs. 104/2010 e che si provvederà alle pubblicazioni sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

1) **di dare atto** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2) **di dare atto** che il predetto appalto avrà per oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO I TERRENI DEMANIALI DISTINTI AL CATASTO TERRENI AL COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA AL FOGLIO N. 20 PART. 140 (SCHEDA BENE ANB0710) – AL COMUNE DI ANCONA AL FOGLIO N. 37 PART. 402 (SCHEDA BENE ANB0181) e FOGLIO N. 143 PART. 210-211 (SCHEDA BENE ANB0703) - AL COMUNE DI SASSOFERRATO AL FOGLIO N. 7 PART. 495-592 (SCHEDA BENE ANB0714);
3) **di stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
4) **di utilizzare**, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
5) **di dare atto** che ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;

6) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è l'ing. Tiziano Pelonara, funzionario responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;

7) **di dare mandato** al RUP di selezionare, secondo i criteri di cui alle premesse, gli operatori economici a cui richiedere preventivo di spesa, ai fini della preventiva indagine di mercato;

8) **di dare atto** che l'intervento in oggetto trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2018, assegnato a questa direzione Regionale;

9) **di prendere atto** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art.26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

10) **di precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato "*mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri*" ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010;

11) **di dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Servizi Tecnici
Responsabile: *Ing.Tiziano Pelonara*
Referente: *Arch.Claudio Cipollini*
Tel. 071/2899125