

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 20.11.2018  
Prot. n. 2018/48998/DRCAM

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento di servizi di perimetrazione, censimento e ricostruzione catastale, ipocatastale e topografica delle aree e degli immobili insistenti nell'area della "Vasca di San Sebastiano" nei comuni di San Sebastiano al Vesuvio e Massa di Somma, ai fini della ricostruzione di un *database* conoscitivo propedeutico alla qualificazione della natura patrimoniale dell'area. Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.17;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**LETTA** la mail del giorno 22.09.2017 inviata da *DSP – Gare* in cui viene chiarito che *"Nelle ipotesi di importo superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 100.000, considerata la maggiore rilevanza dell'affidamento e la richiesta di specifici requisiti di partecipazione (cfr. Linee Guida ANAC n. 1), in assenza di meccanismo di sorteggio idoneo al fine della selezione in maniera randomica degli operatori con requisiti richiesti per la partecipazione della gara, gli operatori verranno selezionati previa pubblicazione della RDO aperta a tutti gli operatori iscritti alla categoria di riferimento, ciò in linea con quanto suggerito dalla stessa ANAC nelle Linee Guida n. 1 (paragrafo IV punto 1.2)."*;

**CONSIDERATA** la prevalente esigenza della Direzione Regionale di addivenire all'individuazione di un operatore economico idoneo all'espletamento del servizio in argomento;

**LETTA** la richiesta di avvio della procedura del Responsabile dell' U.O. NA4, che fa seguito alle istanze del 12.11.2013 e del 21.11.2013 presentate dal Comune di Massa di Somma e dal Comune di San Sebastiano al Vesuvio, con le quali si richiedeva il trasferimento dei terreni ricadenti nella c.d. "Vasca San Sebastiano", onde valorizzarli in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o della alienazione;

**VISTE** le norme in materia di federalismo demaniale recate dall' art. 56 bis D.L. 69/2013, convertito con modificazione dalla L. 98/2013 e ss.mm.ii., l'Agenzia ha ritenuto di dover accogliere le istanze di cui sopra, pur rilevando la necessità di una migliore identificazione catastale dei terreni e dei relativi assetti proprietari;



**VISTA** l'individuazione effettuata dal Responsabile dell'U.O. Ufficio del Direttore del soggetto al quale conferire l'incarico di *Responsabile Unico del Procedimento*;

**CONSIDERATA** la necessità di addivenire ad una definitiva e non più procrastinabile sistematizzazione e risoluzione, in ragione dei relevantissimi profili erariali, dominicali, urbanistico-edilizi che connotano la problematica collegata al servizio in argomento, ed al fine di fornire adeguata risposta alle richieste provenienti dalle comunità locali interessate;

**VISTO** l'interesse pubblico sotteso e la rilevanza del servizio da affidare;

**VISTO** l'atto prot. n. 2018/18786/DRCAM del 15.11.2018, con il quale è stato nominato il geom. Vincenzo Palma *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in argomento;

**CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, negli atti progettuali ha quantificato l'importo del servizio da porre a base d' asta in circa **€ 71.588,57** oltre **Cassa (5%)** ed **IVA (22%)** ed i costi della sicurezza pari ad **€ 0,00** (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da attingere dal conto rubricato "*Fondi censimento FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali*" Codice Commessa *P15CENS03*;

**VISTO** che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta aperta a tutti gli operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale il meta-prodotto Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" apponendo filtri alla ricerca quali Area affari: Campania – Napoli; Area legale: Campania – Napoli;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che "*per la natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità, continuità ed unicità della procedura*". Pertanto, il presente appalto è composto di 1 lotto;

**CONSIDERATO** quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 50/2016, si evidenzia che le attività sono riconducibili all'unica "**prestazione principale**" costituita dal servizio di perimetrazione, censimento e ricostruzione catastale, ipocatastale delle aree ricadenti nella "Vasca di San Sebastiano";

**CONSIDERATO** che, data la specificità dei servizi richiesti, l'Agenzia non ritiene opportuno l'impiego di professionalità interne;

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede che le stazioni appaltanti, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all' art. 35 per le forniture e i servizi, procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, per i servizi e forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul conto rubricato "*Fondi censimento FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali*" Codice Commessa *P15CENS03*, del bilancio dell'Agenzia del Demanio, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

**DATO ATTO** che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre, il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**VISTI** gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del servizio di perimetrazione, censimento e ricostruzione catastale, ipocatastale e topografica delle aree e degli immobili insistenti nell'area della c.d. "Vasca di San Sebastiano" nei comuni di San Sebastiano al Vesuvio e Massa di Somma, ai fini della ricostruzione di un *database* conoscitivo propedeutico alla qualificazione della natura patrimoniale dell'area, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta aperta a tutti gli operatori Economici iscritti alla seguente categoria merceologica: "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale il meta-prodotto Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" apponendo filtri alla ricerca quali Area affari: Campania – Napoli; Area legale: Campania – Napoli con un l'importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in circa € 71.588,57 oltre **Cassa (5%)** ed **IVA (22%)** ed i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, da attingere dal conto rubricato "Fondi censimento FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali" Codice Commessa P15CENS03;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n.50/2016;

**DI AUTORIZZARE** la spesa complessiva stimata da attingere dal conto rubricato "Fondi censimento FD02600041 Progetto 8 - Aggiornamento dati catastali beni statali" Codice Commessa P15CENS03 a carico del bilancio di previsione dell'Agenzia;

**DI APPROVARE** le specifiche tecniche con particolare riferimento al disciplinare di gara, capitolato tecnico, quadro economico e relativi allegati;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, e sul sito del MIIT;

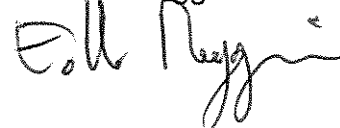
**DI STIPULARE** il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/6, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

**Il Vice Direttore**  
Cristian Torretta



