



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 21 novembre 2018
Prot. 2018/16457/STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: *INTERVENTI PROPEDEUTICI ALL'ESECUZIONE DELL'ORDINANZA DI SFRATTO IN VIA AMMINISTRATIVA PER IL RILASCIO DEL BENE IMMOBILE DENOMINATO "SOSTEGNO LANDI" UBICATO IN BOLOGNA, ALLA VIA DEL SOSTEGNAZZO N. 9. (SCHEDA BOD0045) – CUP: G35I18000250001- CIG: ZI325A267F – RDO 2117522*

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la delega prot.12552 del 03/09/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTA proposta di aggiudicazione del RUP prot. 2018/16355/STE del 20/11/2018

PREMESSO:

- che con prot. n. 2018/15013/STE del 24/10/2018 il Direttore Regionale ha nominato lo scrivente Ing. Calogero Filippello, in servizio presso questa Direzione Regionale, quale RUP del procedimento di gara in epigrafe;
- che con Determina prot. 2018/15615/STE del 06/11/2018 il Direttore Regionale ha autorizzato una procedura per l'affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori di mercato attraverso la piattaforma MePA, degli *Interventi propedeutici all'esecuzione dell'ordinanza di sfratto in via amministrativa per il rilascio del bene immobile denominato "Sostegno Landi" ubicato in Bologna, alla Via del Sostegno n. 9. (scheda BOD0045);*



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenzia demanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenzia demanio.it

- che il RUP in data 07/11/2018 ha acquisito il CIG **ZI325A267F** per la gara in oggetto ed ha attivato la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. lgs n. 50/2016, mediante consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nel *Bando Lavori – Categoria OG1* dei lavori indicati in epigrafe;
- che il Responsabile dei Servizi Tecnici, Arch. Silvano Arcamone, ha autorizzato in data 07/11/2018 la RdO n. 2117522, con la richiesta di formulare un ribasso percentuale sulla base d'asta quantificata in € 8.455,04 oltre € 591,85 quali oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 12/11/2018;
- che in data 12/11/2018, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, il RUP ha verificato sul MePA la presenza di 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

| n. | Ragione Sociale | p. iva | Estremi inserimento |
|----|---------------------|-------------|----------------------------|
| 1 | VITELLARO SALVATORE | 04287450375 | SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) |
| 2 | EDIL PAINT S.R.L. | 04264150378 | BOLOGNA |

- che all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, il RUP ha rilevato quanto segue:

| n. | Ragione Sociale | Esito verifiche |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | VITELLARO SALVATORE | <ul style="list-style-type: none"> - Le dichiarazioni fornite risultano prive della copia del documento di riconoscimento - Non risulta nessuna scelta sulle opzioni di dichiarazione del "Patto di integrità" (all. III |
| 2 | EDIL PAINT SRL | Documentazione amministrativa completa |

- che il RUP ha pertanto attivato nei confronti dell'operatore "VITELLARO SALVATORE" il procedimento soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. lgs n. 50/2016, assegnando il termine di 10 giorni per sanare le carenze documentali riscontrate in sede di gara (Richiesta integrazione prot. 2018/16006/STE del 13/11/2018);
- che l'operatore economico ha ottemperato nei termini di legge alla richiesta integrazione documentale trasmettendo in data 16/11/2018 quanto richiesto dalla stazione appaltante (Trasmissione documentale prot. 2018/16197/STE del 16/11/2018), così risultando ammesso alla successiva fase di gara,
- che nella determina a contrarre è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto mediante l'utilizzo del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del D. lgs n. 50/2016;

CONSIDERATO:

- che l'operatore economico **Vitellaro Salvatore** (così come risulta dal verbale n. 2 del 20/11/2018 prot n. 16355) ha offerto un importo lavori a corpo netto di € **7.609,54** oltre oneri di sicurezza per € **591,85** ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che l'operatore economico ha presentato tutte le dichiarazioni e la documentazione richiesta dalla lettera di invito;
- che la validità della firma digitale apposta sull'offerta presentata dall'operatore economico Vitellaro Salvatore è certificata dal sistema MePA;
- che il contratto potrà essere stipulato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare, anche secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
- che il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "*Documento di Stipula*", con la precisazione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti la stazione appaltante procederà alla risoluzione dello stesso corrispondendo all'affidatario il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- che gli importi di cui alla proposta di aggiudicazione trovano copertura all'interno del capitolo 7754 per l'annualità 2018 per gli "*interventi non a programma*" della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;

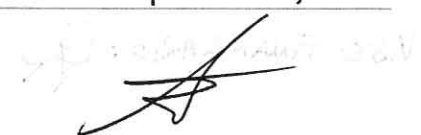
RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € **7.609,54** oltre oneri di sicurezza per € **591,85** ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, nell'ambito del quadro economico relativo agli "*Interventi propedeutici all'esecuzione dell'ordinanza di sfratto in via amministrativa per il rilascio del bene immobile denominato "Sostegno Landi" ubicato in Bologna, alla Via del Sostegno n. 9. (scheda BOD0045)*", già approvato con Determina del Direttore Regionale prot. 2018/15615/STE del 06/11/2018;

PRESO ATTO della narrativa in premessa, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- di aggiudicare la presente procedura di gara in favore dell'operatore economico **Vitellaro Salvatore** – operatore economico singolo (art. 45, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti), **con sede in San Lazzaro di Savena (BO) – Via Francesco Betti, 35** – telefono 051-492282, fax 051-492282, pec: salvavitel@cert.cna.it p.iva 04287450375, per un importo lavori a corpo pari ad € **7.609,54** €, oltre oneri di sicurezza per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per € **591,85** ed



IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, approvando la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con la nota prot. 2018/16355/STE del 20/11/2019;

- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. lgs n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto e che il contratto potrà essere stipulato all'esito positivo della verifica dei del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare, anche secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
- di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "Documento di Stipula", con la precisazione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti la stazione appaltante procederà alla risoluzione dello stesso corrispondendo all'affidatario il corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- di impegnare la spesa per un importo lavori a corpo pari ad € 7.609,54 oltre oneri di sicurezza per € 591,85 ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture all'interno del capitolo 7754 per l'annualità 2018 per gli "interventi non a programma" della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- che della presente sia data comunicazione ai partecipanti alla gara che hanno presentato offerta, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii;
- che si proceda alla pubblicazione della presente sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
arch. *Silvano Arcamone*



Referente istruttoria: Ing. Calogero Filippello – tel. 051-6400340, e-mail: ~~calogero.filippello@agenziaedemania.it~~

Allegati:

- Prot. 16014 del 13/11/2018 verbale esame documentazione amministrativa
- Prot. 16355 del 20/11/2018 verbale n. 2

VISTO FINANZIARIO: 