



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 21/11/2018
Prot. n. 2018/346/DRM

AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari, di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, compresa relazione geotecnica, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico della Caserma "Podgora" sede del Comando della Tenenza della Guardia di Finanza – Comune di Porto Recanati (MC) – Immobile scheda n. MCB0188.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo, n. 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – E-mail: dre.marche@agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, finalizzato ad acquisire indagini e rilievi preliminari, la progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, compresa relazione geotecnica, ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico della Caserma "Podgora" sede del Comando della Tenenza della Guardia di Finanza – Comune di Porto Recanati (MC) – Immobile scheda n. MCB0188.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RdO sul mercato elettronico del portale www.acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-architetti, ingegneri, geologi, geometri, agronomi, periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

3. Valore dell'appalto

Il valore base d'asta è pari ad € 97.832,93 (*novantasettemilaottocentotrentadue/93*) al netto dell'IVA ed oneri previdenziali, di cui € 45.349,65 quale costo della manodopera ed € 450,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso e esclusivamente connessi all'esecuzione dei sondaggi e delle prove preliminari alla progettazione.

Per un maggiore dettaglio si rinvia al documento allegato al presente Avviso, riportante il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). L'importo a base di gara è così determinato:

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (Decreto 31 ottobre 2013, n. 143)	Importo compenso (netto spese)	Spese e oneri
STRUTTURE: S.04	IX/b	0,90	€ 750.000,00	* QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.09	€ 17.640,79	€ 4.410,20
				** QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	€ 20.916,93	€ 5.229,23
				*** Qcl.12	€ 12.600,56	€ 3.150,14
Somma					€ 51.158,28	€ 12.789,57
EDILIZIA: E.20	I/c	0,95	€ 195.000,00	* QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.06	€ 6.711,69	€ 1.677,92
				** QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	€ 7.501,29	€ 1.875,32
				** Qcl.12	€ 4.935,06	€ 1.233,77
Somma					€ 19.148,04	€ 4.787,01
DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVO BIM					€ 7.960,02	€ 1.990,01
Totale comprensivo di spese e oneri					€ 97.832,93	

* Progettazione definitiva

** Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

*** Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Ai sensi dell'art. 48 comma 2 del d. Lgs. 50/2016:

- la prestazione principale consiste nella progettazione definitiva ed esecutiva, oltre che nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- la prestazione secondaria consiste nel rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene, oltre che nella diagnosi energetica.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di 80 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 4.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti *"procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici"*.

6. Sopralluogo

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso gli immobili, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate nella lettera di invito.

7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (GU Serie Generale n. 36 del 13/02/2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti"* sottocategoria *"Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"*.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale, ossia indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, gli incarichi dovranno essere svolti da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	N.
Coordinatore Scientifico del gruppo di progettazione ex art. 24 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo Albo professionale da almeno 5 anni, in possesso di laurea quinquennale o specialistica	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale, in possesso di laurea quinquennale o specialistica	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale, in possesso di laurea quinquennale o specialistica	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	Tecnico abilitato all'esercizio della professione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008)	1 (può coincidere con altre figure)
Responsabile delle attività di indagini e prove geologiche e geotecniche	Geologo iscritto al relativo albo professionale da almeno cinque anni, in possesso di laurea quinquennale o specialistica	1
Responsabile della Diagnosi Energetica e certificazione APE	Tecnico abilitato ai sensi del D.lgs 115/2008 e DPR 75/2013	1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore processo BIM	Tecnico con almeno 2 anni di esperienza nei processi BIM	1 (può coincidere con altre figure)
Responsabile delle attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale con restituzione dati in ambiente BIM	Tecnico con almeno 2 anni di esperienza nei processi BIM	1 (può coincidere con altre figure)

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi U.E. È possibile che alcune professionalità coincidano nel medesimo soggetto, come indicato nel prospetto che precede, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

- 3) *(per Raggruppamenti Temporanei)* **presenza di almeno un giovane professionista**, ai sensi di quanto specificato nell'art. 4 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016.
- 4) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:
 - a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio

anteriore la pubblicazione del presente avviso, per un importo di almeno € 100.000;

- b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori rientranti in categorie di opere con destinazioni funzionali assimilabili e non necessariamente identiche a quelle oggetto di appalto e con grado di complessità adeguato alle stesse, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Strutture: S.04	IX/b	€ 750.000,00	€ 63.947,85
Edilizia: E.20	I/c	€ 195.000,00	€ 23.935,04

Ovvero:

- o nella categoria "Strutture", con destinazione assimilabile a "*Strutture o parti di strutture in muratura, legno metallo – Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi e opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative*" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 63.947,85, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
 - o nella categoria "Edilizia" con destinazione assimilabile a "*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti*" e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a € 23.935,04, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ciascuna delle sottoindicate categorie di opere, ovvero per categorie di opere aventi destinazioni funzionali assimilabili a quelle oggetto dell'appalto, e con grado di complessità adeguato alle stesse, per un importo pari al 40% dell'importo stimato per la prestazione. Più specificatamente:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
Strutture: S.04	IX/b	€ 750.000,00	€ 25.580,00
Edilizia: E.20	I/c	€ 195.000,00	€ 9.574,00

Ovvero:

- o n. 2 rientranti nella categoria "Strutture", con destinazione assimilabile a "*Strutture o parti di strutture in muratura, legno metallo – Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati – Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi e opere connesse, di tipo corrente – Verifiche strutturali relative*" e con grado di complessità minimo pari a 0,90, per un importo globale non inferiore a € 25.580,00, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

- n. 2 rientranti nella categoria “Edilizia” con destinazione assimilabile a “*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti*” e con grado di complessità minimo pari a 0,95, per un importo globale non inferiore a € 9.574,00, al netto di contributi previdenziali professionali e IVA;

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. **Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice per ogni classe e categoria individuata** che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto.

Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima** entrambi i “servizi di punta” richiesti per ciascuna categoria dovranno essere stati svolti interamente dal medesimo soggetto partecipante al raggruppamento. A titolo esemplificativo: il soggetto A), partecipante al raggruppamento, dovrà essere in possesso di due esperienze tecniche per la categoria S.04 (o avente destinazione assimilabile) per gli importi minimi sopra individuati; il soggetto B) partecipante al medesimo raggruppamento, dovrà essere in possesso di due esperienze tecniche per la categoria E.20 (o avente destinazione assimilabile) per gli importi minimi sopra individuati.

Resta ferma la possibilità che il medesimo soggetto partecipante al raggruppamento sia in possesso, per ciascuna categoria, delle due esperienze tecniche richieste.

- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Avvalimento: il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 D. Lgs. 50/2016 trattandosi di immobile non sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004.

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera “A”, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo dre_Marche@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12.00 del 10/12/2018 indicando nell'oggetto “*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio*”

di progettazione, coordinamento della sicurezza e diagnosi energetica, dell'immobile sede della caserma "Podgora" della Guardia di Finanza".

Le manifestazioni di interesse dovranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2), 3) e 4) dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del paragrafo 7. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RdO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

9. Modalità di selezione dei candidati

Ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b del Codice, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare è pari a dieci. Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, alle ore 10.00 del 12/12/2018 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, Via Fermo 1, Ancona, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere mediante RdO sul MePA. Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Tiziano Pelonara, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica tiziano.pelonara@agenziademanio.it

11. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.lgs. n. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei Trasporti nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento regionali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici. Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



Allegati:

- A) Modello richiesta di invito
- B) Relazione Tecnica