



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 21/11/2018

Prot. n. 2018/9495/DRM

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Affidamento dei servizi di indagini e rilievi preliminari, di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, compresa relazione geotecnica, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico della Caserma "Podgora" sede del Comando della Tenenza della Guardia di Finanza – Comune di Porto Recanati (MC) – Immobile scheda n. MCB0188.

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR

### VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23/02/2017 prot. n. 2017/2681/DIR;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)  
pec: [dre Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2 del Codice.
- le Linee Guida ANAC n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 2 "*Offerta economicamente più vantaggiosa*"; n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", e n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*",
- l'art. 23, comma 3, del Codice degli Appalti pubblici sui livelli della progettazione e l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/01 (Codice Etico);

#### **PREMESSO CHE**

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031;
- in tale ambito, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 dicembre 2017, è stato autorizzato l'impegno e il contestuale accreditamento di risorse a favore dell'Agenzia del Demanio, per l'attuazione di interventi di prevenzione del rischio sismico;
- l'atto di indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio, individuando specificamente, tra le sue linee di azione, oltre alla prevenzione del rischio sismico, anche il coordinamento di un piano di riqualificazione energetica degli immobili;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di individuare sia gli interventi più critici e necessari e ridurre il rischio sismico, sia le azioni indirizzate all'identificazione degli interventi di riqualificazione energetica con maggior potenziale di risparmio per gli immobili in uso alla pubblica amministrazione centrale, intende procedere congiuntamente, seguendo dei criteri di priorità, sia all'acquisizione delle analisi di vulnerabilità sismica, sia degli audit energetici;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i

---

rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, dovranno essere restituiti in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmata degli immobili;

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile sede della caserma "Podgora" della Guardia di Finanza, Comando della Tenenza di Porto Recanati;
- a seguito di gara ad evidenza pubblica, il Comando Regionale della Guardia di Finanza ha conferito l'incarico professionale per la verifica della vulnerabilità sismica di livello 1 e 2 ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003 e ss.mm.ii. della caserma sopra citata;
- nel mese di marzo 2018, sono stati consegnati al Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Marche della Guardia di Finanza, gli esiti della suddetta verifica di vulnerabilità sismica;
- è pertanto possibile procedere, sulla base delle elaborati tecnici messi a disposizione dalla Guardia di Finanza, alla progettazione dell'intervento di adeguamento sismico dell'edificio di che trattasi;
- data la specificità dei servizi richiesti, nonché la complessità dell'incarico, l'Agenzia del Demanio non ritiene possibile far ricorso a professionalità interne;
- l'Agenzia intende quindi promuovere una procedura di affidamento ai sensi del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di indagini e rilievi preliminari, di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, compresa relazione geotecnica, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico della Caserma "Podgora" sede del Comando della Tenenza della Guardia di Finanza – Comune di Porto Recanati (MC) – Immobile scheda MCB0188, sito in Via Garibaldi n. 292;
- con determina direttoriale prot. 2018/ /DRM del /11/2018, è stato nominato RUP, l'Ing. Tiziano Pelonara, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati predisposti dal personale dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale, in particolare il documento di indirizzo alla progettazione ed il documento relativo alla determinazione dei compensi;
- il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in € 97.832,93, al netto dell'IVA ed oneri previdenziali, di cui € 45.349,65 quale costo della manodopera ed € 450,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- l'intervento di che trattasi trova copertura nel cap. 7759 – C "prevenzione del rischio sismico", assegnato a questa Direzione Regionale;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto;

- 
- in considerazione della documentazione tecnica già acquisita, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.lgs. 50/2016, si ritiene di omettere il livello di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omesso alle successive fasi di progettazione poste a gara.

### CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alle soglie comunitarie e, pertanto, non si procederà alla pubblicazione sui quotidiani, non trovando applicazione l'art. 3 del Decreto del MIT 2 dicembre 2016;
- il Responsabile del Procedimento, stante l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge n. 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (cd. MePA), ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione è attivo il bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi Professionali - architetti, ingegneri, geologi, geometri, agronomi, periti*", nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- per l'individuazione del contraente, potrà essere utilizzata la procedura di invito mediante RdO da inoltrare ad almeno 10 operatori iscritti al MePA ed individuati sulla base di indagini di mercato;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e s.m.i., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

### DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di indire, previa indagine di mercato, una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida Anac n.1 per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, e precisamente: *servizi di indagini e rilievi preliminari, di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, compresa relazione geotecnica, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico della Caserma "Podgora" sede del Comando della Tenenza della Guardia di Finanza – Comune di Porto Recanati (MC) – Immobile scheda n. MCB0188.*
- 3) di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 97.832,93, al netto dell'IVA ed oneri previdenziali, di cui € 45.349,65 quale costo della manodopera ed € 450,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- 4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali che saranno indicati per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- 
- 5) di stabilire i tempi di esecuzione delle prestazioni professionali richieste in 80 giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
  - 6) che la relazione tecnica di indirizzo alla progettazione, predisposta dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del presente provvedimento;
  - 7) che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Tiziano Pelonara, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
  - 8) che l'intervento in oggetto trova copertura nel cap. 7759-C "prevenzione del rischio sismico", assegnato a questa Direzione Regionale;
  - 9) che il contratto sarà stipulato con le modalità proprie della piattaforma MePA, del Codice e s.m.i. e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010;
  - 10) di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
  - 11) di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
  - 12) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
  - 13) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi

